



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rýmařov

Územní studie veřejného prostranství ORP Rýmařov I „ U Statku“ - Rýmařov.

A) Textová část+ fotodokumentace

Objednatel: Město Rýmařov,
Nám. Míru 1
795 01 Rýmařov
Zástupce objednatele: Ing. Petr Klouda
Starosta města

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Valert
Trnkova 2955/10, 787 01 Šumperk

Datum zadání studie: 15.03.2017
Datum zpracování: srpen 2017

Autorský kolektiv: Ing. arch Valert Jiří
Driemerová Ludmila

Obsah Studie :	Část A	Textová část + fotodokumentace
	Část B	Grafická část
	Část C	Propočet nákladů

Část A : A 1 Širší vztahy a vazby na okolí
A 2 Koncepce uspořádání veřejného prostranství
A 3 Architektonicko- urbanistické řešení veřejného prostranství
A 4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury
A 5 Koncepce zeleně

Část B : B 1 Výkres širších vztahů 1 : 2000
B 2 Ortofotomapa s vymezením řešeného území 1 : 500
B 3 Výkres problémů 1 : 500
B 4 Hlavní výkres- návrh 1 : 500
B 5 Doplnující výkres půdorysy, pohledy,řezy 1 : 100
B 6 Vizualizace – zákresy do fotografií

A 1 Širší vztahy a vazby na okolí

Zadáním úkolu byl specifikován rozsah řešeného území na parcelách č.

1521,1522,1523, 1524, 1525,1526,1527, 1528/1 1528/2,1582/1, 1588 v k.ú. Rýmařov, v celkové ploše do 0,004 km²

Prostor U Statku mezi ulicemi Revoluční a Mlýnskou v Rýmařově tvoří předpolí centra města ze severu-historicky rostlé podle dochovaných plánů a fotodokumentace. V současném stavu není tento prostor jednoznačně definován a urbanisticky dořešen, po zrušené čerpací stanici zpevněné plochy a komunikace ztratily původní účel a funkční využití, plochy nejsou ani přesně vymezeny či definovány. Ústí sem ulice 8. Května a U Potoka, navazují ulice Žižkova a Bartákova, Mlýnská, protéká v susedství Podolský potok a vodoteč náhonu.

Základní urbanistické vztahy byly koncipovány v souladu s platnou územně- plánovací dokumentací města Rýmařov.

Plocha veřejného prostranství, označená jako U Statku , je v platném v územním plánu veřejným prostranstvím a bude i po změně územního plánu (ÚP Rýmařov, USVP I U statku) veřejným prostranstvím. Aktuálně platný územní plán po 1. změně navrhuje tento veřejný prostor na využití dopravních staveb, změna územního plánu č. 2, která se v současnosti pořizuje, navrhuje tento veřejný prostor na využití veřejnou zeleň,park. Územní studie a změna územního plánu toto navrhované využití respektují.

Regulativy pro nynější veřejné prostranství U Statku-funkční využití a stavby přípustné :

stavby garáží ,stavby čerpacích stanic pohonných hmot , autoservisů, autobazarů
stavby pro obchod a služby
stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
stavby na vodních tocích
stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch,
stavby účelových komunikací
Doplňující plochy zeleně lze realizovat

Dopravní páteří prostoru U Statku je ulice Revoluční. Prostor obklopují rovněž stabilizované objekty občanského vybavení. Terén v prostoru U Statku zvolna klesá k jihozápadu, svažuje se k Podolskému potoku. Je zde umístěna částečně i stávající zeleň, která však nemá charakter koncepčně řešených parkových ploch, spíše solitérní zeleně v zatravněných parcelách podél náhonu a v návaznosti na objekt Hasičské záchranné služby. Na zpevněné ploše uprostřed se nacházela zrušená čerpací stanice a váha pro dopravní prostředky u bývalé budovy Státního statku, provizorně je plocha využívána pro parkování kamionů a nákladních souprav i osobních automobilů.

Prostor navazuje na průjezdní trasu městem silnice I/ 11 ulicí Opavskou, ulice Revoluční je zároveň komunikací II třídy - II/445 se značným dopravním zatížením. Představuje rovněž jeden z hlavních dopravních přístupů do centra města se správním, obchodním i kulturním vybavením , službami, školskými stavbami, renesanční radnicí na náměstí Míru a dominantou kostela Sv. Michala na Školním náměstí. V Rýmařově byla v roce 2003 vyhlášena Městská památková zóna.

Historický střed města je postupně rekonstruován; opravami dosud prošly Horní ulice (2009), Náměstí míru (2013) Radniční ulice a Jungmannova (2014-15) a Školní náměstí (2015). Připravována je rekonstrukce Husovy ulice.

Cílem řešení je výrazné zhodnocení a zpřehlednění městského prostoru s regulací (dílčí úpravou) a koordinací dopravního systému, vytvořením veřejného prostranství se zelení a odpočivnými plochami, případně vymezením ploch pro možnou dostavbu a umístění architektonických doplňků. Vzhledem k poloze mezi silnicí I/11 ul. Opavská a historickým jádrem města Rýmařova má řešení ambice vytvořit vstupní prostor v historicky formovaném předpolí centra města s pěšími a cyklistickými spojkami přes sídliště Bartákova a ulici Horní. Řešit je nutno rovněž možnost umístění parkovišť pro osobní vozidla v kombinaci se zpevněnými plochami pro pěší.

A 2 Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Při vytváření koncepce byly základními podklady Územní plán města Rýmařova a zadání studie, Regulační plán a historické plány města a veduta z 18. Století, dokumentace pro rekonstrukci mostu přes Podolský potok, záměr rekonstrukce ulice Revoluční.

Při vytváření koncepce byly nejprve projednány dílčí úpravy dopravního systému- zaslepení části ulice Mlýnská směrem k Podolskému potoku, nové propojení ulice Mlýnské na ulici 8.května s průsečnou křižovatkou (snadnější dopravní propojení Jesenická- ul. 8. května), vytvoření parkovacích stání pro osobní automobily a návrh

upravených tras pěších komunikací s doprovodnými plochami zeleně. Těmito zásahy je možno zpřehlednit situaci v řešeném území, dát mu novou náplň a zároveň připomenout historii místa. Orientaci v prostoru a vazbu na historické jádro města usnadňují atraktivní průhledy na městskou dominantu- věž kostela Sv. Michala na Školním náměstí. Tím je rovněž podpořena hlavní kompoziční osa veřejného prostranství v lokalitě U Statku.

Při doplňujících průzkumech byla zjištěna existence zaniklého Podolského mlýna na historické parcele číslo 293/1, k němuž byl veden dosud existující náhon z Podolského potoka. V místě, které dominuje celému prostoru U Statku, je nově navržena jako architektonický doplněk stavba zastřešené kolonády a pergoly v blízkosti náhonu, kde bude možno formou otevřené expozice připomenout zaniklý objekt mlýna, který zde stával zřejmě po dobu několika staletí.

A 3 Architektonicko- urbanistické řešení veřejného prostranství

Základní koncepce navrhuje dva protipóly řešení- stavební objekty, na jedné straně v nejužší položené části veřejného prostranství zastřešená kolonáda s expozicí mlýna u náhonu a na druhé straně nová pěší lávka přes Podolský potok s vytvořením výraznějšího pěšího tahu směrem do historického jádra přes křižovatku ulic Bartákova, Školní podél nákupního střediska Coop na Bartákově ulici. Propojením těchto dvou prvků je upravený veřejný prostor pro pěší s jasnou podélnou osou. Veřejné prostranství U Statku tak dostane vnitřní řád, podpořený komunikacemi pro pěší na nově navrženou zelení s architektonickými doplňky, drobnou architekturou a mobiliářem. Tranzitní doprava po silnici II/445 je vedena po okraji veřejného prostranství a příliš těsný kontakt s frekventovanou dopravou tak bude částečně eliminován nově vytvořenými komunikacemi pro pěší a cyklisty a odpočivnými plochami a plochami ochranné zeleně. V detailu architektonického řešení se předpokládá použití tradičních materiálů na výstavbu kolonády- dřevo, kámen, sklo, na pěší komunikace kamenné dlažby z žulových kostek a přírodní nepravidelné kamenné dlažby v blízkosti expozice mlýna. Stejně je koncipován návrh obytné lávky přes Podolský potok s dominantním využitím dřevěných konstrukcí v kombinaci s doplňujícími konstrukčními prvky ze žárově pozinkované oceli.

A 4 Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Stabilizovanou trasu zakotvenou územním plánem města představuje ulice Revoluční s charakterem městské sběrné komunikace v dostatečném šířkovém uspořádání, avšak směrově s poněkud komplikovaným průběhem před napojením na ulici třída Hrdinů ve sklonitém terénu pod historickým jádrem města. Představuje také jeden z hlavních příjezdů MHD autobusů ze silnice I/11 na autobusové nádraží na ulici Okružní po trase silnice II/445.

Dopravní řešení dozná dílčích úprav nově navrženým propojením ulic Mlýnská a 8.května přes průsečnou křižovatku s ulicí Revoluční, stávající stav představuje dopravní závalu s nepřehledným křížením ulic v blízkosti centra města a těsným kontaktem dvou „T“ křižovatek za sebou.

Rovněž neorganizované parkování kamionů na prostranství Mlýnská je nutno charakterizovat jako dopravní závalu. Dílčím problémem je nájezd z Mlýnské ulice na přemostění přes náhon, kde je poměrně strmý výjezd s dopravním omezením pro obsluhu .

Nově navrženou pěší trasu lze využít i jako cyklostezku vedoucí do centra města.

Pro vytyčení upravené trasy bude zpracován geodetický podklad s přesným zaměřením stávající zeleně, která by měla být zachována (borovice při ulici Revoluční, stříbrný smrk bude zřejmě nutno odstranit kvůli přehlednosti nové křižovatky). K ponechání je navržen i vzrostlý jasan na nábreží Podolského potoka, který v projektu rekonstrukce mostu je navržen ke skácení. Tento konkrétní detail bude ještě posouzen s projektantem opravy mostu, byl prozatím zjištěn v doplňujících průzkumech.

Řešení bylo předběžně konzultováno s odborem dopravy MěÚ Rýmařov, odborným referentem Hanou Bučkovou a zpracovatelem PD na úpravu ulice Revoluční Ing. L. Konvičným, vedoucím projektantem společnosti Bontevia s.r.o. Bruntál, doporučené dílčí úpravy byly zapracovány do řešení. Součástí úprav ploch pro dopravu bude vodorovné i svislé dopravní značení.

Technickou infrastrukturu v návrhovém řešení bude zastupovat doplnění systému venkovního osvětlení se zvýrazněným nasvětlením kolonády a případné dílčí přeložky inženýrských sítí při úpravách komunikací a chodníků, které budou známy až při dopracování podrobnějšího stupně dokumentace a projednání se správcem inženýrských sítí. Detailněji jsou jednotlivé podobjekty popsány v propočtu nákladů.

Pro pohon repliky mlýnského kola na navržené kolonádě bude proveden umělý krátký kanál - náhon, který bude potom zpět odveden do stávajícího náhonu po severním okraji řešeného území.

A 5 Koncepce zeleně

Stávající zeleň bude v maximální možné míře v prostoru veřejného prostranství ponechána. Korekce zeleně je navržena v těchto bodech:

- 1) Výrazné rozšíření chodníků a odpočivných ploch zeleně ,
- 2) Odstranění pozůstatků předimenzovaných zpevněných ploch
- 3) Úprava nábrežní zeleně Mlýnského náhonu
- 4) Zakomponování nízké zeleně k objektu kolonády a pergoly
- 5) Zapojení zeleně do ploch parkovišť při ulici Mlýnské
- 6) Koordinace návazností na novou zeleň při ulici Bartákově
- 7) Návaznost na zeleň na pozemcích cvičiště HZS, případné propojení
- 8) Návaznost na „ obytnou“ lávku přes Podolský potok do prostoru zeleně při ulici Bartákově a na nábrežní zeleň

Součástí řešení prostoru odpočivných ploch bude i umístění mobiliáře a drobné architektury. Mezi městský mobiliář lze zařadit lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, plakátovací plochy a informační panely.

Drobnou architekturu reprezentuje stavba kolonády s pergolou, s dřevěnou funkční replikou mlýnského kola a podstavcem s modelem historického objektu mlýna, dále

obytná lávka přes Podolský potok vedle stávajícího silničního mostu na komunikaci II/445 – ulici Revoluční.

Zpracoval: ing. Valert Jiří 08/2017

Část C Propočet nákladů

Propočet nákladů je uvažován u následujících stavebních objektů

- SO-01 Demontáže a přeložky inž. sítí, bourací práce
- SO-02 Kácení zeleně, hrubé terenní úpravy
- SO-03 Komunikace vozidlové a odstavné plochy, dopravní značení
- SO-04 Komunikace pro pěší
- SO-05 Objekt zastřešené kolonády, mlýnské kolo a model objektu mlýna
- SO-06 Úprava mlýnského náhonu
- SO-07 Sadové úpravy
- SO-08 Mobiliář a doplňky
- SO-09 Veřejné osvětlení
- SO-10 Lávka přes Podolský potok

Propočet k jednotlivým objektům:

SO-01 Demontáže a přeložky inž. sítí, bourací práce

Odhad ceny- přeložky a demontáže NN	50.000,- Kč
Přeložky vodovodu	25.000,- Kč
Propojka kanalizace splašk. 60 m	240.000,- Kč
Doplnění dešťové kanalizace	100.000,- Kč
Napojení na datový systém ,kamery	15.000,- Kč
Bourání objektu váhy	150.000,- Kč
Celkem bez DPH	580.000,- Kč

SO-02 Kácení zeleně, hrubé terenní úpravy

Odhad ceny Kácení 3 ks vzrostlých stromů	45.000,- Kč
--	-------------

	Hrubé terenní úpravy 150 m3 zeminy	150.000,- Kč
	Celkem bez DPH	195.000,- Kč
SO-03	Komunikace vozidlové a odstavné plochy, dopravní značení	
Odhad ceny	Odstranění starých povrchů 200 m2	400.000,- Kč
	Výstavba nové komunikace 420 m2	1.470.000,- Kč
	Rekonstrukce povrchů (ul. Mlýnská) 300 m2	600.000,- Kč
	Odstavné plochy 200 m2	600.000,- Kč
	Dopravní značení 10 ks	150.000,- Kč
	Celkem bez DPH	3.220. 000,- Kč
SO-04	Komunikace pro pěší	
Odhad ceny	Komunikace pro pěší dlažba kamenná 300 m2	900.000,- Kč
	Komunikace pro pěší dlažba betonová 650 m2	1.300.000,- Kč
	Celkem bez DPH	2.200.000,- Kč
SO-05	Objekt zastřešené kolonády, mlýnské kolo a model mlýna	
Odhad ceny	Stavba kolonády spodní stavba zákl. 20 patek	120 .000,- Kč
	Kamenná obezdívka, dlažba kámen, bet.33 m3	150.000,- Kč
	Dřevěná konstrukcí vrchní stavby +zastř.	2.500.000,- Kč
	Dřevěná replika mlýnského kola ,kování	250.000,- Kč
	Model mlýna bronz. odlitek , podstavec	50.000,- Kč
	Celkem bez DPH	3.080.000,-
SO-06	Úprava mlýnského náhonu	
Odhad ceny	Stavba koryta z kamene 40 m	350.000,- Kč
	Úprava nábřeží stáv. náhonu 60 m	250.000,- Kč
	Celkem bez DPH	600.000,- Kč
SO-07	Sadové úpravy	
Odhad ceny	Výsadba dřevin	150.000,- Kč
	Jemné terenní úpravy	220.000,- Kč
	Zatravnění,pokryvné rostliny	80.000,- Kč
	Celkem bez DPH	450.000,- Kč
SO-08	Mobiliář a doplňky	
Odhad ceny	Parkové lavičky 10 ks	150.000,- Kč
	Odpadkové koše 5ks	25.000,- Kč
	Stojany na kola 2 ks	14.000,- Kč
	Celkem bez DPH	189.000,- Kč
SO-09	Veřejné osvětlení	
Odhad ceny	6 stožárů svítidla parková , kabely s výkopem	250.000,- Kč
SO-10	Lávka přes Podolský potok	
Odhad ceny	Lávka ocel žár. zink.+ dřevo, 10x5 m+ bet. prahy	540.000,-Kč
	Dle obdobné realizované akce Bohdíkov náves	

Celkem součet objektů SO-01-SO 10 bez DPH	11.304.000,- Kč
Dopočtové položky Průzkumové a projektové práce	550.000,- Kč
Geodetické zaměření	40.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	11. 894.000,- Kč