ÚZEMNÍ STUDIE RD - Edrovice II.

U HŘBITOVA

Regulativy dle územní studie

Uliční čára – hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejné přístupných pozemků.
Stavební čára – vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění (4,5m od hranice pozemků) a polohu výstavby hlavního objektu stavby. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, rizalit, arkýřů, balkónů apod. V tomto případě vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobních automobilů ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby (nepřípustné jsou samostatné garáže). Prostor vymezený pro stavby bude max. 15 m od stavební čáry.
Nezastavitelná část stavebního pozemku – je část, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci doplňkové stavby ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní.
Odstupy RD – vzájemné odstupy RD se řídí ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že min. vzdálenost mezi RD je 7m, doporučujeme dodržet min „bočni" vzdálenost RD od hranic 3,5m (dle vyhl. 2 m).
Výška zástavby – RD budou jen o 1NP s možným využitím podkroví. Výška hřebene střechy max. 8,0 m nad úrovní podlahy v 1NP (+-0,0). Úroveň podlahy v 1NP (+-0,0) max. 0,5 až 1,0 m podle povahy terénu nad úrovní nivelety komunikace. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení RD.
Sklon a tvar střechy – RD budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů a rovnoběžným s delší stranou půdorysu RD. Přípustná je střecha s valbou, polovalbou a pultová. Nepřípustná je střecha obloukova, stanová, plochá. Jako otvory ve střeše jsou povoleny pouze okna „střešní" a vikýře se sedlovou střechou.
Vstup do objektů – budou přímo do úrovně I.NP umístění vjezdů do suterénních prostor je možné a to v případě, že sklon vyrovnávací rampy nepřesáhne 17%.
Krytina – krytina je přípustná barvy břidlice (odstíny šedé)
Tvar stavby – hlavní stavba RD bude v poměru šířka/délka minimálně 1 : 1,25
Oplocení – oplocení parcel z uliční čáry se doporučuje v jednotném stylu - materiálové, výškové i barevné provedení. Výška oplocení v uliční čáře bude jednotná 1,35 m. V oplocení bude umístěn pilířek plynu, elektroměru, dopisní schránky popř. popelnice. Materiálové řešení doporučujeme volit s ohledem na charakter stavby. Barevné provedení řešit v přírodních barvách. Oplocení mezi parcelami a oplocení zadních částí parcel nebude přesahovat výšku 1,80 m, může být z různého materiálu. Nežádoucí jsou plné neprůhledné ploty (betonové, zděné, prkenné…)

LEGENDA

- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE
- NAZASTAVIELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- ZASTAVIELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ULIČNÍ ČÁRA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE ROZDĚLENÍ LOKALITY NA ETAPY II.A A II.B
- NAVRHOVANÁ ZELEŇ – STROMY, KEŘE, TRVALKY, ..PŮDOPOKRYVNÉ ROSTLINY POD VEDENÍM EL. ENERGIE max. VÝŠKA 3m
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ

RD1 – 13 LOKALITA RD EDROVICE II. A
RD14 – 20 LOKALITA RD EDROVICE II. B

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKCE MÁŠA s.r.o.
	Maša Josef	Adámková		Skrdovice č.p. 186, okr. Žďár nad Sáz IČO 26976421 DIČ CZ 26976421
INVESTOR	město Rýmařov, nám. Míru č.p.1, 795 01, Rýmařov			FORMÁT 4A4
MÍSTO STAVBY	k.ú. Edrovice, parc.č. 331/1, 213, 193, 218, 331/5, 340/2			
	parc. č. 339/1, 203/1, 340/3, 341/1, 212, 440/1			DATUM 5/2013
				ÚČEL ÚS
				MĚŘÍTKO 1 : 500
				Č. ZAKÁZKY 38/2013
				Č. ARCHIVNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÉ DOMY
EDROVICE II.

Název výkresu:
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

ČÍSLO KOPIE | ČÍSLO VÝKRESU **5**