

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MĚSTO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

## 2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

	HRANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO KRAJE
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2019
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	HRANICE ÚZEMNÍCH REZERV DOPRAVNÍCH KORIDORŮ S OZNAČENÍM
	HRANICE ÚZEMNÍ REZERVY VODNÍ NÁDRŽE

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
OS	OS	PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ
RO	RO	PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ
RS	RS	PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ
RH	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
RX	RX	PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ
RI	RI	PLOCHY REKREAČNÍ INDIVIDUÁLNÍ
RZ		PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNĚ INFRASTRUKTURY
	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU
OX	OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DS	DS	PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
		PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV DOPRAVNÍCH KORIDORŮ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VP	VP	PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
VD	VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ
ZV	ZV	PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZP		PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
ZH	ZH	PLOCHY HŘBITOVŮ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NN		PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

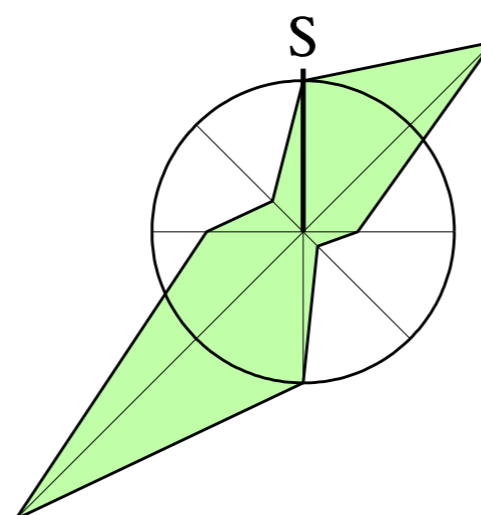
	ÚSES	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	ÚSES	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
	ÚSES	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ
	ÚSES	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
	ÚSES	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ

### KORIDORY

STAV	NÁVRH	
		ENERGETICKÝ KORIDOR PRO STAVBU VTL PLYNOVODU A REGULAČNÍ STANICE

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			SILNICE II. A III. TŘÍDY
			ŠÍŘKOVÁ ÚPRAVA SILNICE II.A III.TŘÍDY
			MOST NA KOMUNIKACI, LÁVKA PRO PĚŠÍ
			LYŽAŘSKÝ VLEK



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 400

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ MĚSTO

DATUM: PROSINEC 2019

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

<b>PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ OS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- stavby ubytovacích zařízení</li><li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li><li>- stavby pro obchod, stravování, nevýrobní služby a administrativu</li><li>- stavby pro sport</li><li>- stavby církevní a kulturní</li><li>- stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady</li><li>- stavby pro drobnou živočišnou výrobu</li><li>- stavby garáží</li><li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li><li>- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro průmyslovou výrobu</li><li>- zemědělské stavby</li><li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li><li>- autobazary</li><li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li><li>- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li></ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ RO

### Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, nevýrobní služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobní služby, technické služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

## PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS

### Hlavní využití:

- stavby sportovních zařízení

### Přípustné využití:

- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a nevýrobní služby
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely – pouze pro stávající jezdecký areál ve Skalách a pro zastavitelnou plochu č. Z37

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

**PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH**

**Hlavní využití:**

- stavby a areály zařízení hromadné rekreace

**Přípustné využití:**

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro stravování a nevýrobní služby
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží

<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace na plochách přírodního charakteru</li> </ul>
<p><b>Lyžařský areál Na Mlýně</b></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby lyžařských vleků</li> <li>- sjezdovky, snowparky</li> <li>- stavby provozních zařízení lyžařských areálů</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty,</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Pláže u rybníka na Bahnitém potoce</b></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Motokrosová dráha</b></p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- hygienická zařízení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- ekologická a informační centra</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
--

<b>PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> <li>- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu</li> <li>- stavby pro sport</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady</li> <li>- stavby pro drobnou živočišnou výrobu</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30</li> </ul>

<b>PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- studny</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby hřišť</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> <li>- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu</li> <li>- zemědělské stavby</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, služby</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> <li>- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>



**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu

**Přípustné využití:**

- stavby pro stravování a sociální zařízení
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, služby a administrativu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby garáží
- stavby hřišť
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX****Hlavní využití:**

- pro zastavitelnou plochu č. Z34 stavba rozhledny
- pro plochu přestavby č. P1/6 stavby pro sanaci, zajištění a monitoring historického podzemí a pro následné zpřístupnění podzemí veřejnosti

**Přípustné využití:**

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, nesouvisející s přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro zastavitelnou plochu č. Z34 není stanoveno, pro plochu přestavby P1/6 max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> </ul>

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>	
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitovů</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>	
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod.</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul>	
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>	

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>	
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li> </ul>	
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch,</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul>	

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> <li>- ochranná zeleň</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lehký průmysl, skladování, výrobní a technické služby</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, nevýrobní služby, stravování a administrativu</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- sběrný surovin</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro těžký průmysl</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- autobazary</li> <li>- zahrádnictví</li> </ul>

- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení pro zemědělství
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny

- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby garáží
- autobazary
- sběrný surovin
- zahradnictví
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- stavby průmyslové
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- čerpací stanice pohonných hmot
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**

**Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň

**Přípustné využití:**

- stavby zařízení sloužících jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty
- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- zeleň přírodě blízkého charakteru
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
<b>Nepřípustné využití:</b>
- jakékoliv jiné stavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<b>Přípustné využití:</b>
- doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty
<b>Nepřípustné využití:</b>
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ NN****Hlavní využití:**

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

**Hlavní využití:**

- ochrana přírodních hodnot krajiny

**Přípustné využití:**

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby technické infrastruktury včetně přípojek pouze liniové; stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

**Hlavní využití:**

- ochrana a zajištění ekologické stability krajiny

**Přípustné využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technického vybavení včetně přípojek, a to pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny stávajících staveb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb



<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> <li>- stavby vodních děl</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby sítě technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

#### **G.1.1 Stavby pro dopravu**

**VD 1 – šířková úprava silnice II/370 na kategorii S 7,5/60**

**VD 2 – šířkové úpravy silnic III. třídy**

**VD 2/1** úprava silnice III/37010 (šířková homogenizace s doplněním výhyben)

**VD 2/2** šířková úprava silnice III/37015 na kategorii S 6,5/50