

**SMLOUVA o pronájmu pozemku***Smluvní strany*

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,  
(dále jen pronajímatel)

a

**KROČIL Pavel**

r.č.(IČO) ...609 97 036.....

bytem ... [redacted] , 795 01 Rýmařov.....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
uzavírají tuto

**smlouvu o nájmu****Článek 1 – Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti, za podmínek dále stanovených.

**Článek 2 – Vymezení předmětu**

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
1844	trvalá travní porost	5.298 ✓	Rýmařov	1051
1845	orná půda	2.344 ✓	Rýmařov	1051
354/11	trvalý travní porost	12.641	Stránské	50
878	trvalý travní porost	1.460 ✓	Stránské	50
927/7	trvalý travní porost	19.123 ✓	Stránské	50
927/9	trvalý travní porost	1.330 ✓	Stránské	50
Úhrn výměry:		<b>42.196</b>		

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 23. 2. 2009 pod číslem usnesení 2489/43/09.
- 4/ Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 1.12.2008 usnesením č. 2309/37/08 a 2311/37/08. Tento byl pak od 9.12. do 29.12. 2008 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

**Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy**

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 2. 3. 2009 na dobu určitou do 31.12. 2013 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

**Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost**

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **12.659,- Kč** (Dvanácttisícšestsetpadesátdevět korun českých).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **4100000659**, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Článek 5 – Povinnosti nájemce**

*Nájemce je povinen:*

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

**Článek 6 – Povinnosti pronajímatele**

*Pronajímatel je povinen:*

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

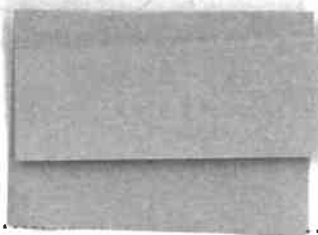
**Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

**Článek 8 – Závěrečná ustanovení**

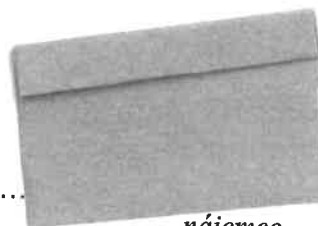
- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově, dne ..... 2. 3. 2009 .....



.....  
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města



.....  
nájemce



MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01

17

## D O D A T E K č . 1

### ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

#### Smluvní strany

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,  
(dále jen pronajímatel)

a

#### **Kročil Pavel**

r.č.(IČO) ...609 97 036.....  
bytem ... ██████████ 795 01 Rýmařov.....  
(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násł. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
uzavírají tento

### dodatek č. 1

#### ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 2. 3. 2009

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 2. 3. 2009 smlouvu o pronájmu pozemku za účelem zemědělské činnosti, na základě které nájemce užívá pozemky v katastrálním území Stránské a Rýmařov, obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně čl. 2 smlouvy (rozšíření předmětu pronájmu).

#### II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. 1. - 8. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

#### Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

#### Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
1844	trvalý travní porost	5.298	Rýmařov	1051
1845	orná půda	2.344	Rýmařov	1051
1846	orná půda	5.897	Rýmařov	1051
v/ 1847	trvalý travní porost	5.665	Rýmařov	1051
MS 354/11	trvalý travní porost	12.641	Stránské	50
878	trvalý travní porost	1.460	Stránské	50
927/7	trvalý travní porost	19.123	Stránské	50
927/9	trvalý travní porost	1.330	Stránské	50

Úhrn výměry: **53.758**

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 16. 3. 2009 pod číslem usnesení 2584/44/09.
- 4/ Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 1.12. 2008 usnesením č. 2309/37/08 a 23/11/37/08. Tento byl pak od 9.12. do 29.12. 2008 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

### Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 17. 3. 2009 na dobu určitou do 31.12. 2013 smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

### Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem 16.127,- Kč (slovy šestnácttisícjednostodvacetsedm korun českých).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19 – 1421771 / 0100, variabilní symbol 4100000659, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Článek 5 – Povinnosti nájemce

*Nájemce je povinen:*

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

### Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

*Pronajímatel je povinen:*

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

**Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

**Článek 8 – Závěrečná ustanovení**

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmiňované se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**III.**

**Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.**

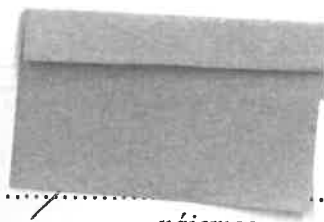
**Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.**

V Rýmařově dne 24. 3. 2009 .....



*pronajímatele*

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města



*nájemce*

**D O D A T E K č . 2**  
**ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku**

---

*Smluvní strany*

**Město Rýmařov**

IČO 00296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,

zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Pavel Kročil**

IČO: ...609 97 036.....

DIČ: ....CZ [REDAKCE] .....

se sídlem ..Malá Štáhle 46, 795 01 Rýmařov...

*(dále jen nájemce)*

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění  
uzavírají tento

**dodatek č. 2**

**ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 2.3. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne  
24.3.2009**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

**II.**

**Předmět dodatku**

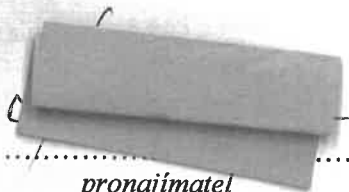
- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2, se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
  - 2/ *Výše ročního nájemného činí celkem 16.127,- Kč (slovy Šestnácttisícjednosdvacet sedm korun-českých) + DPH 19%. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.*
  - 3/ *Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.*

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

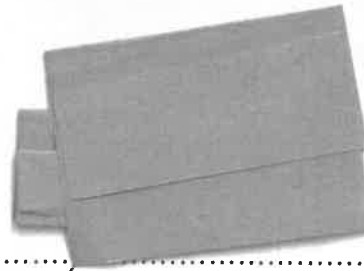
- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 30. 6. 2009



*pronajímatel*

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města



*nájemce*

Pavel Kročil



MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01

17

**Pavel Kročil**  
Malá Štáhle 46, 795 01 Rýmařov  
IČ: 609 97 036 DIČ: CZ480321259  
č.ú.: 181564648/0600 -1-  
Tel.: 554 286 058, 603 547 892



**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 2. 3. 2009**

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Rýmařov**, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,  
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,

*(dále jen „pronajímatel“),*

a

**KROČIL Pavel**, IČ 60997036, DIČ CZ [REDACTED]  
se sídlem Malá Štáhle 46, 795 01, Rýmařov,

*(dále jen „nájemce“)*

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 2. 3. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31. 12. 2014**.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 17. 2. 2014 pod číslem usnesení 3757/63/14. Záměr prodloužení nájmu byl od 22. 1. 2014 do 7. 2. 2014 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

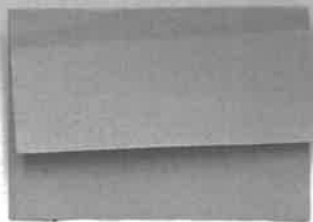
mluvni strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 25. 2. 2014



*pronajímatel*

Ing. Jaroslav Kala  
místostarosta města



*nájemce*

Pavel Kročil

**DODATEK č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 2. 3. 2009**

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Město Rýmařov**, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou, místostarostkou města,  
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,  
(dále jen „pronajímatel“),

a

**KROČIL Pavel**, IČ 60997036, DIČ CZ [REDACTED],  
se sídlem Malá Štáhle 46, 795 01, Rýmařov,  
(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 2. 3. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009 a Dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2014 (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31. 12. 2020**.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009 a Dodatku č. 3 ze dne 25. 2. 2014, nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1. 1. 2015.

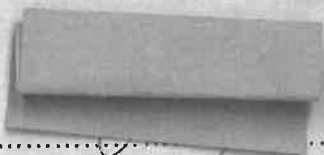
Nájem dle této smlouvy naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 26. 1. 2015 pod číslem usnesení 201/6/15.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově, dne 28. 1. 2015



*pronajímatel*

Mgr. Marcela Staňková  
místostarostka města

30

MĚSTO  
RÝMAŘOV  
95.01



*nájemce*

Pavel Kročil

**DODATEK č. 5**  
**ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 02.03.2009**

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
 se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
 zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**KROČIL Pavel**,  
 IČO 60997036, DIČ CZ [REDACTED]  
 se sídlem Malá Štáhle 46, 795 01, Rýmařov,  
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
 Občanský zákoník, v platném znění tento

**dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 02.03.2009**

I.

Na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000659 ze dne 02.03.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.03.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2009, Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 28.01.2015 (dále jen „Smlouva“), užívá nájemce za účelem zemědělské činnosti následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m <sup>2</sup> )	katastrální území	č. LV
✓ 1844	trvalý travní porost	5 298	Rýmařov	1051
✓ 1845	orná půda	2 344	Rýmařov	1051
✓ 1846	orná půda	5 897	Rýmařov	1051
✓ 1847	trvalý travní porost	5 665	Rýmařov	1051
✓ 354/11	trvalý travní porost	12 641	Stránské	50
✓ 878	trvalý travní porost	1 460	Stránské	50
✓ 927/7	trvalý travní porost	19 123	Stránské	50
✓ 927/9	trvalý travní porost	1 330	Stránské	50
<b>Výměra celkem:</b>		<b>53 758</b>		

41.117

## II.

Tímto Dodatkem č. 5 dochází ke zúžení předmětu nájmu o pozemek parc. č. 354/11 o výměře 12 641 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránské, a to od 01.03.2019.

Důvodem zúžení předmětu nájmu je záměr pronajímatele založit a udržovat s podporou veřejných dotací na tomto vyjmutém pozemku a pozemku parc. č. 520/12 k.ú. Stránské, biokoridor, v rozsahu dle Projektové dokumentace č. 13/18, vypracované Ing. Radkem Pavlačkou a Ing. Yvetou Kabilkovou, ZAHRADA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 772 11 Olomouc, IČO 48395013, název akce: Biokoridor na k.ú. Edrovice a Stránské.

Tímto Dodatkem č. 5 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši 12.335 Kč + DPH.

Nájemné za období od 01.01.2019 do 28.02.2019 je alikvotní částí z částky původního nájemného, a činí 2.688 Kč + DPH, nájemné od 01.03.2019 do 31.12.2019 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené výše v tomto článku, a činí 10.279 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2019 vystaven daňový doklad na celý rok 2019, vystaví a doručí pronajímatel nájemci v březnu 2019 opravný daňový doklad, řešící novou výši nájemného od 01.03.2019.

## III.

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Pověření k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 3181/52/09 dne 19.10.2009.

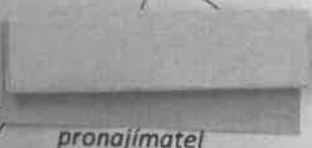
Nájemce výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je pronajímatel oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě této smlouvy, a to po dobu 10 let od uzavření této smlouvy v souladu s povinnostmi uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami a s anonymizovanými osobními údaji nájemce.

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

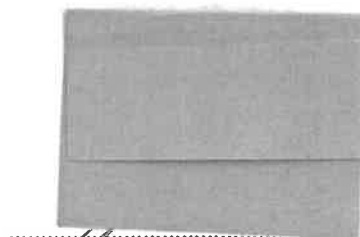
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 28.02.2019

  
pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka města





nájemce  
Pavel Kročil

**DODATEK č. 6**  
**ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku č. 410000659 ze dne 02.03.2009**

*Smluvní strany:*

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
 se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
 zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**KROČIL Pavel**,  
 IČO 60997036, DIČ CZ [REDACTED]  
 se sídlem Malá Štáhle 46, 795 01 Rýmařov  
 (dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
 Občanský zákoník, v platném znění tento

**dodatek č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 410000659 ze dne 02.03.2009**

I.

**Předmět dodatku**

Na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 410000659 ze dne 02.03.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.03.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2009, Dodatku č. 3 ze dne 25.02.2014, Dodatku č. 4 ze dne 28.01.2015 a Dodatku č. 5 ze dne 28.02.2019 (dále jen „Smlouva“), užívá nájemce za účelem provozování zemědělské činnosti následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku	Pronajato (výměra v m <sup>2</sup> )	katastrální území	č. LV
1844	trvalý travní porost	5 298	Rýmařov	1051
1845	orná půda	2 344	Rýmařov	1051
1846	orná půda	5 897	Rýmařov	1051
1847	trvalý travní porost	5 665	Rýmařov	1051
878	trvalý travní porost	1 460	Stránské	50
927/7	trvalý travní porost	19 123	Stránské	50
927/9	trvalý travní porost	1 330	Stránské	50
<b>Výměra celkem:</b>		<b>41 117</b>		

Předmětem tohoto Dodatku č. 6 (dále jen „Dodatek“) je změna doby trvání Smlouvy. Doba trvání smluvního vztahu uvedená v Článku 3, odst. 1 Smlouvy se mění, a to ode dne 01.01.2021 na dobu neurčitou.

## II.

### Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

Pověření k uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařov přijetím usnesení č. 2794/56/20 dne 30.11.2020. Záměr změny doby trvání smluvního vztahu byl od 09.11.2020 do 25.11.2020 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

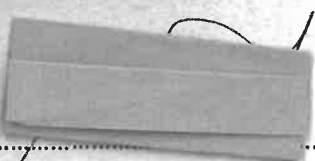
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zveřejní v registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

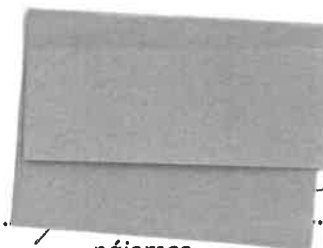
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 16.12.2020



pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka města



nájemce

Kročil Pavel



## SMLOUVA o nájmu pozemku

### Smluvní strany

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,  
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,

(dále jen pronajímatel)

a

**KROČIL Pavel**, IČO: 609 97 036, DIČ: CZ[REDAKOVANÉ],  
se sídlem Malá Štáhlje 46, 795 01 Rýmařov,

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,  
Občanský zákoník v platném znění tuto

### smlouvu o nájmu pozemku

#### Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku, za účelem provozování zemědělské činnosti, za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

#### Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
330/1	trvalý travní porost	3.583	Jamartice	77
Úhrn výměry:		<b>3.583</b>		

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž je pronajímaný pozemek dle předchozího bodu graficky vyznačen, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města dne **22.08.2011** usnesením č. **785/14/11**.
- 4/ Záměr pronájmu pozemku schválila Rada města Rýmařov na svém zasedání dne 18.07.2011 usnesením č. 701/13/11. Tento byl pak od 01.08.2011 do 17.08.2011 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

#### Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 01.09.2011, na dobu neurčitou. Ukončení smlouvy je možné vzájemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.

- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

#### Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí **1.075,- Kč + DPH**, tj. celkem zaokrouhleno **1.290,- Kč** (slovy: TisícDvěStěDevadesát - korun českých).  
Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **4100000755**, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky, za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

#### Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

#### Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

### Článek 8 – Závěrečná ustanovení

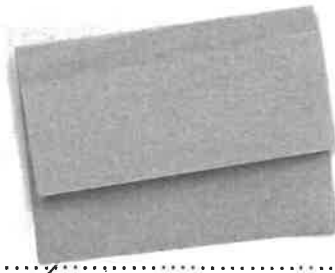
- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezminěné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově, dne 15. 09. 2011



*pronajimatel*

Ing. Jaroslav K A L A  
místostarosta města



*nájemce*

Pavel Kročil

**Pavel Kročil**  
Malá Štáhle 46, 795 01 Rýmařov  
IČ: 609 97 036 DIČ: CZ [redacted]  
[redacted] -1-  
[redacted]