

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Jako opatření na ochranu před povodněmi se navrhuje vodní nádrže v Rudě (plochy č. K12, K13).

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. V Mirotínku se navrhuje vybudování lyžařského areálu s obslužným zázemím (plochy č. Z16 a K9).
2. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území dále slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy rekreace:

- plochy rekreace R
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy zeleně soukromé ZS

plochy obory NO.

## **F.2 Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Tvrdkov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot, apod.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
10. Přístřešky pro turisty – stavby jednodílné, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
11. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
12. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

## **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb, při změnách dokončených staveb (přístavby, nástavby) a při změnách funkčního využití staveb

stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
  - c) Ve všech zastavěných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
    - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
    - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
    - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

<b>PLOCHY REKREACE R</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinné rekreace</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby rodinné rekreace – pouze v k.ú. Mirostínek a Tvrdkov</li> <li>- v k.ú. Ruda u Rýmařova pouze změny dokončených staveb (změny funkčního využití stávajících staveb)</li> <li>- stavby pro ubytování a stravování</li> <li>- stavby pro sport a tělovýchovu</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výtěstků a nářadí</li> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v k.ú. Ruda u Rýmařova nové stavby rodinné rekreace</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková zástavby hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařské sjezdovky, snowparky</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby zařízení pro umělé zasněžování</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- lyžařské vleky a lanovky</li> <li>- stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby církevní</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- stavby pro stravování a ubytování</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování a ubytování</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná pohřebiště</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem veřejného pohřebiště</li> <li>- stavby pro kulturu a církve</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provozní a obslužné zázemí pro lyžařský areál včetně parkovacích ploch</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování a ubytování</li> <li>- stavby manipulačních ploch, účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod.</li> <li>- stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní a veřejně přístupné účelové komunikace, pěší prostranství, pěší stezky apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**

**Hlavní využití:**

- stavby rodinných domů

**Přípustné využití:**

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci – pouze v k.ú. Tvrdkov a v k.ú. Mirotínek, v k.ú. Ruda u Rýmařova pouze změny dokončených staveb (změny funkčního využití stávajících staveb)
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby, pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely, minizoo
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních vozidel
- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- v k.ú. Ruda u Rýmařova stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad
- stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl, stavby pro skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, u stávajících objektů vyšších než 1 NP možnost nástavby a využití podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30



<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.</li> <li>- stavby doprovodných obslužných zařízení (zázemí pro obsluhu, hygienická zařízení, občerstvení, apod.)</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- skleníkové areály, zahradnictví</li> <li>- chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vodní nádrže a toky</li></ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li><li>- stavby vodních děl (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li><li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li><li>- stavby mostů a lávek</li><li>- stavby malých vodních elektráren</li><li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zatrubňování vodních toků</li><li>- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby účelových komunikací

**Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby a zařízení, včetně staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBORY NO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov oborní zvěře</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem obory</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> </ul>

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
  - VTV1 stavba ČOV 1 Tvrdkov včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
  - VTV2 stavba ČOV 2 Tvrdkov včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
  - VTV3 stavba ČOV Ruda včetně vyrovnávacího rybníka za ČOV
2. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují nadregionální a regionální části ÚSES:
  - N1 – N15 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter