ÚZEMNÍ PLÁN
JIŘÍKOV
PŘÍLOHA Č. 1

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

HRANICE OBCE

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 12. 2019

Z.. HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM

P.. HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S OZNAČENÍM

K.. HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
RR		PLOCHY REKREACE RODINNÉ
RN	RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY SPORTOVNÍ
OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS	VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZS		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ
	ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

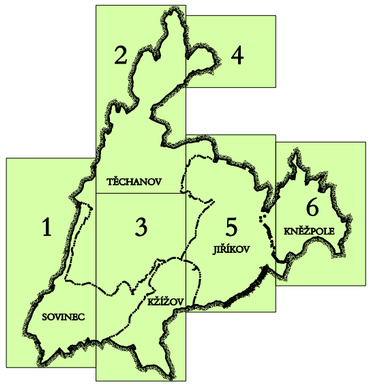
NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

N.. L.. N.. L.. OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ 1 : 5 000

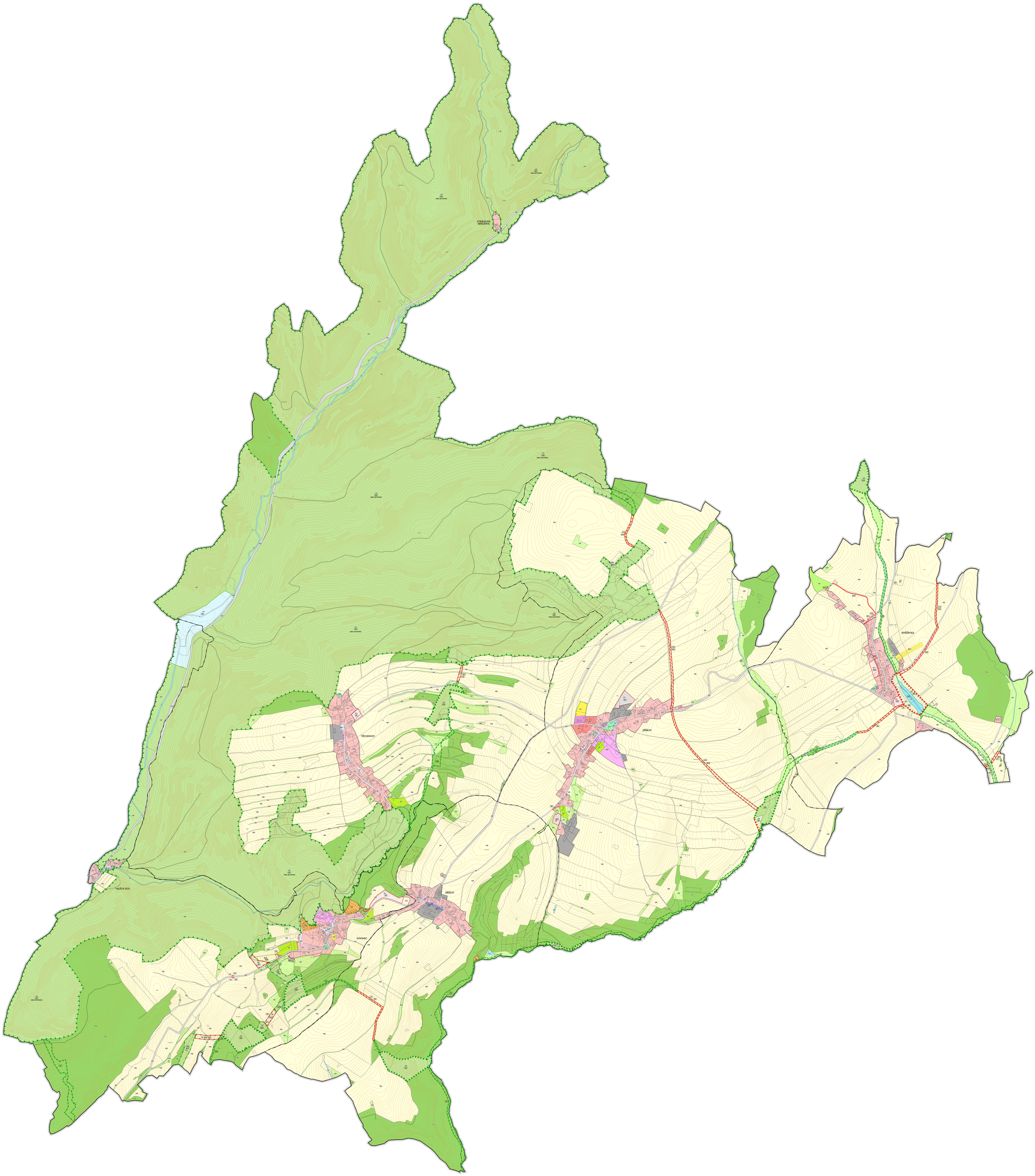
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

OSTRAVA s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 574
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ		
OBJEDNATEL:	OBEC JIŘÍKOV	DATUM:	ÚNOR 2020


STRÁŽICKÁ
ÚTULNA
TŘCHANOV
JÍKKOV
KŘÍŽOV
SOVINEC
VAŠŠOV DŮL
KNĚŽPOLE

E.4. Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu řešeného území před povodněmi je navržena suchá nádrž – poldr Oslava – Dlouhá Loučka; pro tuto vodní nádrž je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská č. K1.
2. Veškerá další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny je vymezena stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 – plocha lyžařské sjezdovky v Kněžpoli a plocha změn v krajině č. K18 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 – plocha pro vybudování areálu pro výcvik koní v Sovinci.
2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, navrhuje se vybudování nové cyklotrasy, vedené po místních a účelových komunikacích mezi Jiříkovem a Křížovem.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:
   plochy bydlení:
   - plochy bydlení v bytových domech BH

   plochy rekreace:
   - plochy rekreace rodinné RR
   - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

   plochy občanského vybavení:
   - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
   - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
   - plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
   - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:
- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO
plochy dopravní infrastruktury:
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI
plochy výroby a skladování VS
plochy vodní a vodohospodářské VV
plochy zemědělské NZ
plochy lesní NL
plochy přírodní NP
plochy smíšené nezastavěného území NS
plochy zeleně soukromé ZS
plochy zeleně ochranné ZO.

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Jiříkov je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrny oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Výrobní a opravárenské služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
10. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
11. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
12. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m^2, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
13. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m^2, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
14. Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
15. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m^2, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
19. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
   a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
   b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje.

Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
Hlavní využití: - stavby bytových domů
Přípustné využití: - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro tělovýchovu a sport - stavby pro obchod, pro stravování a pro nerušící služby - stavby pro ubytování - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR
Hlavní využití: - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití: - přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: - nové stavby pro rodinnou rekreaci - a jakékoliv stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
Hlavní využití: - pro plochu RN1 – lyžařská sjezdovka - pro plochu RN2 – areál pro výcvik koní
Přípustné využití: • **pro obě plochy:** - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek • **pro plochu RN1:** - stavby lyžařských vleků včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků) - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy - stavby hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty - terénní úpravy - stavby zařízení pro umělé zasněžování - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování • **pro plochu RN2:** - stavby překážek pro výcvik koní - stavby přístřešků pro koně - stavby hygienických zařízení - terénní úpravy - oplocení areálu
Nepřípustné využití: • **pro obě plochy:** - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • **pro plochu RN2:** - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
Hlavní využití: - stavby občanského vybavení
Přípustné využití: - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a péči o rodiny, zdravotní služby - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod a nerušící služby - stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - stavby související s provozem hřbitovů
Přípustné využití: - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS
Hlavní využití: - stavby sportovních zařízení
Přípustné využití: - stavby pro stravování a ubytování - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - max. výšková hladina zástavby – 1 NP a podkroví

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: - pro plochu OX1 – areál hradu Sovinec - pro plochu OX2 – areál Pradědovy galerie
Přípustné využití: • **pro obě plochy** - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury • **pro plochu OX1** - využití stávajících staveb pro zajištění provozu areálu, pro stravování a ubytování, pro společenská, kulturní a církevní zařízení - drobné stavby pro zajištění provozu areálu • **pro plochu OX2** - stavby provozního zázemí galerie - stavby pro bydlení - stavby a zařízení pro stravování a ubytování - stavby sportovních zařízení - stavby pro chov zvířat, minizoo - stavby kulturních zařízení - stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci - a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.
Přípustné využití: - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - dětská hřiště - vodní plochy - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
Hlavní využití: - stavby rodinných domů
Přípustné využití: - stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro stravování a pro ubytování

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro nerušící služby - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby vodních nádrží, stavby a úpravy vodních toků, protipovodňová opatření - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby bytových domů - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) pro vymezené zastavitelné plochy – 0,30 - nové stavby realizované v Sovinci nesmí narušit pohledy na areál hradu Sovinec a kostel sv. Augustina

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby provozního zázemí pro obsluhu parkovišť - stavby veřejných hygienických zařízení - stavby komunikací pro pěší a cyklisty - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zastávky a točny hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací a chodníků - stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m^2, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro občanské vybavení - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
Hlavní využití: - stavby a zařízení výroby a skladování
Přípustné využití: - stavby pro zemědělství - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely včetně jezdeckých areálů a krytých jízdáren - stavby pro lehký průmysl - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m^2, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - a ostatní stavby, zařízení a využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb

tab. č. 14

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: - vodní nádrže a toky
Přípustné využití: - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - realizace ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - stavby a zařízení pro lesnictví - zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci

a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m^2
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES: - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin

- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: - plochy územního systému ekologické stability nadregionálního významu, lokální biocentra
Přípustné využití: - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m^2
Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití: - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m^2, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES: - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - stavby a zařízení pro lesnictví
Nepřípustné využití: - stavby oplocení - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
Hlavní využití: - sady a zahrady
Přípustné využití: - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m^2, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,10

tab. č. 20

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO
Hlavní využití: - ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:
   - VD1 stavba záchytného parkoviště na Sovinci
   - VD2 stavba pěšího propojení mezi záchytným parkovištěm a hradem Sovinec
   - VD3 stavba podélných parkovacích stání u silnice III/4456 u vyhlídky na hrad Sovinec
   - VT1 stavba vodovodu v Jiříkově
   - VT2 stavba čistírny odpadních vod a kanalizace v Jiříkově
   - VT3 stavba STL plynovodu v Jiříkově, křížově a Sovinci včetně regulačních stanic VTL/STL a včetně VTL přípojek
   - VT4 stavba suché nádrže – poldru Oslava – Dlouhá Loučka
2. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
   - N1 – N6 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 426 Sovinec a nadregionálního biokoridoru K 91 A MB včetně vložených lokálních biocenter
   - L2, L9, L10, L14, L15, L16, L17, L18 opatření k zajištění funkce chybějících částí lokálních biokoridorů
   - L8, L10 opatření k zajištění funkce chybějících částí lokálních biocenter.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z8	Účelová komunikace	Jiříkov u Rýmařova	1061/10, 1097	Obec Jiříkov
Z11	Místní komunikace	Kněžpole	145/3, 155/1, 1044/1	Obec Jiříkov