

**Výstavba inženýrských sítí pro zástavbu RD,
lokalita pod hřbitovem – Břidličná**

ÚZEMNÍ STUDIE

Ve Staré Vsi 7.11.2022

Ing. Arch. Tomáš Machovský
zodpovědný projektant

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Výstavba inženýrských sítí pro zástavbu RD, lokalita pod hřbitovem – Břidličná
- b) Stavební pozemek se nachází na okraji města ve směru na obec Vajglov. Pozemky jsou umístěny v katastrálním území Břidličná. Záměr je umístěn na pozemcích:
- c)

Parc.č.	Vlastník	Výměra	Druh pozemku/využití
679	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	1134	Trvalý travní porost
681	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	567	Trvalý travní porost
682	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	173	zastavěná plocha a nádvoří / zbořeniště
683	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	988	Trvalý travní porost
684	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	25	Ostatní plocha / jiná plocha
685	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	96	zastavěná plocha a nádvoří / garáž bez čp
686	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	290	Ostatní plocha / ostatní komunikace
114/1	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	6171	Ostatní plocha / ostatní komunikace
1042	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	1985	Trvalý travní porost
1045	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	4144	Trvalý travní porost
1054/1	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	8534	zahrada
1054/2	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	79	zahrada
1288	Město Břidličná, Nábřežní 452, 79351 Břidličná	20190	Trvalý travní porost

- d) Cílem studie je vymezení a návrh ploch pro umístění zástavby rodinných domů v lokalitě Pod hřbitovem v návaznosti na místní účelovou komunikaci (ulice Hřbitovní) a dále pak na budoucí spojovací komunikaci mezi ulicemi Hřbitovní a Šternberská. V rámci této studie byla návrhově řešena infrastruktura pro tuto zástavbu. Součástí studie jsou i odstavné parkovací plochy nad rámec potřeby zástavby rodinných domů a to pro parkování osobních automobilů u hřbitova.

A.1.2 Údaje vlastníkov

Město Břidličná
Nábřežní 452
793 51 Břidličná
IČ: 00295906

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Stavby Byrtus s.r.o.
Dlouhá 401/45A
79501 Stará Ves
IČ: 06358071
DIČ: CZ06358071

- b) Ing. Arch. Tomáš Machovský
Rolnická 405
747 05 Opava - Kateřinky
autorizovaný architekt číslo ČKA – 04 153
- c) Ing. Arch. Tomáš Machovský – autorizovaný architekt číslo ČKA – 04 153
Martin Byrtus - autorizovaný technik pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1201785

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty:

RD 01-13 – Individuální zástavba rodinných domů

Inženýrské objekty

IO 01 – Spojovací komunikace

IO 02 – Parkoviště

IO 03 – Vodovod

IO 04 – Kanalizace dešťová

IO 05 – Kanalizace splašková

IO 06 – Vedení NN

IO 07 – Vedení sdělovacího kabelu

IO 08 – Veřejné osvětlení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Vstupním podkladem byl brán záměr investora s udáním stavební parcely pro záměr, ÚP dané lokality, podklad pro zpracování Územní studie Břidličná - Hřbitovní, místní výškopisné a polohopisné zaměření, snímek z katastru nemovitostí. Hydrogeologický posudek a radonový průzkum. Dalšími podklady byly vyjádření správců sítí k existenci jejich vedení v lokalitě.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná zástavba se nachází na pozemcích v okrajové části města po pravé straně ulice Šternberská ve směru na obec Vajglov částečně na volném prostranství a částečně v zahrádkářské osadě. Pozemek je mírně svažité se sklonem k JV.

Území určené pro výstavbu rodinných domů je umístěno v klidné lokalitě v dostupné vzdálenosti od centra města. Lokalitu dělí od stávajícího hřbitova místní účelová komunikace se vzrostlými stromy, které budou přirozenou clonou mezi těmito prostory.

Stávající pozemky byly využívány částečně jako zahrádkářská osada a částečně bez využití. Na parc.č. 685 se nachází garáž s dřevníkem, která bude pro zamýšlené účely nevhodná a bude nutno jí zdemolovat.

Prostory určené pro umístění parkoviště jsou navazující na stávající hřbitov, pro který bude parkoviště primárně určeno. Stávající plochy jsou travnaté bez využití.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební pozemky se nachází v současně zastavěném území. Stavby jsou v souladu územním plánem. Citace platného územního plánu:

Pro výstavbu parkoviště u hřbitova

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Využití přípustné:

- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D
- parkoviště

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla

Pro výstavbu rodinných domů a inženýrských sítí

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Využití hlavní:

- rodinné domy

Využití přípustné:

- oplocení pozemků
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, nezbytné manipulační plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojky na technické vybavení
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny souvisejících nemovitostí
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody souvisejících nemovitostí
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35%
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 60%
- výškovou hladinu nové zástavby navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby rodinných domů

c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo řešeno stanovení radonového indexu pozemku a hydrogeologický průzkum. Výsledky měření jsou podkladem pro další stupeň PD.

d) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v CHKO Jeseníky a zpracovateli PD nejsou známy žádné další chráněné území ani jiné památkové rezervace. Přes pozemek je vedeno stávající vedení VN s ochranným pásmem, toto vedení bude na základě smlouvy mezi Městem Břidličná a provozovatelem sítě zrušeno a nově vedeno zemním kabelem podél navrhované spojovací komunikace.

e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Na základě mapových podkladů na serveru zřízeném MŽP můžeme konstatovat, že se lokalita nenachází v oblasti 100-leté vody. Dle české geologické služby a jejich datových podkladů se stavba nenachází na poddolovaném území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry nejsou nijak výrazně změněny, srážkové vody budou svedeny do přilehlých terénů. Dešťové vody spadlé na pozemky rodinných domů budou řešeny individuálně tak, aby veškeré srážky zachytily plochy pozemků, či navržené retenční nádrže.

g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parc.č. 685 se nachází garáž s dřevníkem, která bude pro zamýšlené účely nevhodná a bude nutno jí zdemolovat.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro stavbu bude nutno provést trvalé vynětí ze ZPF. Vynětí pro návrhové komunikace bude řešeno v dalším stupni PD. Zábory za jednotlivé plochy pozemků RD budou řešeny individuálně v každém samostatném stavebním řízení povolení stavby.

- i) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Pro plánovanou výstavbu RD bude nutno vybudovat spojovací komunikaci. Páteřní rozvody NN, vody, kanalizace, sdělovací infrastruktury s nachystáním jednotlivých přípojek k zamýšleným parcelám.
- j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Stavby RD jsou podmíněny výstavbou spojovací komunikace a výstavbou páteřních inženýrských sítí v komunikaci.
- k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
nejsou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Urbanistická koncepce

a) plocha individuálního bydlení BI

V souladu s výše uvedenými požadavky a funkčním využitím je v lokalitě navrženo celkem 16 rodinných domů. Rodinné domy jsou situovány kolem komunikace spojující nově budovanou spojovací komunikaci mezi ulicemi Hřbitovní a ulice Šternberská. Severní část lokality pro zástavbu RD je posunuta až za stávající vzrostlou zeleň tak aby nebyla narušena důstojnost pietního místa. Oplocení severní části parcel RD 1-6 bude provedeno jednotně v plném provedení v.1800 mm např. z betonových dílců.

b) Automobilová doprava

Návrh řeší spojovací komunikaci napojenou na stávající komunikaci obslužného typu ul. Hřbitovní a na projektovanou spojovací komunikaci mezi ul. Hřbitovní a ul. Šternberská, která lemují navrženou zástavbu na západní straně. Koncepce využívá prostor mezi jednotlivými navrženými hranicemi parcel budoucích RD v šíři 11 m.

Vznikne dvoupruhová komunikace o šíři 6 m. Na severní straně komunikace (I.etapa) a východní straně (II.etapa) o šíři 2,75 mezi komunikací a uliční čarou (hranice navržených rozdělení parcel) bude pás zeleně s umístěním podélných parkovacích míst a jednotlivými vjezdy na pozemky. V lokalitě se nepředpokládá s průjezdem nákladních vozidel, či zemědělské techniky vyjma techniky zimní údržby a svoz komunálního odpadu.

Před vjezdy do lokality se osadí dopravní značka – IP26a Obytná zóna s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/hod.

Na základě výpočtu pro parkování a stanovení odstavných a parkovacích ploch bylo vycházeno z ČSN 73 6110 a tab.34 při součiniteli vlivu stupně automobilizace na 1000 obyvatel v dané lokalitě 0,86 činí 13,76 stání. V návrhu je uvažováno s počtem stání 18, z toho 10 stání podélných v I.etapě, 8 podélných stání v II.etapě.

Před bytovým domem na parc.č.1038 vznikne parkoviště v návaznosti na nově zřizovanou komunikaci a v pozici garáže určené k demolicí. Zde vznikne 10 stání. Veškerá tyto stání jsou určena k posílení stávajících odstavných ploch v lokalitě.

c) Doprava v klidu

Na základě vyhl.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění dle §5 odst.1 a 2 musí mít stavba před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby. Každý navržený RD bude mít před objektem mezi uliční a stavební čarou prostor 5,5 m, který bude určen pro parkování osobních vozidel pře garáží či automobilovým stáním.

d) Doprava pěší.

Na požadavek investora nejsou v této lokalitě řešeny komunikace pro pěší.

B.2.2 Návrh etapizace výstavby

a) I.etapa

Zahrnuje provedení spojovací komunikace, provedení 12 RD a v provedení parkoviště u vjezdu do zóny z ul.Hřbitovní.

Plánované pořadí stavebních a investičních celků:

1. Demolice objektu garáže na parc.č.685
2. Vybudování inženýrských sítí technické infrastruktury s napojením na hlavní napojovací uzly, provedení vedení k domovním přípojkám zakončených na hranici pozemků budoucích RD přípojnými body. Elektroměrový pilíř v případě elektroinstalace, vodoměrná modulová šachta, kanalizační revizní šachta a sloupek sdělovacích technologií. Přesné typové řešení bude řešeno v rámci dalších navazujících PD. Příprava vedení technické infrastruktury pro napojení etapy č.II.
3. Provedení komunikace a sjezdů na pozemky
4. Výstavba rodinných domů RD1-12

Přehledná tabulka navrhovaných objektů:

Popis	Poznámka	Plocha pozemku / zástavby m2
RD 1	1 x BJ	1066,57 / 373,29
RD 2	1 x BJ	1006,3 / 352,2
RD 3	1 x BJ	1022,23 / 357,78
RD 4	1 x BJ	1010,47 / 353,66
RD 5	1 x BJ	1032,54 / 361,38
RD 6	1 x BJ	1121,5 / 392,52
RD 7	1 x BJ	942,7 / 329,94
RD 8	1 x BJ	937,6 / 328,16
RD 9	1 x BJ	919,03 / 321,66
RD 10	1 x BJ	923,48 / 323,21
RD 11	1 x BJ	935,86 / 327,55
RD 12	1 x BJ	973,35 / 340,67
Parkoviště	10 x stání	0 / 339,61
Komunikace		0 / 1560,77
Podélné stání u komunikace	10 x stání	0 / 151,87
Sjezd na pozemek	10 x	0 / 90

b) II.etapa

Zahrnuje provedení rozšiřující slepé komunikace, provedení 4 RD,

Plánované pořadí stavebních a investičních celků:

1. Vybudování inženýrských sítí technické infrastruktury s napojením na přípravu v etapě č.I, provedení vedení k domovním přípojkám zakončených na hranici pozemků budoucích RD přípojnými body. Elektroměrový pilíř v případě elektroinstalace, vodoměrná modulová šachta, kanalizační revizní šachta a sloupek sdělovacích technologií. Přesné typové řešení bude řešeno v rámci dalších navazujících PD.
2. Provedení komunikace a sjezdů na pozemky
3. Výstavba rodinných domů RD13-16

Přehledná tabulka navrhovaných objektů:

Popis	Poznámka	Plocha pozemku / zástavby m2
RD 13	1 x BJ	960,65 / 336,22
RD 14	1 x BJ	969,65 / 339,37
RD 15	1 x BJ	1045,55 / 365,94
RD 16	1 x BJ	1003,48 / 351,21

Komunikace		0 / 489,31
Podélné stání u komunikace	8 x stání	0 / 121,5
Sjezd na pozemek	4 x	0 / 36

B.2.3 Návrh prostorové regulace

a) RD

- 1.NP s využitelným podkrovím
- Výška hřebene střechy max.8,0 m nad úrovní podlahy 1.NP
- Úroveň podlahy 1.NP bude v návaznosti na niveletu a povahu terénu 0,5-1,2 m nad přilehlým terénem
- Střechy budou sedlové s orientací hlavního hřebene V-Z, přípustné jsou střechy s valbou, polovalbou a pultové. Nepřípustné pak střechy obloukové, stanové a ploché.
- Střešní okna a vikýře se sedlovými střechami jsou přípustné
- Garáže nebo automobilová stání budou součástí RD, samostatné garáže se nedoporučují
- Dešťové vody budou uloženy na pozemku RD do akumulčních dešťových nádrží s přepadem do retenčních ploch

b) Stavební čára

- Vymezuje hranici pozemku určeného k zástavbě, je určena vzdálenost stavební čáry 5,5 m od hranice navržených pozemků sousedících s navrženou komunikací. Vzniklý prostor vymezuje volný prostor k rozptylu při vstupu do objektu a pro parkování osobních automobilů před garáží či automobilovým stáním

c) Odstupy staveb

- Budou řešeny dle Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Minimální vzdálenost mezi domy bude 7 m, doporučujeme vzdálenost stavby od hranice parcely min.3,5 m, v krajním případě lze snížit hranici na 2 m dle vyhlášky při dodržení odstupu mezi stavbami.

d) Oplocení

- Oplocení severní části parcel RD 1-6 bude provedeno jednotně v plném provedení v.1800 mm např. z betonový dílců.
- Oplocení parcel z uliční čáry se doporučuje v jednotném stylu. Výška oplocení v uliční čáře bude jednotná 1,35 m. V oplocení bude pilíř elektroměru, dopisní schránky a prostor pro popelnici
- Oplocení by mělo být pokud možno jednotné v obdobném stylu, barevném a materiálovém provedení
- Výška oplocení mezi jednotlivými RD nebude vyšší 1,8 m

B.2.3 Návrh technické infrastruktury

a) Rozvody NN

- Budou řešeny s provozovatelem sítě samostatně – ČEZ Distribuce a.s.
- Prostorové uspořádání dle této PD je zamýšlené
- Rozvody budou ukončeny v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku
- Rozvody jsou uvažovány zemním kabelem v dimenzi dle poskytovatele
- Ochranné pásmo podzemního vedení napětí do 110 kV = 1 m

Plánovaný soudobý příkon:

I.Etapa 12 RD 15kW / 1RD = 180 kW

II.Etapa 4 RD 15kW / 1 RD = 60 kW

Celkem uvažovaný příkon pro potřeby RD = 240 kW

b) Rozvody vody

- Bude řešeno s provozovatelem vodovodu – VaK Bruntál a.s., který bude správcem vedení
- Vodovodní řád z PE100RC DN 80 se signalizačním vodičem, jednotlivé přípojky PE100rc DN 32 ukončené šachtou typ „MODULO a MODULO 2“ před hranicí pozemků RD
- Ochranné pásmo dle zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- V místě napojení na řád bude osazeno sekční šoupě
- Na konci prodloužení vodovodu bude osazen koncový hydrant DN80 za účelem odkalení a pro potřeby požární vody

- Hloubka uložení vodovodu bude min.1,5 m
- Souběh s ostatními sítěmi min.1 m a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005

Bilance potřeby vody na 1RD

Denní spotřeba vody je stanovena dle směrnice č.9/73 MLVH

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 96 \text{ l/os/den} \times 4 \text{ osoby} = 384 \text{ l/den}$

Max. denní potřeba: $Q_m = Q_p \times k_d = 384 \times 1,4 = 538 \text{ l/den}$

Max. hodinová potřeba: $Q_h = Q_m \times k_h / 24 = 538 \times 1,8 / 24 = 40,35 \text{ l/hod} = 0,0112 \text{ l/sec}$

Roční potřeba vody podle vyhlášky č.120/2011 Sb.

Roční potřeba vody: $Q_r = 35 \text{ m}^3/\text{os.} \times 4 \text{ osoby} = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční spotřeba pro plánovanou výstavbu 16 RD = 2240 m³/rok

c) Rozvody kanalizace

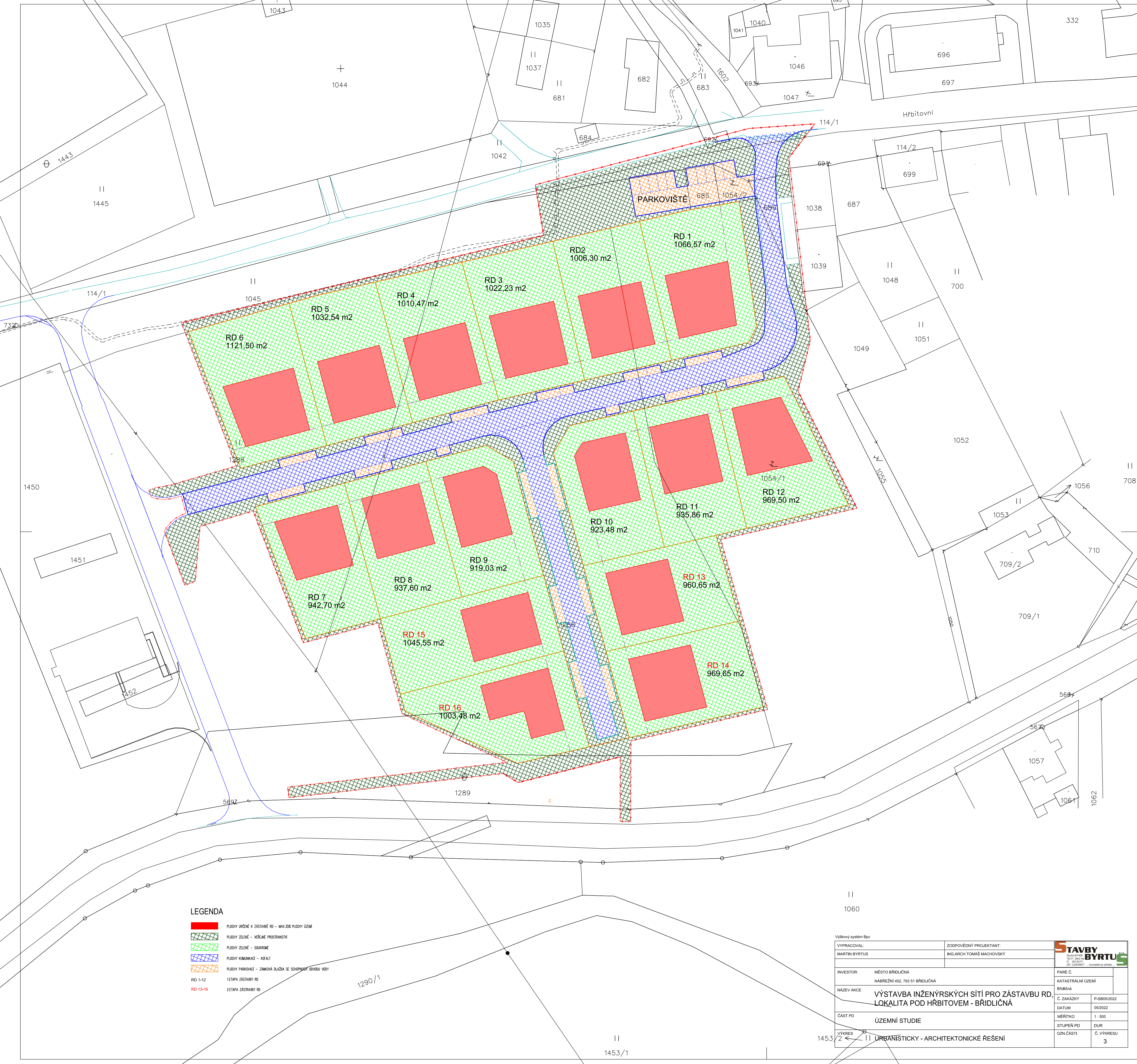
- Bude řešeno s provozovatelem kanalizace – MOS s.r.o. Břidličná., který bude správcem vedení
- Nová kanalizační stoka je uvažována z ULTRA RIB 2 SN 10 DN300 s napojením na nově budovanou kanalizaci pod spojovací komunikací.
- V místě napojení kanalizačních přípojek RD, výškových a směrových lomení budou zbudované šachty
- Kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí ULTRA RIB 2 SN 10 DN160 a budou ukončeny na hranici pozemků RD a zaslepeny. Ukončení bude viditelně zaznačeno nad terénem.

d) Rozvody dešťové kanalizace

- Jedná se o svedení dešťových vod z veřejných pozemků a s komunikací
- Plánovaná parkoviště a odstavné plochy jsou plánované z dlažby se schopností uložení dešťové vody do skladby odstavných ploch.
- Komunikace budou svedeny přes vpusti do kanalizace vyústěné do příkopy u spojovací komunikace (1.etapa), kde bude řešeno vsakování dešťové vody do příkopy, alt. Bude provedena dešťová kanalizace z plastových trub s vyústěním na terén

e) Rozvody sdělovací techniky

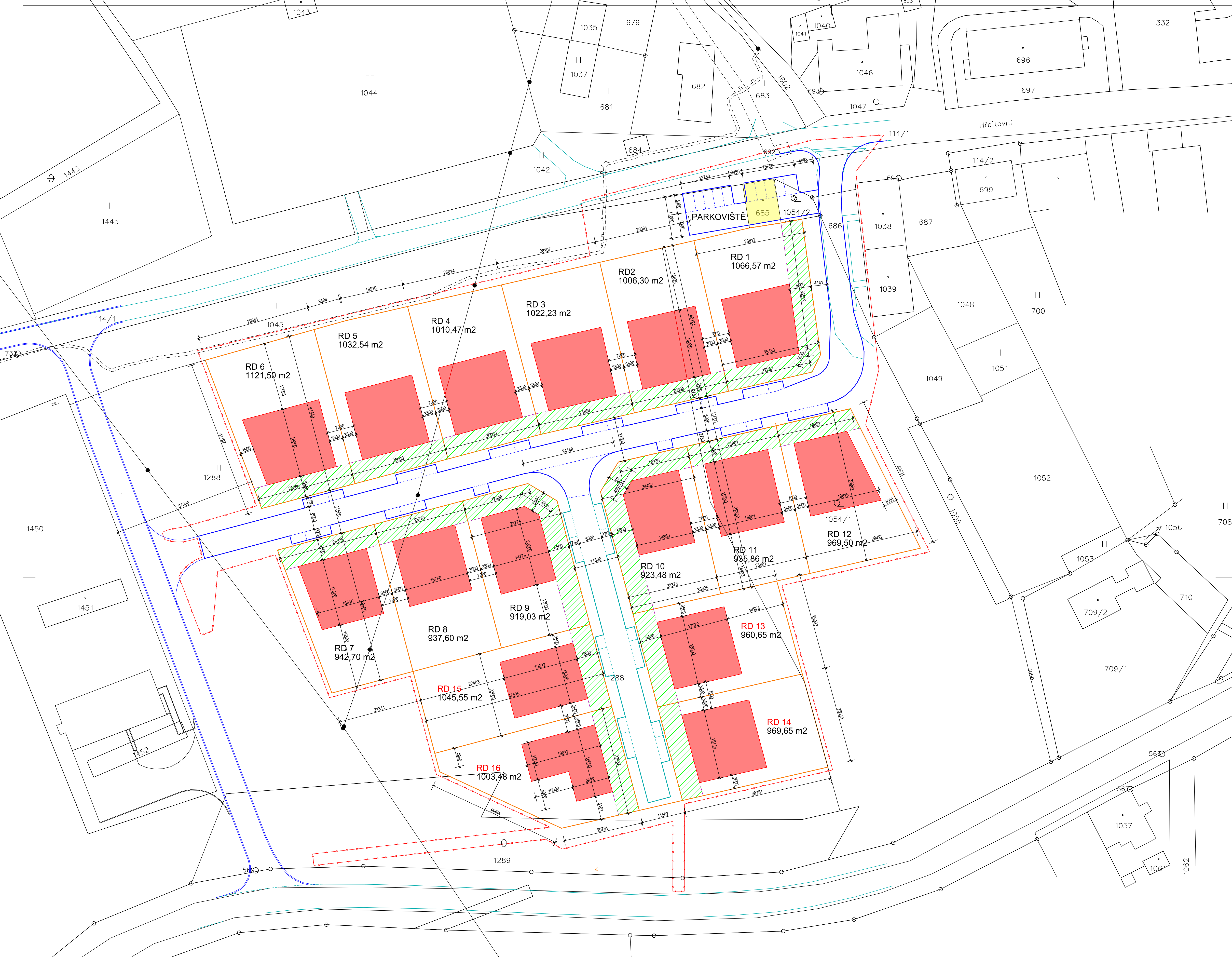
- Bude řešeno s provozovatelem sdělovacích kabelů – CETIN a.s.
- Jde o uvažovanou částí výstavby



LEGENDA

- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ RD – MAX. JIKK PLOCHY ÚZEMÍ
- PLOCHY ZELENÉ – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY ZELENÉ – SOUKROMÉ
- PLOCHY KOMUNIKAČNÍ – ASFALT
- PLOCHY PARKOVIŠŤÍ – ZÁMKOVÁ DLAŽBA SE SOHODNOSTÍ ODVODU VODY
- LETNPA ZÁSTAVBY RD
- ZETAPA ZÁSTAVBY RD

VÝKRESNÝ SYSTÉM BVP		STAVBY BYRTUS <small>Dobruška 45141 191 00 Dobruška IČ: 00 984071 DIČ: CZ00984071</small>	
VYPRACOVAL:	MARTIN BYRTUS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. TOMÁŠ MACHOVSKÝ
INVESTOR:	MĚSTO BRIDLČNA NABŘEŽNÍ 452, 793 51 BRIDLČNA	PARE Č.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Bridlčna
NAZEV AKCE:	VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO ZÁSTAVBU RD, LOKALITA POD HŘBITOVEM - BRIDLČNA	Č. ZAKÁZKY	P-SB05/2022
ČÁST PD	ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM	05/2022
VÝKRES	11 URBANISTICKY - ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO	1: 500
		STUPĚN PD	DUR
		OZN. ČÁSTI	Č. VÝKRESU 3



LEGENDA

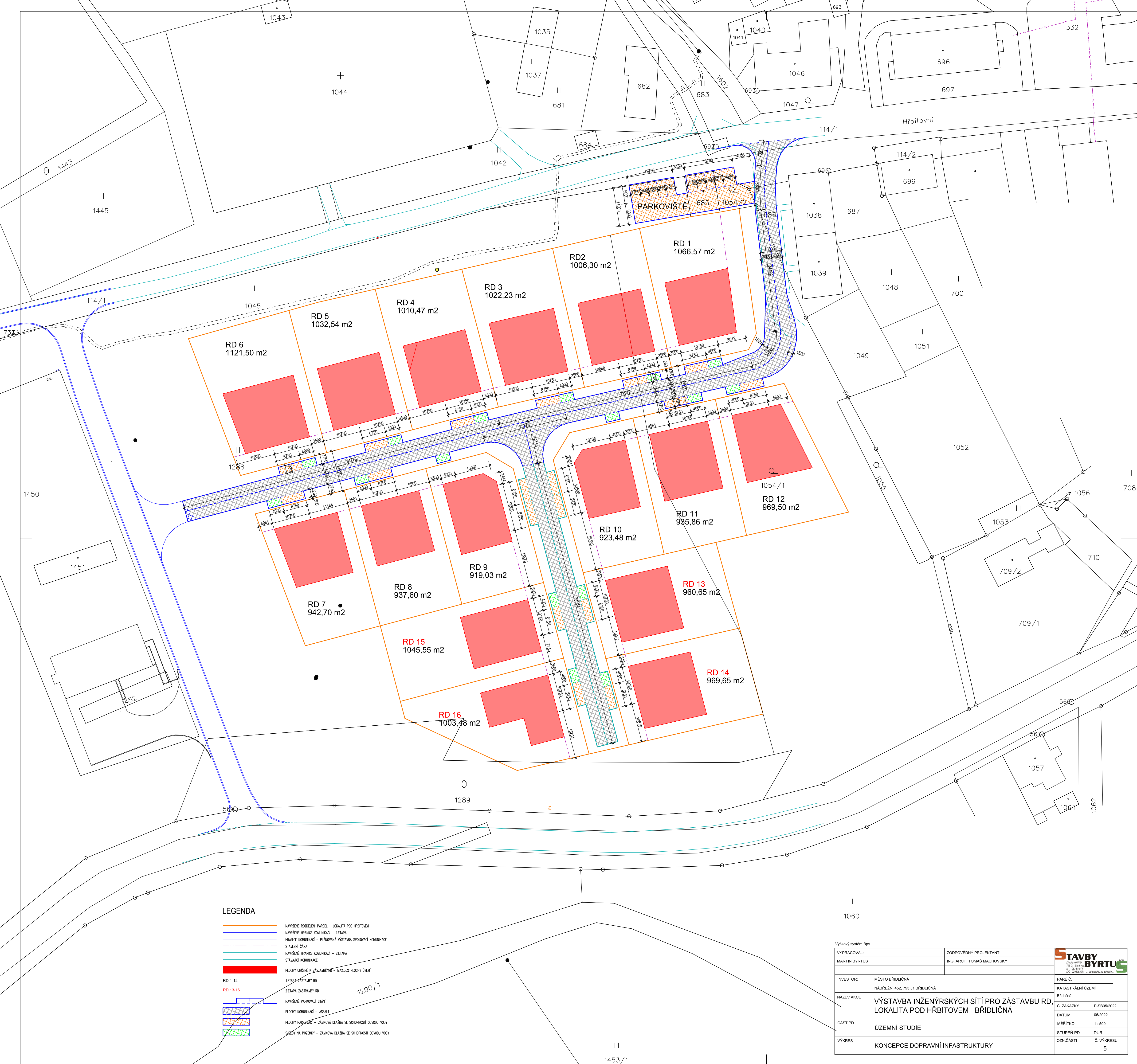
- NAVRŽENÉ ROZDĚLENÍ PARCEL - LOKALITA POD HRŠTIVOVEM
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ - 1. ETAPA
- HRANICE KOMUNIKACÍ - PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA SPOJOVACÍ KOMUNIKACE
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ - 2. ETAPA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ RD - MAX. BĚŽ. PLOCHY ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
- OBJEKTY GARÁŽE URČENÝ K DEMOLICI
- RD 1-12
- RD 13-16
- 2. ETAPA ZÁSTAVBY RD
- NAVRŽENÉ PARKOVACÍ STĚNY A SĚDIZY NA POZEMKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO PROSTORU

REGULATIVY DLE PLATNÉHO ÚP PRO PLOCHY BI - INDIVIDUÁLNÍ BYDENÍ

HLAVNÍ VÝHODNÉ RODINNÉ DOMY
 VÝHODNÉ PŘÍPUSNÉ:
 - OPOUŠTĚNÍ POZEMKŮ
 - NEKONSTRUKOVANÉ VÝŠNÍ PLOCHY PRO RELAXACI OBYVATEL, T.J. ZELENÉ VÝŠNÍ MOBILIÁRE, DĚTSKÝCH A MALOPLŮŠTÝCH HRÁČEK
 - KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C A D, PARKOVACÍ PLOCHY, NEZBYTNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY A DALŠÍ STAVBY SOUVISEJÍCÍ S DOPRAVNÍ OBSAHOU PLOCHY
 - ZÁHRADY S FUNKCÍ ODKANOVNÍ, REKREACNÍ, VÝTOVNOU VÝŠNÍ STAVBY PRO USPOŘÁDÁNÍ NÁRAŽÍ A ZEMLĚDĚLSKÝCH VÝPĚŠKŮ, SKLENÍKY APOD.
 - ZÁŘEČNÍ A STAVBY TECHNICKO VÝŠNÍ A PŘÍPOJNY NA TECHNICKÉ VÝŠNÍ
 - FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY PRO ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY ELEKTROKOU ENERGIÍ POUŽITÍ NA STŘECHÁCH A FASÁDÁCH OBJEKTŮ A POUŽITÍ PRO VÝROBU ELEKTŘINY SOUVISEJÍCÍ NEMOVOSTI
 - SOLÁRNÍ ZÁŘEČNÍ PRO OHŘEV VODY POUŽITÍ NA STŘECHÁCH A FASÁDÁCH OBJEKTŮ POUŽITÍ PRO OHŘEV VODY SOUVISEJÍCÍ NEMOVOSTI
 - DALŠÍ STAVBY A ZÁŘEČNÍ SOUVISEJÍCÍ S VÝŠNÍ HLAVNÍMI A PŘÍPUSNÝMI
 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÉ:
 - ZASTAVITELNOST PROSTORŮ RODINNÝCH DOMŮ DO 30%
 - ZASTAVITELNOST OSIDLOVACÍHO POZEMKU PRO STAVBY UVEDENÉ VE VÝHODNÉ PŘÍPUSNÉ DO 60%
 - VÝŠKOVÁ HLADINA NOVE ZÁSTAVBY BUDE NAVRHOVÁNA S OHLEDEM NA VÝŠKOVOU HLADINU OKOLÍ STABILIZOVANÉ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ
 PROSTOROVÁ REGULACE:
 STAVBY RODINNÝCH DOMŮ TYP S VÝHODNÝMI PODKROVÍMI. VÝŠKA HRÉBNÉ STŘECHY MAX. 8,0 M NAD ÚROVŇÍ PODLAHY. NP. ÚROVŇ PODLAHY BŮE V NÁVAZNOSTI NA MÍSTNÍ NÁLEŽITOSTI A POVAHU TERÉNU 0,5-1,2 M.
 RD BUDOVY MŮJÍ SE ZLOŽENÉ STŘECHY S ORIENTACÍ HLAVNĚ HŘEBENĚ V-Z. PŘÍPUSNÁ JE STŘECHA S VALBOU, POLOVALBOU A PLATVOU. NEPŘÍPUSNÉ JSOU STŘECHY ODKROVÉ, STANOVÉ, PLOCHÉ.
 STŘEŠNÍ OKNA A VÝŠNĚ SE SEDLOVÝMI STŘECHAMI. JSOU PŘÍPUSNÉ OPOUŠTĚNÍ SEVERNÍ STRANY PARCEL U RD 1-4 BŮDE JEDNOJENÉ PLINĚ NEPŘÍPUSNÉ V 1800 MM (VNP. Z BEZPEČNÝCH DŮVŮ).
 OPOUŠTĚNÍ PARCEL Z ÚLOŽNÍ ČÁRY SE DOPORUČUJE V JEDNOJENÉM STYLU. VÝŠKA OPOUŠTĚNÍ V ÚLOŽNÍ ČÁRE BUDE JEDNOTNÁ 1,35 M., V OPOUŠTĚNÍ BUDE PŮLŘEZ ELEKTROMĚRŮ, DOPISNÝ SOBRANÝK, POPELNIČKA.
 OPOUŠTĚNÍ MEZI PARCELAMI NEBUDE PŘESÁHOVAT VÝŠKA 1,8 M A MŮŽE BÝT Z RŮZNÝCH MATERIÁLŮ.
 VZÁJEMNÉ ODSUPKY STAVBY SE BUDOVY RŮŽNÝ VNP. ČÍSLO 2006 SE O OBEZPEČNĚNÍ PODLAŽNÍCH NA VÝŠNÍ ÚZEMÍ V PLÁNECH ZNĚNÍ. T.J. MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST MEZI RD JE 7 M. DOPORUČUJEME DOPRŽET VZDÁLENOST OD HRANIC POZEMKŮ 3,5 M. V KRANÍCH PŘÍPÁDECH LZE STAVBY UMÍSTIT ZA VÝŠE UVEDENÝCH PODMÍNEK NA VZDÁLENOSTI 2M (ZNĚNÍ VAHLÁŠKY).
 STAVEBNÍ ČÁRA:
 VÝŠKOVÉ HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K ZÁSTAVBĚ JE URČENA VZDÁLENOSTÍ 5,5 M OD HRANICE POZEMKŮ. VÝŠKOVÉ PROSTOR PRO ODPADNÝ OSOBNÍ AUTOMOBIL PŘI VRÁTĚ GARÁŽE, ČI AUTOMOBILNĚ STÁNÍ. SAMOSTATNĚ GARÁŽE SE NEODPORUČUJE. PROSTOR VYMEZENÝ PRO STAVBU RD JE DO 20 M OD STAVEBNÍ ČÁRY PŘI DODRŽENÍ PODMÍNEK ZASTAVITELNOSTI.

11
1060

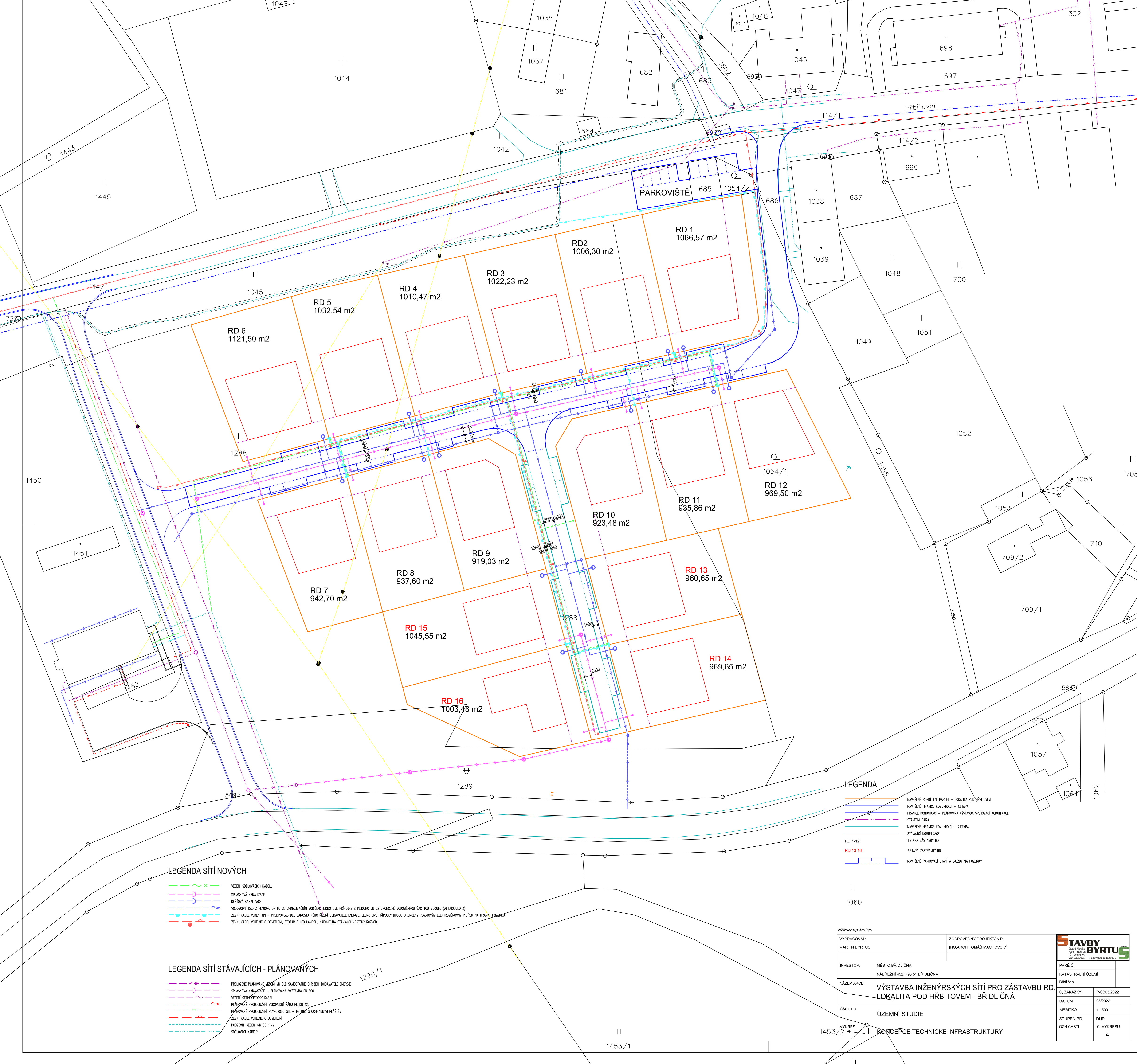
Výškový systém Bpv		Výškový systém Bpv	
VYPRACOVAL: MARTIN BYRTUS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. TOMAŠ MACHOVSKÝ	 STAVBY BYRTUS Ing. arch. Tomáš Machovský IČO: 252 28 0171 DIČ: CZ252280171	
INVESTOR: MĚSTO BRĚDLIČNA NÁBRŽNÍ 452, 793 51 BRĚDLIČNA	PARÉ C. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Brědlíčna		
NÁZEV AKCE: VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO ZÁSTAVBU RD LOKALITA POD HRŠTIVOVEM - BRĚDLIČNA	Č. ZAKAZKY P-SB05/2022	DATUM 05/2022	MĚŘÍTKO 1 : 500
ČÁST PD ÚZEMNÍ STUDIE	STUPEŇ PD DUR	OZN.ČÁSTI	Č. VÝKRESU 2
VÝKRES HLAVNÍ VÝKRES			



LEGENDA

- NAVRŽENÉ ROZDĚLENÍ PARCEL - LOKALITA POD HŘBITOVEM
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ - 1. ETAPA
- HRANICE KOMUNIKACÍ - PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA SPOJOVACÍ KOMUNIKACE
- STAVEBNÍ ČARA
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ - 2. ETAPA
- STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ RD - MAX. 35% PLOCHY ÚZEMÍ
- 1. ETAPA ZÁSTAVBY RD
- 2. ETAPA ZÁSTAVBY RD
- NAVRŽENÉ PARKOVACÍ STĚNY
- PLOCHY KOMUNIKACÍ - ASFALT
- PLOCHY PARKOVACÍ - ZÁKOVÁ DĚLAŽBA SE SCHOPNOSTÍ ODVODU VODY
- SEZEDY NA POZEMKY - ZÁKOVÁ DĚLAŽBA SE SCHOPNOSTÍ ODVODU VODY

Výkresový systém Bpv		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
VYPRACOVAL: MARTIN BYRTUS		ING. ARCH. TOMÁŠ MACHOVSKÝ	
INVESTOR: MĚSTO BRIDLČNA NABŘEŽNÍ 452, 793 51 BRIDLČNA		PARE Č. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Bridlčna	
NAZEV AKCE VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO ZÁSTAVBU RD, LOKALITA POD HŘBITOVEM - BRIDLČNA		C. ZAKÁZKY P-SB05/2022	
ČÁST PD ÚZEMNÍ STUDIE		DATUM 05/2022	
VYKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		MĚŘITKO 1:500	
		STUPEŇ PD DUR	
		OZN.ČÁSTI C. VYKRESU	
		5	



LEGENDA SÍTÍ NOVÝCH

- x — VĚDĚNÍ SPOJOVACÍCH KABELŮ
- x — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- x — DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- x — VODOVODNÝ ŘÁD Z PERIODIC DN 80 SE SAMOSTATNÍM ŘÍZENÍM, JEDNOTLIVÉ PŘÍPOJKY Z PERIODIC DN 32 UKONČENÉ VODOMĚRNOU ŠACHTOU (ALTIMODULO 2)
- x — ZEMNÍ KABEL, VĚDĚNÍ NN – PŘEDPOKLAD DLE SAMOSTATNÍHO ŘÍZENÍ ODNAVALE ENERGIE, JEDNOTLIVÉ PŘÍPOJKY BUDOU UKONČENY PLASTOVÝM ELEKTROMĚRNÝM PŘÍMĚM NA HRANICÍ POZEMKŮ
- x — ZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, STÍŽNÁŘ S LED LAMPŮU, NÁPOJIT NA STÁVAJÍCÍ MĚSTSKÝ ROZVOD

LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH - PLÁNOVANÝCH

- x — PŘELOŽENÉ PLÁNOVANÉ VĚDĚNÍ NN DLE SAMOSTATNÍHO ŘÍZENÍ ODNAVALE ENERGIE
- x — SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA DN 300
- x — VĚDĚNÍ ČERNÝCH OPTICKÝCH KABELŮ
- x — PLÁNOVANÉ PRODLOUŽENÍ VODOVODNÉHO ŘÁDU PE DN 125
- x — PLÁNOVANÉ PRODLOUŽENÍ PLINOVODU STL – PE DES S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM
- x — ZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- x — PODZEMNÍ VĚDĚNÍ NN DO 1 kV
- x — SPOJOVACÍ KABELY

LEGENDA

- NAVRŽENÉ ROZDĚLENÍ PARCEL – LOKALITA POD HRBITOVEM
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ – 1. ETAPA
- HRANICE KOMUNIKACÍ – PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA SPOJUJACÍ KOMUNIKACE
- STAVEBNÍ ČARA
- NAVRŽENÉ HRANICE KOMUNIKACÍ – 2. ETAPA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- 1. ETAPA ZÁSTAVBY RD
- 2. ETAPA ZÁSTAVBY RD
- NAVRŽENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ A SEŽDY NA POZEMKY

Výškový systém Bpv		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		STAVBY BYRTU Družička 404/404A 79101 Brdčička Č. ZAKAZKY: 117 Jiří ČERNÝ
VYPRACOVAL: MARTIN BYRTUS		ING. ARCH. TOMÁŠ MACHOVSKÝ		
INVESTOR:	MĚSTO BRDČIČKA NABŘEŽNÍ 452, 793 51 BRDČIČKA	PARC. Č.:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Brdčička	
NAZEV AKCE:	VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO ZÁSTAVBU RD, LOKALITA POD HRBITOVEM - BRDČIČKA	Č. ZAKAZKY:	P-SB05/2022	
ČÁST PD:	ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM:	05/2022	
VYKRES:	11 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	MĚŘÍTKO:	1: 500	
		STUPEŇ PD:	DUR	
		OZN. ČÁSTI:	Č. VÝKRESU 4	

BLIŽŠÍ VZTAHY



BLÍZKÉ VZTAHY



ŠIRŠÍ VZTAHY




NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA

LEGENDA:

-  NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
-  DOTČENÉ ÚZEMÍ

±0.000 = 543,550 m.n.m
Výškový systém Bpv

VYPRACOVAL:	MARTIN BYRTUS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. TOMÁŠ MACHOVSKÝ	
INVESTOR:	MĚSTO BŘIDLIČNÁ NÁBŘEŽNÍ 452, 793 51 BŘIDLIČNÁ	PARÉ Č.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Břidličná	
NÁZEV AKCE	VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ PRO ZÁSTAVBU RD, LOKALITA POD HŘBITOVEM - BŘIDLIČNÁ		Č. ZAKÁZKY	P-SB05/2022
ČÁST PD	ÚZEMNÍ STUDIE		DATUM	04/2022
VÝKRES	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		MĚŘITKO	
			STUPEŇ PD	DUR
			OZN.ČÁSTI	Č. VÝKRESU 1