

271/15/2014  
**SMLOUVA**  
**o nájmu pozemku**

**Smluvní strany:**

**Město Rýmařov**, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,  
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,  
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou - místostarostkou města,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ing. Michal NOVÁK** – zemědělský podnikatel,  
IČO: 68145977, DIČ: CZ [REDAKCE]  
se sídlem Jamartice 11, 795 01, Rýmařov,  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění tuto

**smlouvu o nájmu pozemku**

**Článek 1 – Právní stav předmětu nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 20 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 2 428 m<sup>2</sup>, dále pozemku parc. č. 270 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 592 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 272/9 – ostatní plocha/manipulační plocha, o výměře 162 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 279/3 – trvalý travní porost, o výměře 42 m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 334/3 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1 458 m<sup>2</sup>, tak, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 77, pro k.ú. Jamartice, obec Rýmařov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále.

**Článek 2 – Předmět smlouvy**

1/ Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků, za účelem provozování zemědělské činnosti a za podmínek dále stanovených touto smlouvou, a to:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
20	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 428	Jamartice	77
270	ostatní plocha/ostatní komunikace	592	Jamartice	77
272/9	ostatní plocha/manipulační plocha	162	Jamartice	77
279/3	TTP	42	Jamartice	77
část 334/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	500	Jamartice	77
Úhrn výměry:		<b>3 724</b>		

2/ Plánek části katastrálního území, na němž je předmět nájmu graficky vyznačen, je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3/ Pronajímatel při podpisu této smlouvy předal předmět smlouvy nájemci, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- 4/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne **24.04.2017** přijetím usnesení č. **3381/67/17**.
- 5/ Záměr pronájmu předmětných pozemků byl od 24.03.2017 do 09.04.2017 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

### Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 01.05.2017, na dobu určitou - do 31.12.2020.  
Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí.
- 2/ V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončil ke konci kalendářního měsíce.
- 3/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v čl. 2. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.
- 4/ Nájemce může vypovědět nájem bez udání důvodu s tím, že pro výpovědní lhůtu platí odst. 2 tohoto článku smlouvy. I po dobu výpovědní lhůty je povinen hradit nájemné a služby s tím spojené.

### Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle čl. 2. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **1.117,00 Kč** (slovy: Jedentisícstosedmnáct korun českých) + **aktuálně platná sazba DPH.**  
Propočítanek alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-1421771/0100**, variabilní symbol **4100000919**, do 31. března daného kalendářního roku, a to na základě pronajímatelem vystaveného účetního dokladu.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku, činí 745,00 Kč + aktuálně platná sazba DPH, a je splatné do 30.06.2017, a to na základě pronajímatelem vystaveného účetního dokladu.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen, podle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Článek 5 – Povinnosti nájemce

#### Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;

- zabezpečit úklid a čistotu předmětu nájmu na vlastní náklady;
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na předmět nájmu, za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení;
- předmět nájmu a případné stavby na něm ke dni ukončení této smlouvy vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní lhůty;
- umožnit přístup na pozemky okolních vlastníků, zejména u pozemku parc. č. 20 v k.ú. Jamartice musí zůstat zachován přístup k nemovitostem na pozemku parc. č. 14, pozemku parc. č. 17/2 a pozemku parc. č. 18, vše v k.ú. Jamartice;
- umožnit společnosti Spojené lesy s.r.o. na požádání přístup na pronajaté pozemky z důvodu obhospodařování lesa v majetku města, a to bez jakékoli finanční náhrady.

#### Nájemce není oprávněn:

- dát předmět nájmu (jeho část) do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### **Článek 6 – Povinnosti pronajímatele**

#### Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

### **Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

### **Článek 8 – Závěrečná ustanovení**

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, ve znění pozdějších dodatků, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že ta je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 28.04.2017



*pronajímatel*

Mgr. Marcela Staňková  
místostarostka



*nájemce*

Ing. Michal Novák

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu:

parc. č. 20, k.ú. Jamartice



parc. č. 270, k.ú. Jamartice



parc. č. 272/9, 279/3, část 334/3, k.ú. Jamartice





**D O D A T E K   č .   1**  
**ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017**

---

*Smluvní strany:*

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ing. NOVÁK Michal - zemědělský podnikatel**,  
IČO 68145977, DIČ CZ [REDAKCE]  
se sídlem Jamartice 11, 795 01 Rýmařov,  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017**

I.

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000919 ze dne 28.04.2017 (dále jen „Smlouva“), pronajímá nájemci pozemky za účelem provozování zemědělské činnosti (dále jen „předmět nájmu“).

II.

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy. Doba trvání smluvního vztahu uvedená v Článku 3, odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31.12.2025**.

Tímto Dodatkem dále dochází k zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 20 – ostatní plocha/ostatní komunikace, v k.ú. Jamartice, z původní pronajaté výměry 2 428 m<sup>2</sup>, na novou výměru 1 878 m<sup>2</sup>, a to od **01.01.2021**.

Důvodem pro zúžení předmětu nájmu je schválení prodeje části pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Předmětem nájmu jsou po zúžení následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m <sup>2</sup> )	katastrální území	č. LV
20	ost.plocha/ost.komunikace	1 878	Jamartice	77
270	ost.plocha/ost.komunikace	592	Jamartice	77
272/9	ost.plocha/manipul. plocha	162	Jamartice	77
279/3	trvalý travní porost	42	Jamartice	77
část 334/3	ost.plocha/ost.komunikace	500	Jamartice	77
<b>Výměra celkem:</b>		<b>3 174</b>		

Plánek části katastrálního území, na němž je zúžení předmětu nájmu graficky vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Tímto Dodatkem v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **952 Kč/ročně** (slovy: devět set padesát dvě koruny české) + **aktuálně platná sazba DPH.**

## II.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pověření k uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařov přijetím usnesení č. 2793/56/20 dne 30.11.2020. Záměr prodloužení nájmu byl od 09.11.2020 do 25.11.2020 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájem dle této Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 11.12.2020

.....  
pronajemce

Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka města

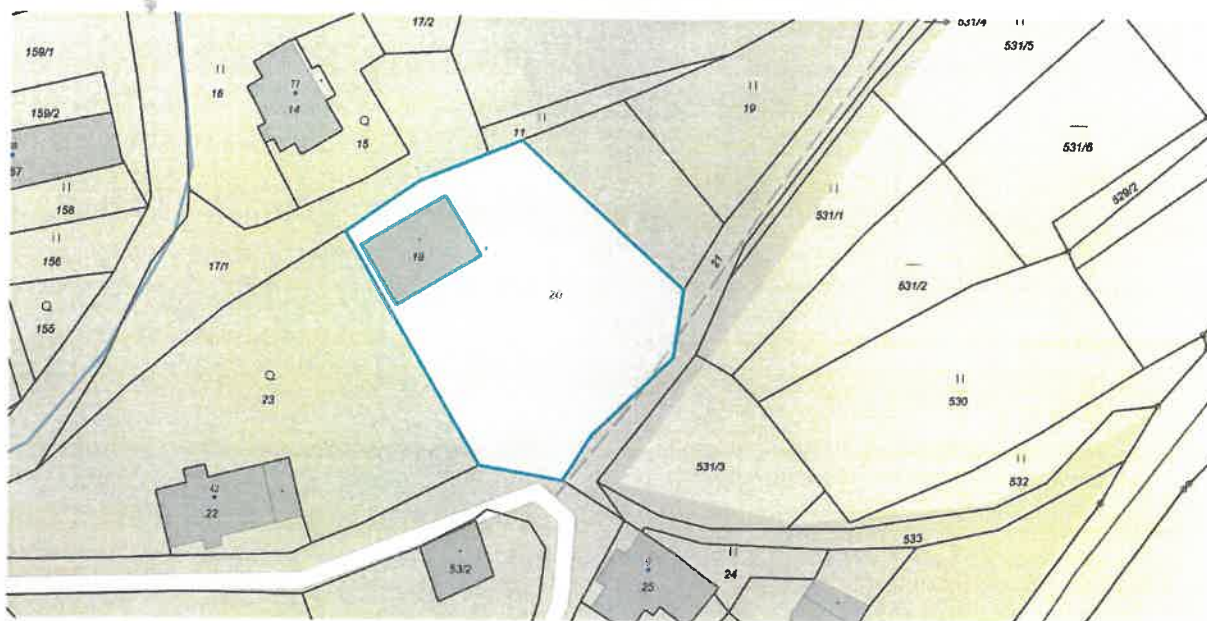


.....  
nájemce

Ing. Novák Michal



Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu po zúžení:



**D O D A T E K   č .   2**  
**ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 410000919 ze dne 28.04.2017**  
**a Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020**

---

*Smluvní strany:*

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Ing. NOVÁK Michal - zemědělský podnikatel**,  
IČO 68145977, DIČ CZ [REDAKCE]  
se sídlem Jamartice 11, 795 01 Rýmařov,

*(dále jen „nájemce“)*

uzavírají podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 410000919 ze dne 28.04.2017  
a Dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020

I.

**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 410000919 ze dne 28.04.2017 a dodatku č. 1 ze dne 11.12.2020 (dále jen „Smlouva“), pronajímá nájemci pozemky za účelem provozování zemědělské činnosti (dále jen „předmět nájmu“).

II.

**Předmět dodatku**

Tímto Dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu o část pozemku parc. č. 20 – ostatní plocha/ostatní komunikace, o pronajatou část o výměře 1 878 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jamartice, a to od **01.01.2024**.

Důvodem pro zúžení předmětu nájmu je schválení Směnné smlouvy.

Předmětem nájmu jsou po zúžení následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m <sup>2</sup> )	katastrální území	č. LV
270	ost.plocha/ost.komunikace	592	Jamartice	77
272/9	ost.plocha/manipul. plocha	162	Jamartice	77
279/3	trvalý travní porost	42	Jamartice	77
část 334/3	ost.plocha/ost.komunikace	500	Jamartice	77
Výměra celkem:		1 296		

Plánek části katastrálního území, na němž je zúžení předmětu nájmu graficky vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Tímto Dodatkem v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **389 Kč/ročně** (slovy: devět set padesát dvě koruny české) + **aktuálně platná sazba DPH**.

## II.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pověření k uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařov přijetím usnesení č. 1073/23/23 dne 11.09.2023. Záměr prodloužení nájmu byl od 24.11.2023 do 11.12.2023 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.


Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájem dle této Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

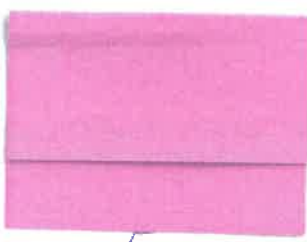
Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 30. 12. 2023

  
.....  
pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka města

  
.....  
nájemce

Ing. Novák Michal

**Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu zúžení:**



**Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu nájmu**



## Smlouva o zemědělském pachtu

(dále jen „Smlouva“)

36.134,23 Kč  
± DPH

uzavřená podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi smluvními stranami:

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,  
(dále jen „Propachtovatel“)

a

**Ing. Michal NOVÁK**,  
IČO 68145977, DIČ CZ [REDACTED]  
se sídlem Jamartice 11, 795 01 Rýmařov  
(dále jen „Pachtýř“)

### Článek 1 – Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, tak, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 77 pro k.ú. Jamartice, obec Rýmařov, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále.

### Článek 2 – Předmět smlouvy

1/ Propachtovatel touto Smlouvou propachtovává Pachtýři tyto pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	Pronajatá výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
618	trvalý travní porost	1 505	1 505	Jamartice	77
619/9	trvalý travní porost	298	298	Jamartice	77
633/4	trvalý travní porost	8 411	8 411	Jamartice	77
638/12	trvalý travní porost	74 043	74 043	Jamartice	77
647/13	trvalý travní porost	15 287	15 287	Jamartice	77
Úhrn pronajaté výměry:			<b>99 544</b>		

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž je předmět pachtu graficky vyznačen, je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3/ Propachtovatel propachtovává Pachtýři pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku výlučně za účelem provozování zemědělského hospodaření. Pachtýř není oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k jinému účelu, než ke kterému je určen, zejména měnit druh pozemku nebo způsob jeho využití.
- 4/ Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši a za podmínek dle čl. 4 Smlouvy.
- 5/ Propachtovatel při podpisu Smlouvy předal předmět pachtu Pachtýři, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

- 6/ Souhlas k uzavření této Smlouvy vyslovila Rada města Rýmařov dne **29.11.2021** přijetím usnesení č. **4038/79/21**.
- 7/ Záměr pachtu předmětných pozemků byl od 27.10.2021 do 11.11.2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

### Článek 3 – Doba pachtu a zánik pachtu

- 1/ Pacht je sjednán na dobu **určitou**, počínaje dnem účinnosti Smlouvy do **31.12.2022**. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby pachtu vždy o 1 rok od skončení doby pachtu (zániku doby pachtu); to neplatí, pokud jedna ze smluvních stran nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením doby pachtu písemně sdělí druhé smluvní straně, že s automatickým prodloužením doby pachtu nesouhlasí. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok. Pacht založený Smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 2/ Kterákoli ze smluvních stran může vypovědět pacht bez udání důvodů pouze ve čtyřměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince daného roku.
- 3/ Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud Pachtýř:
  - a) užívá či požívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu dle článku II. Odst. 3 Smlouvy,
  - b) užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře,
  - c) je v prodlení s platbou pachtovného delší než 60 dnů po splatnosti,
  - d) propachtuje předmět pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
- 4/ Dále je Propachtovatel oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, že předmět pachtu Propachtovatel využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby nebo projektu, na který získá Propachtovatel dotaci (např. biokoridory).
- 5/ Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud se v průběhu trvání pachtu ukáže, že předmět pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl Propachtovateli propachtován, a tento stav nelze v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.
- 6/ Zánikem pachtu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
- 7/ Při zániku pachtu je Pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal.

### Článek 4 – Pachtovné, platba a splatnost

- 1/ Pachtovné je stanoveno ve výši **29.863 Kč/ročně** (slovy: dvacet devět tisíc osm set šedesát tři koruny české) + **aktuálně platná sazba DPH**.  
Propočet alikvotu za kratší období, než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání pachtu dle této Smlouvy.
- 2/ Pachtýř je povinen platit pachtovné ročně převodem na běžný účet Propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-1421771/0100**, variabilní symbol (VS) **4100001083**, do 31. března daného kalendářního roku, a to na základě Propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, který může být doručen Pachtýři elektronicky, např. e-mailem.
- 3/ Povinnost platit pachtovné vzniká dnem vzniku pachtu a končí dnem jeho zániku.
- 4/ Výše pachtovného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pachtu jako směrných sazeb. Pachtýř se zavazuje nové sazby pachtovného na základě oznámení Propachtovatele platit od data jejich platnosti.
- 5/ Bude-li Pachtýř v prodlení s platbou pachtovného, Propachtovatel může požadovat zaplacení zákonných úroků z prodlení (§ 1970 občanského zákoníku).



## **Článek 5 – Další povinnosti Pachtýře**

Pachtýř je, vedle povinností stanovených v jiných ustanoveních Smlouvy, dále povinen:

- zabezpečit úklid, čistotu předmětu pachtu;
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním;
- umožnit Propachtovateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na předmět pachtu, za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem pachtu;
- vyžádat si předem souhlas Propachtovatele k jakýmkoliv stavbám, terénním úpravám a zařízením na předmětu nájmu;
- umožnit společnosti Spojené lesy s.r.o. na požádání přístup na propachtované pozemky z důvodu obhospodařování lesa v majetku města, a to bez jakékoli finanční náhrady;
- umožnit přístup na pozemky okolních vlastníků;
- zachovat přístupnost komunikací;
- hospodařit a činit opatření k minimalizaci eroze půdy a zabránění vzniku škod na propachtovaných pozemcích a nemovitostech třetích osob (např. nevhodná orba a následný splach ornice apod.);
- na vlastní náklady odstranit škody, které na propachtovaných pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

Pachtýř není oprávněn:

- dát předmět pachtu (jeho část) do užívání a požívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

## **Článek 6 – Povinnosti Propachtovatele**

Propachtovatel je povinen:

- zajistit Pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s předmětem Smlouvy.

## **Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 1/ Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy, mohou být městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu pachtu nebo na vybudování staveb na něm.
- 3/ Práva a povinnosti Pachtýře ze Smlouvy přecházejí na jeho dědice. Pachtýřův dědic má právo vypovědět tuto Smlouvu v tříměsíční výpovědní době, pokud se nedohodne s Propachtovatelem jinak.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s předmětem této Smlouvy bude probíhat osobním předáním nebo na dodejku prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Propachtovatele a sídla Pachtýře. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek 8 – Závěrečná ustanovení

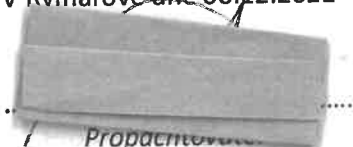
- 1/ Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- 2/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3/ Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této Smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
- 4/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5/ Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu



Ing. Michal Novák ml.  
Jamartice 11  
795 01 Rýmařov  
mob.: 605 729 928, tel.: 554 211 249  
7906204856 ©

V Rýmařově dne 06.12.2021



Propachtovatel  
Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka



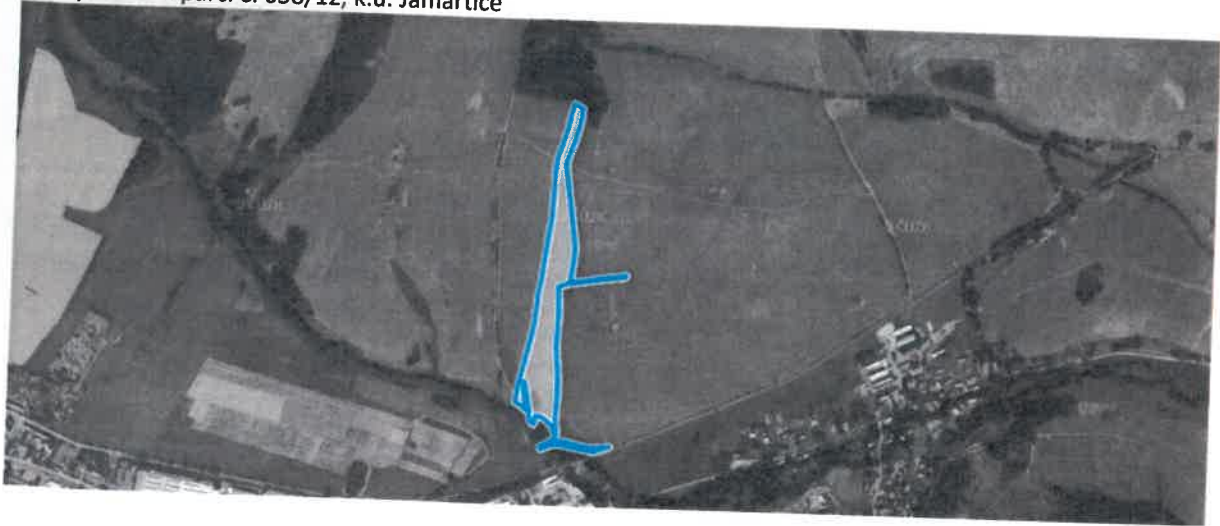
Pachtýř  
Ing. Michal Novák

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu:

- pozemky parc. č. 618, 619/9 a 633/4, vše k.ú. Jamartice



- pozemek parc. č. 638/12, k.ú. Jamartice



- pozemek parc. č. 647/13, k.ú. Jamartice

