

Smlouva o zemědělském pachtu (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupeno Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

HOŘÁK Jan,
IČO 45175969, DIČ CZ [REDACTED],
se sídlem Opavská 1086/65, 795 01 Rýmařov

(dále jen „Pachtýř“)

Smluvní strany uzavřely tyto smlouvy:

- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000034 ze dne 22.09.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.03.2008 a Dodatku č. 2 ze dne 26.09.2009, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 13.09.2004 přijetím usnesení č. 1326/33/04 a dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000608 uzavřenou s původním vlastníkem pozemku Pozemkovým fondem ČR, ze dne 06.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2007, Dodatku č. 2 ze dne 29.06.2009, Dodatku č. 3 ze dne 31.07.2009, Dodatku č. 4 ze dne 31.05.2013 a Dodatku č. 5 ze dne 24.03.2016, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 03.12.2007 přijetím usnesení č. 1087/19/07, dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09, dne 13.07.2009 přijetím usnesení č. 2924/49/09 a dne 21.03.2016 přijetím usnesení č. 1855/35/16,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 410000627 ze dne 01.07.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 31.01.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 16.12.2014, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 16.06.2008 přijetím usnesení č. 1591/27/08, dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09, dne 20.01.2014 přijetím usnesení č. 3656/62/14 a dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 60/4/14,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000634 ze dne 24.07.2008 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 31.01.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 16.12.2014, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 14.07.2008 přijetím usnesení č. 1720/29/08, dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09, dne 20.01.2014 přijetím usnesení č. 3656/62/14 a dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 61/4/14,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000663 ze dne 09.03.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 27.02.2013, Dodatku č. 3 ze dne 31.01.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 16.12.2014, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 05.02.2009 přijetím usnesení č. 2465/41/09, dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09, dne 20.01.2014 přijetím usnesení č. 3656/62/14 a dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 62/4/14,

- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000664 ze dne 09.03.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 05.02.2009 přijetím usnesení č. 2466/41/09 a dne 16.03.2009 přijetím usnesení č. 2572/44/09,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000714 ze dne 25.02.2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.05.2010, Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 30.04.2015, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 22.02.2010 přijetím usnesení č. 3588/58/10, dne 17.05.2010 přijetím usnesení č. 3889/63/10, dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 63/4/14, dne 20.04.2015 přijetím usnesení č. 569/11/15,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000721 ze dne 30.04.2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.05.2011, Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 31.12.2018, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 26.04.2010 přijetím usnesení č. 3809/62/10, dne 18.04.2011 přijetím usnesení č. 502/9/11, dne 19.10.2009 přijetím usnesení č. 3181/52/09 a dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 64/4/14,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000794 ze dne 18.09.2012, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 27.08.2012 přijetím usnesení č. 1919/34/12,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000825 ze dne 15.04.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.01.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2014, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 25.03.2013 přijetím usnesení č. 2615/44/13, dne 20.01.2014 přijetím usnesení č. 3656/62/14 a dne 08.12.2014 přijetím usnesení č. 65/4/14,
- Smlouvu o nájmu pozemku č. 4100000828 ze dne 18.06.2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.03.2017, souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařova dne 10.06.2013 přijetím usnesení č. 2894/47/13.

Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na právní úpravu občanského zákoníku se na výše vyjmenované smlouvy o nájmu pozemků, ve znění jejich dodatků, nahlíží jako na smlouvy o zemědělském pachtu.

Zároveň se smluvní strany dohodly na znění této Smlouvy, kterým se **provádí privativní novace** (zánik dosavadních závazků a jejich nahrazení novým závazkem) všech výše vyjmenovaných smluv o nájmu pozemků, ve znění jejich dodatků **takto**:

Článek 1 – Právní stav předmětu pachtu

Propachtovatel je vlastníkem pozemků, které jsou předmětem této Smlouvy, tak, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 1051 pro k.ú. Rýmařov, LV č. 115 pro k.ú. Edrovice, LV č. 164 pro k.ú. Janušov a LV č. 68 pro k.ú. Janovice u Rýmařova, obec Rýmařov, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále.

Článek 2 – Předmět smlouvy

1/ Propachtovatel touto Smlouvou propachtovává Pachtýři tyto pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	katastrální území	č. LV
1283/1	orná půda	8 476	8 476	Rýmařov	1051
1282/1	orná půda	57 623	57 623	Rýmařov	1051
1078/2	orná půda	64 771	61 870	Rýmařov	1051
1073/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 232	290	Rýmařov	1051
346/3	trvalý travní porost	153	153	Edrovice	115

346/4	trvalý travní porost	170	170	Edrovice	115
429/5	trvalý travní porost	2 187	2 187	Edrovice	115
429/6	trvalý travní porost	10 252	10 252	Edrovice	115
429/7	trvalý travní porost	374	374	Edrovice	115
429/8	trvalý travní porost	631	631	Edrovice	115
356/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	686	686	Edrovice	115
356/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	26	26	Edrovice	115
362	ostatní plocha/ostatní komunikace	495	495	Edrovice	115
383/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 681	1 681	Edrovice	115
436/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 049	2 049	Edrovice	115
432/3	ostatní plocha/neplodná půda	999	999	Edrovice	115
323/3	trvalý travní porost	1 202	1 202	Edrovice	115
331/1	trvalý travní porost	75 659	34 850	Edrovice	115
323/5	trvalý travní porost	12 011	12 011	Edrovice	115
323/6	trvalý travní porost	33 815	33 815	Edrovice	115
326/8	orná půda	2 300	1 876	Edrovice	115
326/9	orná půda	5 458	5 458	Edrovice	115
768	ostatní plocha/ostatní komunikace	614	614	Janušov	164
786/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	277	277	Janušov	164
853	ostatní plocha/ostatní komunikace	12 296	12 296	Janušov	164
901	ostatní plocha/ostatní komunikace	494	494	Janušov	164
806/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	16 262	16 262	Janušov	164
699/1	orná půda	9 625	9 625	Janušov	164
705	trvalý travní porost	13 083	13 083	Janušov	164
738/4	orná půda	23 886	23 886	Janušov	164
742/4	trvalý travní porost	21 017	4 800	Janušov	164
744/2	trvalý travní porost	11 216	11 216	Janušov	164
732	ostatní plocha/jiná plocha	4 966	800	Janušov	164
578	orná půda	1 940	1 940	Janušov	164
488	ostatní plocha/ostatní komunikace	299	299	Janušov	164
832/2	orná půda	1 490	1 490	Janušov	164
80/3	trvalý travní porost	8 064	8 064	Janovice u Rýmařova	68
81/2	trvalý travní porost	13 934	13 934	Janovice u Rýmařova	68
86/1	trvalý travní porost	76 189	76 189	Janovice u Rýmařova	68
86/2	trvalý travní porost	62 800	62 800	Janovice u Rýmařova	68
Úhrn propachtované výměry:			495 243		

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž je předmět pachtu graficky vyznačen, je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3/ Propachtovatel propachtovává Pachtýři pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku výlučně za účelem provozování zemědělského hospodaření. Pachtýř není oprávněn užívat a požívat předmět pachtu k jinému účelu, než ke kterému je určen, zejména měnit druh pozemku nebo způsob jeho využití.
- 4/ Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši a za podmínek dle čl. 4 Smlouvy.
- 5/ Propachtovatel při podpisu Smlouvy předal předmět pachtu Pachtýři, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Článek 3 – Doba pachtu a zánik pachtu

- 1/ Pacht je sjednán na dobu neurčitou. Pachtovním rokem se rozumí kalendářní rok. Pacht založený Smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí za podmínek uvedených ve Smlouvě.

- 2/ Kterákoli ze smluvních stran může vypovědět pacht bez udání důvodů pouze ve čtyřměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci kalendářního roku, tj. do 31. prosince daného roku.
- 3/ Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud Pachtýř:
 - a) užívá či požívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu dle článku II. odst. 3 Smlouvy,
 - b) užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře,
 - c) je v prodlení s platbou pachtovného delší než 60 dnů po splatnosti,
 - d) propachtuje předmět pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
- 4/ Dále je Propachtovatel oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, že předmět pachtu Propachtovatel využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby nebo projektu, na který získá Propachtovatel dotaci (např. biokoridory).
- 5/ Pachtýř je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud se v průběhu trvání pachtu ukáže, že předmět pachtu není způsobilý k užívání či požívání pro účel, pro který byl Propachtovateli propachtován, a tento stav nelze v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 1 kalendářního měsíce napravit.
- 6/ Zánikem pachtu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy.
- 7/ Při zániku pachtu je Pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat ho Propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal.

Článek 4 – Pachtovné, platba a splatnost

- 1/ Pachtovné je stanoveno od 01.01.2020 ve výši **148.573 Kč/ročně** (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc pět set sedmdesát tři korun českých) + **aktuálně platná sazba DPH**.
Propočet alikvotu za kratší období, než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání pachtu dle této Smlouvy.
- 2/ Pachtýř je povinen platit pachtovné ročně převodem na běžný účet Propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-1421771/0100**, variabilní symbol (VS) **4100001017**, do 31. března daného kalendářního roku, a to na základě Propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, který může být doručen Pachtýři elektronicky, např. e-mailem.
- 3/ Povinnost platit pachtovné vzniká dnem vzniku pachtu a končí dnem jeho zániku.
- 4/ Výše pachtovného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pachtu jako směrných sazeb. Pachtýř se zavazuje nové sazby pachtovného na základě oznámení Propachtovatele platit od data jejich platnosti.
- 5/ Bude-li Pachtýř v prodlení s platbou pachtovného, Propachtovatel může požadovat zaplacení zákonných úroků z prodlení (§ 1970 občanského zákoníku).

Článek 5 – Další povinnosti Pachtýře

Pachtýř je, vedle povinností stanovených v jiných ustanoveních Smlouvy, dále povinen:

- zabezpečit úklid, čistotu předmětu pachtu;
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním;
- umožnit Propachtovateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na předmět pachtu, za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem pachtu;

- vyžádat si předem souhlas Propachtovatele k jakýmkoliv stavbám, terénním úpravám a zařízením na předmětu nájmu;
- umožnit společnosti Spojené lesy s.r.o. na požádání přístup na propachtované pozemky z důvodu obhospodařování lesa v majetku města, a to bez jakékoli finanční náhrady;
- umožnit přístup na pozemky okolních vlastníků;
- zachovat přístupnost komunikací;
- hospodařit a činit opatření k minimalizaci eroze půdy a zabránění vzniku škod na propachtovaných pozemcích a nemovitostech třetích osob (např. nevhodná orba a následný splach ornice apod.);
- na vlastní náklady odstranit škody, které na propachtovaných pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

Pachtýř není oprávněn:

- dát předmět pachtu (jeho část) do užívání a požívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.

Článek 6 – Povinnosti Propachtovatele

Propachtovatel je povinen:

- zajistit Pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s předmětem Smlouvy.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem pachtu dle této Smlouvy, mohou být městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu pachtu nebo na vybudování staveb na něm.
- 3/ Práva a povinnosti Pachtýře ze Smlouvy přecházejí na jeho dědice. Pachtýřův dědic má právo vypovědět tuto Smlouvu v tříměsíční výpovědní době, pokud se nedohodne s Propachtovatelem jinak.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s předmětem této Smlouvy bude probíhat osobním předáním nebo na dodejku prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla Propachtovatele a sídla Pachtýře. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- 2/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

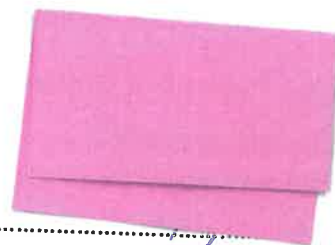
- 3/ Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této Smlouvě se řídí občanským zákoníkem.
- 4/ Schválení Smlouvy orgány Propachtovatele a zveřejnění záměru propachtovat předmět pachtu je obsahem dosavadních závazků, uvedených v úvodu Smlouvy.
- 5/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 6/ Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.
- 7/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu

V Rýmařově dne 31.12.2019



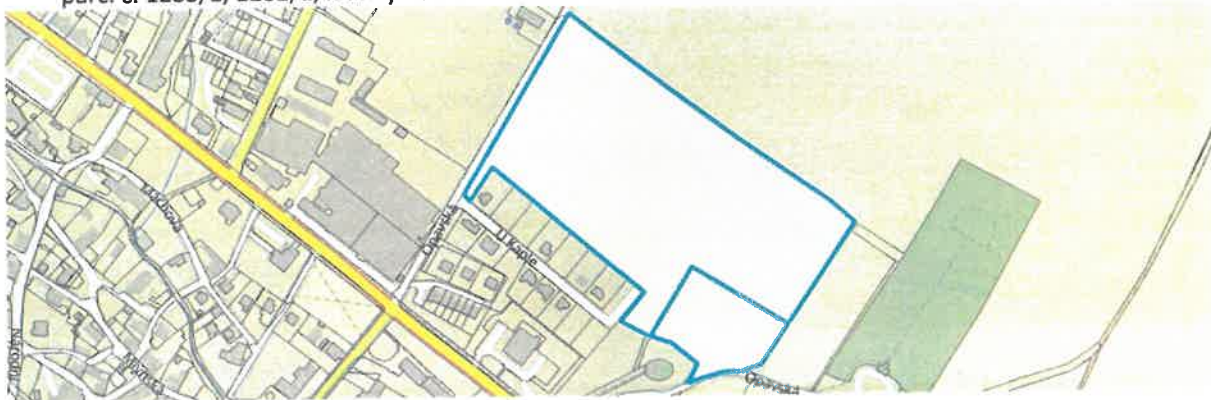
Propachtovatel
Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka



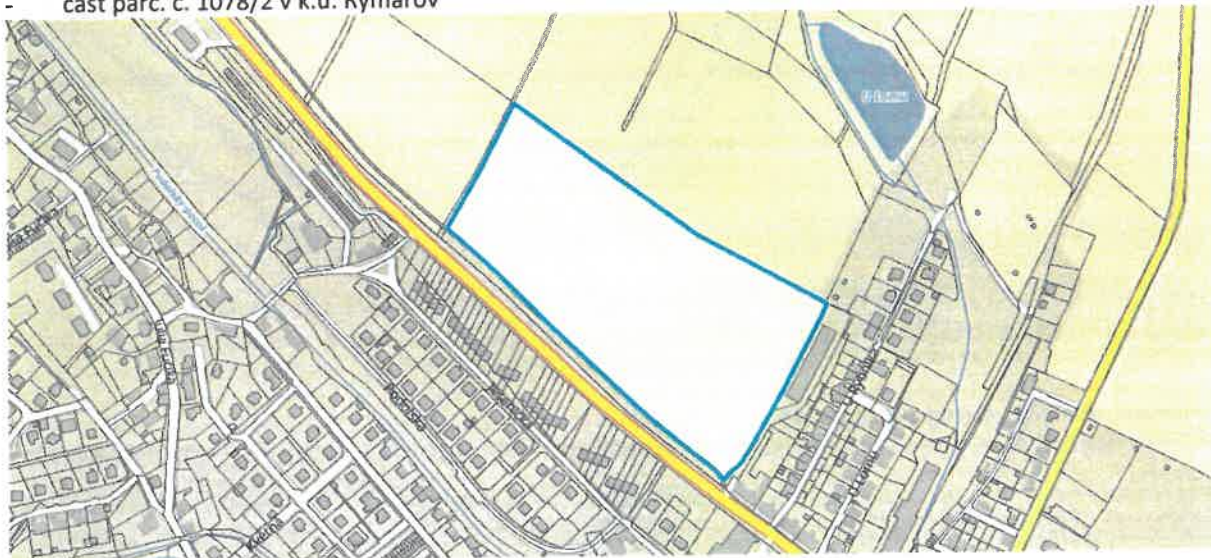
Pachtýř
Jan Hořák

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu:

- parc. č. 1283/1, 1282/1, k.ú. Rýmařov



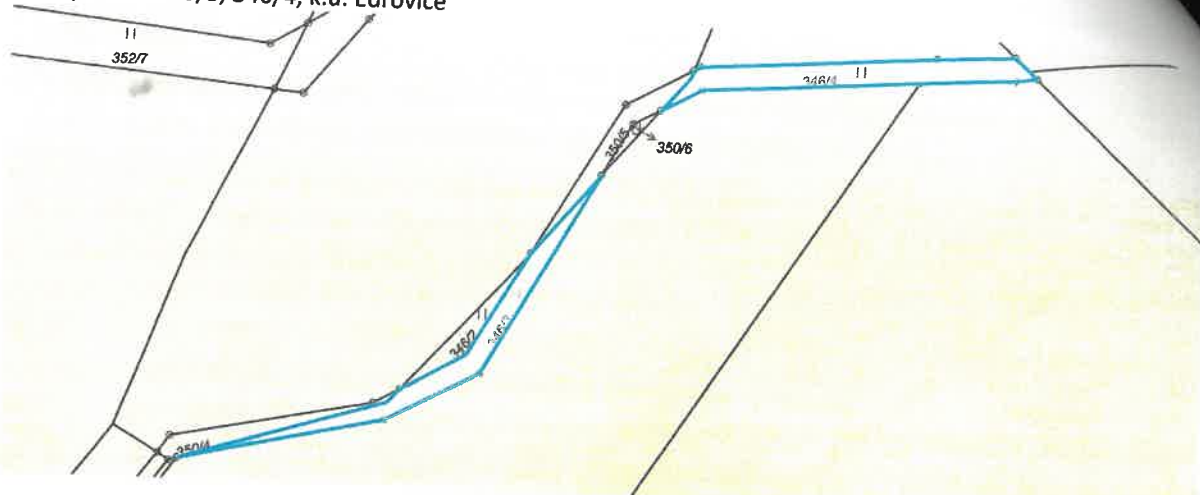
- část parc. č. 1078/2 v k.ú. Rýmařov



- část parc. č. 1073/1 v k.ú. Rýmařov



- parc. č. 346/3, 346/4, k.ú. Edrovice



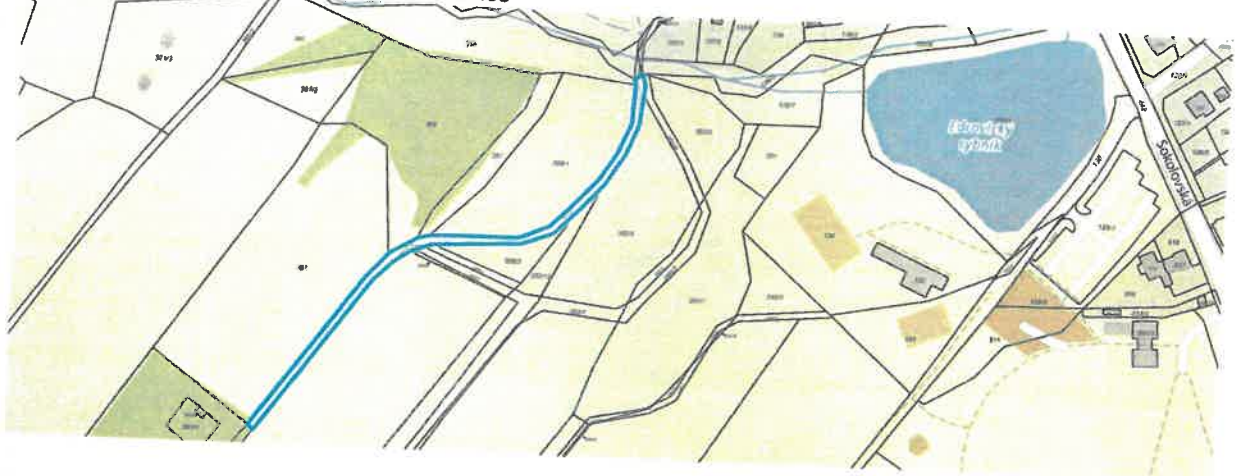
- parc. č. 429/5, 429/6, k.ú. Edrovice



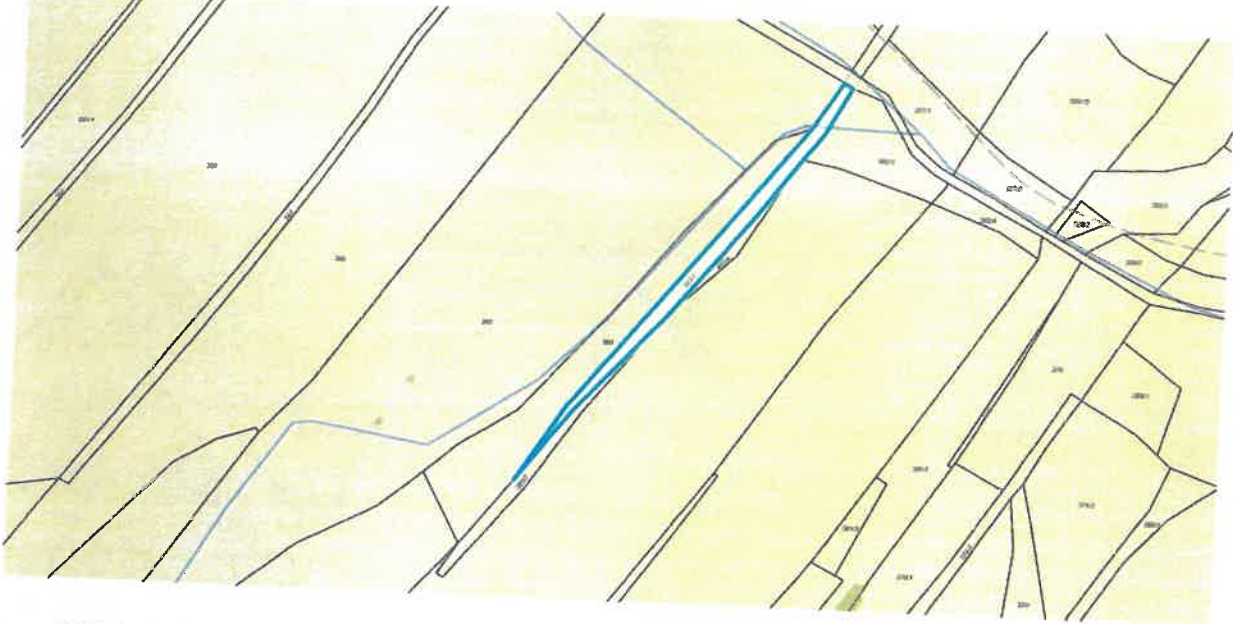
- parc. č. 429/7, 429/8, 436/1, 432/3, k.ú. Edrovice



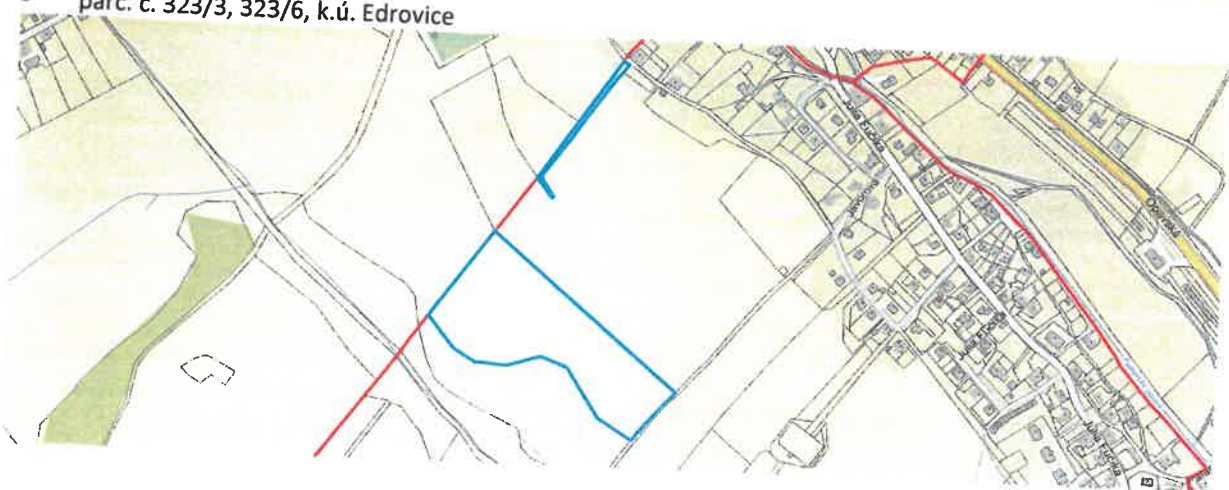
parc. č. 356/3, 356/4, 362, k.ú. Edrovice



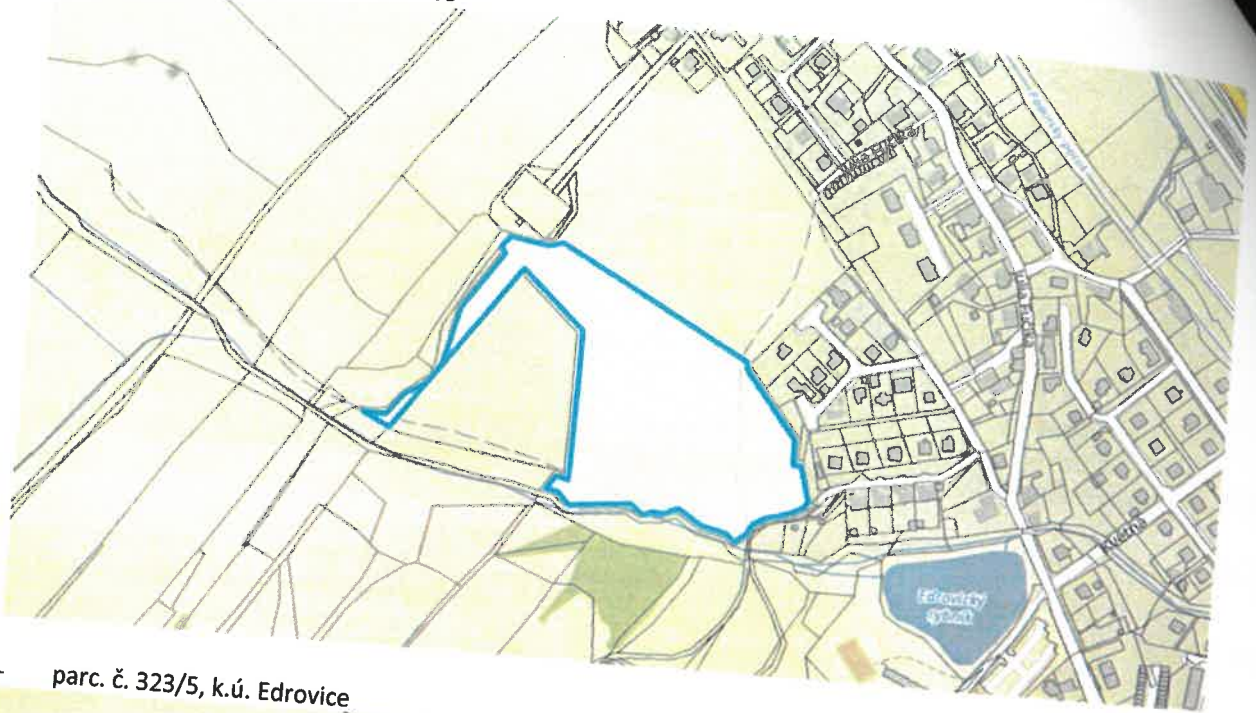
parc. č. 383/1, k.ú. Edrovice



parc. č. 323/3, 323/6, k.ú. Edrovice



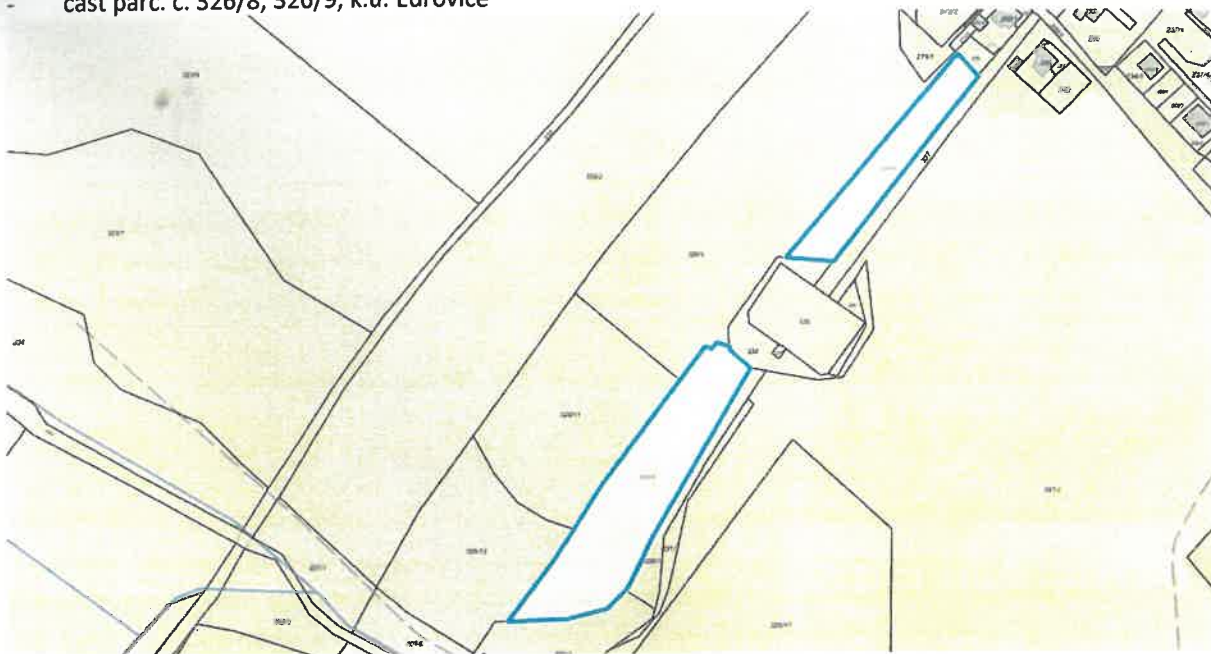
- část parc. č. 331/1, k.ú. Edrovice



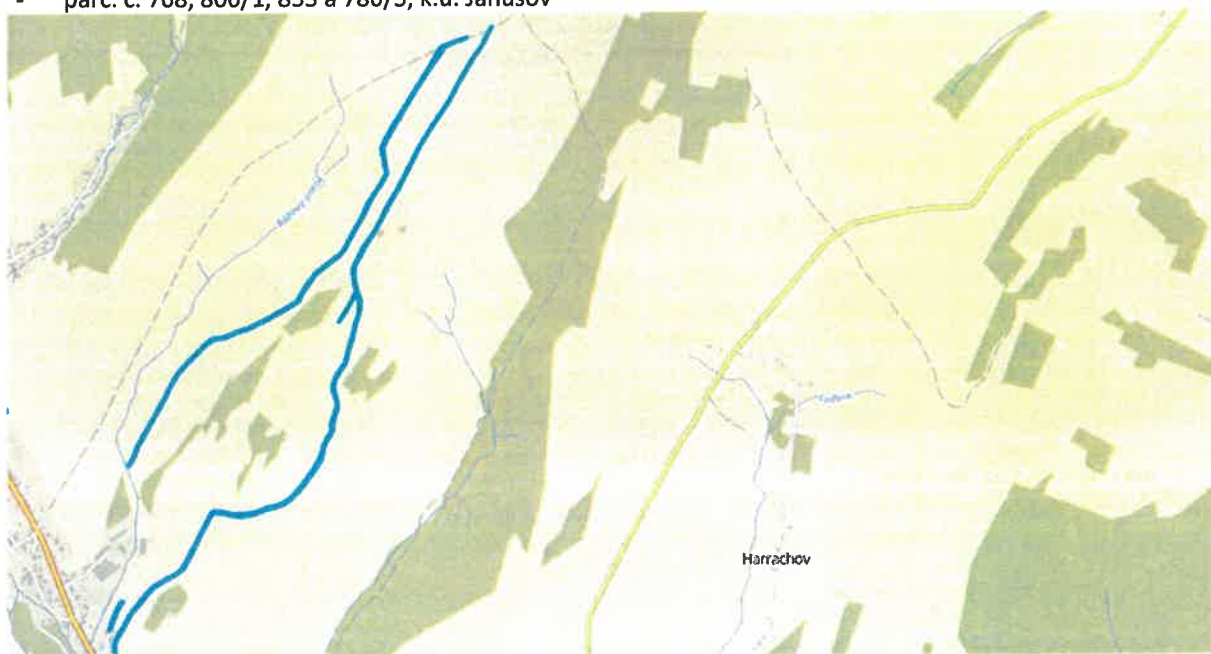
- parc. č. 323/5, k.ú. Edrovice



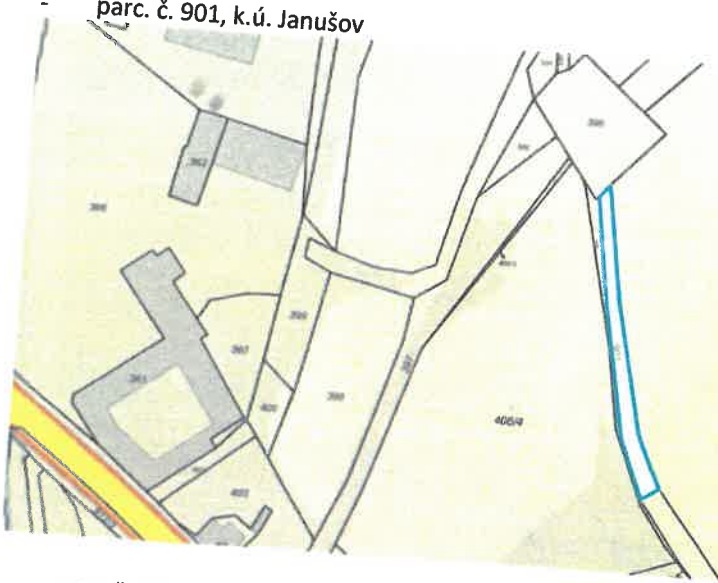
- část parc. č. 326/8, 326/9, k.ú. Edrovice



- parc. č. 768, 806/1, 853 a 786/5, k.ú. Janušov



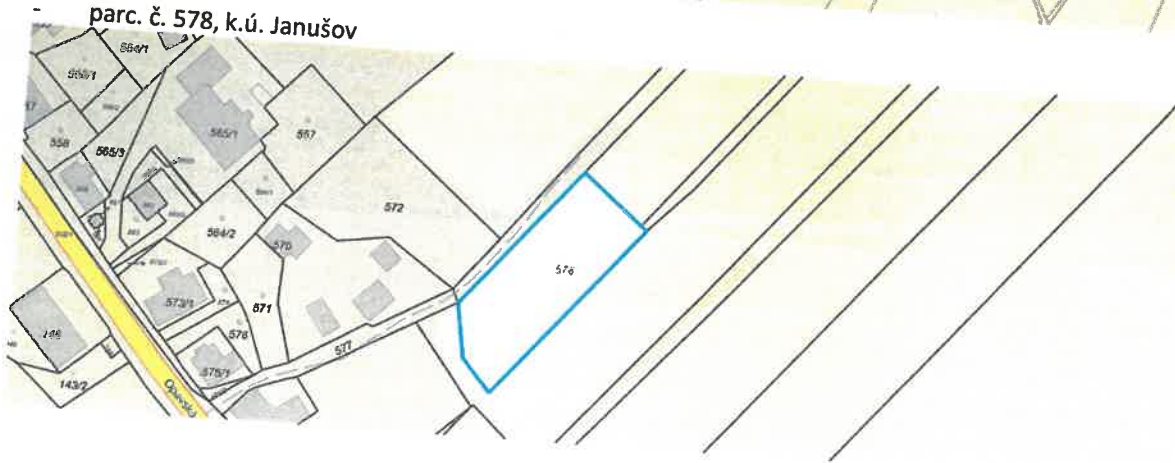
parc. č. 901, k.ú. Janušov



parc. č. 699/1, 744/2, vše v k.ú. Janušov



parc. č. 578, k.ú. Janušov



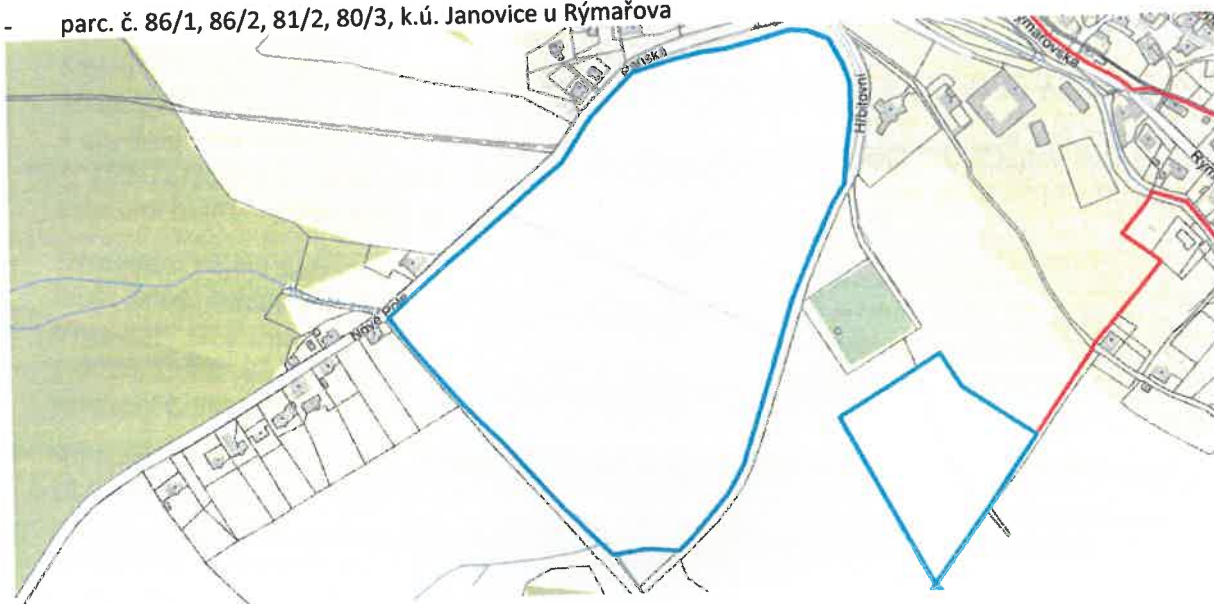
parc. č. 705, 738/4, část 732 a část 742/4, k.ú. Janušov



parc. č. 832/2 a 488, k.ú. Janušov



parc. č. 86/1, 86/2, 81/2, 80/3, k.ú. Janovice u Rýmařova



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 31.12.2019
 (dále jen „Smlouva“)

uzavřený podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
 pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
 mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
 se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
 zastoupeno Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

HOŘÁK Jan,
 IČO 45175969, DIČ CZ [REDACTED]
 se sídlem Opavská 1086/65, 795 01 Rýmařov

(dále jen „Pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4100001017 ze dne 31.12.2019 propachtovává Pachtýři pozemky za účelem provozování zemědělského hospodaření (dále jen „předmět pachtu“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 dochází ke zúžení předmětu pachtu o část pozemku parc. č. 331/1 v k.ú. Edrovice, o výměře 7 509 m², z původní propachtované výměry 34 850 m², na novou výměru 27 341 m², a to od **01.11.2020**.

Předmětem pachtu po zúžení jsou tedy následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	katastrální území	č. LV
1283/1	orná půda	8 476	8 476	Rýmařov	1051
1282/1	orná půda	57 623	57 623	Rýmařov	1051
1078/2	orná půda	64 771	61 870	Rýmařov	1051
1073/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 232	290	Rýmařov	1051
346/3	trvalý travní porost	153	153	Edrovice	115
346/4	trvalý travní porost	170	170	Edrovice	115
429/5	trvalý travní porost	2 187	2 187	Edrovice	115
429/6	trvalý travní porost	10 252	10 252	Edrovice	115
429/7	trvalý travní porost	374	374	Edrovice	115
429/8	trvalý travní porost	631	631	Edrovice	115
356/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	686	686	Edrovice	115
356/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	26	26	Edrovice	115
362	ostatní plocha/ostatní komunikace	495	495	Edrovice	115

383/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 681	1 681	Edrovice	115
436/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 049	2 049	Edrovice	115
432/3	ostatní plocha/neplodná půda	999	999	Edrovice	115
323/3	trvalý travní porost	1 202	1 202	Edrovice	115
331/1	trvalý travní porost	75 659	27 341	Edrovice	115
323/5	trvalý travní porost	12 011	12 011	Edrovice	115
323/6	trvalý travní porost	33 815	33 815	Edrovice	115
326/8	orná půda	2 300	1 876	Edrovice	115
326/9	orná půda	5 458	5 458	Edrovice	115
768	ostatní plocha/ostatní komunikace	614	614	Janušov	164
786/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	277	277	Janušov	164
853	ostatní plocha/ostatní komunikace	12 296	12 296	Janušov	164
901	ostatní plocha/ostatní komunikace	494	494	Janušov	164
806/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	16 262	16 262	Janušov	164
699/1	orná půda	9 625	9 625	Janušov	164
705	trvalý travní porost	13 083	13 083	Janušov	164
738/4	orná půda	23 886	23 886	Janušov	164
742/4	trvalý travní porost	21 017	4 800	Janušov	164
744/2	trvalý travní porost	11 216	11 216	Janušov	164
732	ostatní plocha/jiná plocha	4 966	800	Janušov	164
578	orná půda	1 940	1 940	Janušov	164
488	ostatní plocha/ostatní komunikace	299	299	Janušov	164
832/2	orná půda	1 490	1 490	Janušov	164
80/3	trvalý travní porost	8 064	8 064	Janovice u Rýmařova	68
81/2	trvalý travní porost	13 934	13 934	Janovice u Rýmařova	68
86/1	trvalý travní porost	76 189	76 189	Janovice u Rýmařova	68
86/2	trvalý travní porost	62 800	62 800	Janovice u Rýmařova	68
Uhrn propachtované výměry:			487 734		

Důvodem zúžení předmětu pachtu je záměr Propachtovatele vybudovat komunitní sad volně přístupný veřejnosti na části pozemku parc. č. 331/1, v k.ú. Edrovice, obec Rýmařov, na základě projektu spolufinancovaného Státním fondem životního prostředí ČR, v rozsahu dle odborného posudku, vypracovaného Bc. et Bc. Lenkou Ptáčkovou, název stavby: Komunitní sad v Edrovicích.

Tímto Dodatkem č. 1 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního pachtovného za pacht pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **146.320 Kč/ročně** (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc tři sta dvacet korun českých) + **aktuálně platná sazba DPH.**

Pachtovné za období od 01.01.2020 do 30.10.2020 je alikvotní částí z částky původního pachtovného, a činí 123.811 + DPH, pachtovné od 01.11.2020 do 31.12.2020 je alikvotní částí z částky pachtovného uvedené výše v tomto článku, a činí 24.387 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2020 vystaven daňový doklad na celý rok 2020, vystaví a doručí Propachtovatel Pachtýři do 15 dní po uzavření tohoto dodatku opravný daňový doklad, řešící novou výši pachtovného od 01.11.2020, DUZP bude den uzavření tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

Pověření k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 2479/51/20 dne 14.09.2020.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením zúžení předmětu pachtu

V Rýmařově dne 16.10.2020



Propachtovatel
Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka



Pachtýř
Jan Hořák

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 31.12.2019
(dále jen „Smlouva“)

uzavřený podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupeno Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

HOŘÁK Jan,
IČO 45175969, DIČ CZ: [REDAKCE],
se sídlem Opavská 1086/65, 795 01 Rýmařov

(dále jen „Pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4100001017 ze dne 31.12.2019 propachtovává Pachtýři pozemky za účelem provozování zemědělského hospodaření (dále jen „předmět pachtu“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 2 dochází ke **rozšíření** předmětu pachtu o část pozemku parc. č. 326/1 o výměře 15 590 m² a o pozemek parc. č. 323/1 o výměře 81 609 m², oba v k.ú. Edrovice, a to od **01.12.2021**.

Předmětem pachtu po rozšíření jsou tedy následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	katastrální území	č. LV
1283/1	orná půda	8 476	8 476	Rýmařov	1051
1282/1	orná půda	57 623	57 623	Rýmařov	1051
1078/2	orná půda	64 771	61 870	Rýmařov	1051
1073/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 232	290	Rýmařov	1051
346/3	trvalý travní porost	153	153	Edrovice	115
346/4	trvalý travní porost	170	170	Edrovice	115
429/5	trvalý travní porost	2 187	2 187	Edrovice	115
429/6	trvalý travní porost	10 252	10 252	Edrovice	115
429/7	trvalý travní porost	374	374	Edrovice	115
429/8	trvalý travní porost	631	631	Edrovice	115
356/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	686	686	Edrovice	115
356/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	26	26	Edrovice	115
362	ostatní plocha/ostatní komunikace	495	495	Edrovice	115

383/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 681	1 681	Edrovice	115
436/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 049	2 049	Edrovice	115
432/3	ostatní plocha/neplodná půda	999	999	Edrovice	115
323/3	trvalý travní porost	1 202	1 202	Edrovice	115
331/1	trvalý travní porost	75 659	27 341	Edrovice	115
323/5	trvalý travní porost	12 011	12 011	Edrovice	115
323/6	trvalý travní porost	33 815	33 815	Edrovice	115
326/8	orná půda	2 300	1 876	Edrovice	115
326/9	orná půda	5 458	5 458	Edrovice	115
323/1	trvalý travní porost	81609	81609	Edrovice	115
326/1	orná půda	15870	15590	Edrovice	115
768	ostatní plocha/ostatní komunikace	614	614	Janušov	164
786/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	277	277	Janušov	164
853	ostatní plocha/ostatní komunikace	12 296	12 296	Janušov	164
901	ostatní plocha/ostatní komunikace	494	494	Janušov	164
806/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	16 262	16 262	Janušov	164
699/1	orná půda	9 625	9 625	Janušov	164
705	trvalý travní porost	13 083	13 083	Janušov	164
738/4	orná půda	23 886	23 886	Janušov	164
742/4	trvalý travní porost	21 017	4 800	Janušov	164
744/2	trvalý travní porost	11 216	11 216	Janušov	164
732	ostatní plocha/jiná plocha	4 966	800	Janušov	164
578	orná půda	1 940	1 940	Janušov	164
488	ostatní plocha/ostatní komunikace	299	299	Janušov	164
832/2	orná půda	1 490	1 490	Janušov	164
80/3	trvalý travní porost	8 064	8 064	Janovice u Rýmařova	68
81/2	trvalý travní porost	13 934	13 934	Janovice u Rýmařova	68
86/1	trvalý travní porost	76 189	76 189	Janovice u Rýmařova	68
86/2	trvalý travní porost	62 800	62 800	Janovice u Rýmařova	68
Úhrn propachtované výměry:			584 933		

Důvodem rozšíření předmětu pachtu je legalizace stavu užívání pozemků za účelem provozování zemědělského hospodaření.

Tímto Dodatkem č. 2 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního pachtovného za pacht pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **175.480 Kč/ročně** (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) + **aktuálně platná sazba DPH**.

Pachtovné za období od 01.01.2021 do 30.11.2021 je alikvotní částí z částky původního pachtovného, a činí 134 127 Kč + DPH, pachtovné od 01.12.2021 do 31.12.2021 je alikvotní částí z částky pachtovného uvedené výše v tomto článku, a činí 14 623 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2021 vystaven daňový doklad na celý rok 2021, vystaví a doručí Propachtovatel Pachtýři do 15 dní po uzavření tohoto dodatku opravný daňový doklad, řešící novou výši pachtovného od 01.12.2021, DUZP bude den uzavření tohoto dodatku.

III.

Narovnání bezesmluvního užívání

Za období od **01.11.2018 do 30.11.2021** náleží Propachtovateli náhrada za bezesmluvní užívání za rozšíření předmětu pachtu Pachtýři (pozemky parc. č. 323/1 o výměře 81 609 m² a parc. č. 326/1 o výměře 15 870 m², v k.ú. Edrovice) ve výši **87 480 Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). Náhrada za bezesmluvní užívání **není předmětem DPH**. Uhrazením zmíněné náhrady jsou smluvní strany z dosavadního užívání předmětu nájmu zcela vyrovnány.

Celkovou náhradu dle předchozího odstavce je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho účet číslo 19–1421771/0100, VS 4100001017, nejpozději do 15.12.2021.

IV.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 14.09.2021 do 30.09.2021. Pověření k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 3907/77/21 dne 25.10.2021.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením rozšíření předmětu pachtu

V Rýmařově dne 08.11.2021



Propachtovatel
Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka



Pachtýř
Jan Hořák

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 31.12.2019
a Dodatku č. 1 ze dne 16.10.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 08.11.2021
(dále jen „Smlouva“)

uzavřený podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupeno Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

HOŘÁK Jan,
IČO 45175969, DIČ CZ520414022,
se sídlem Opavská 1086/65, 795 01 Rýmařov

(dále jen „Pachtýř“)

I.**Úvodní ustanovení**

Propachtovatel na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4100001017 ze dne 31.12.2019 a
Dodatku č. 1 ze dne 16.10.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 08.11.2021 propachtovává Pachtýři pozemky
za účelem provozování zemědělského hospodaření (dále jen „předmět pachtu“).

II.**Předmět dodatku**

Tímto Dodatkem č. 3 dochází

- 1) k **rozšíření** předmětu pachtu o pozemky:
 - parc.č. 326/14 o výměře 6 754 m²,
 - parc.č. 327/1 o výměře 1 748 m²,
 - parc.č. 407/11 o výměře 8 715 m²,
 - parc.č. 382/3 o výměře 2 003 m²,
 - parc. č. 383/3 o výměře 154 m²,
 - parc. č. 388 o výměře 5760 m²,vše v k.ú. Edrovice
- parc.č. 357/3 o výměře 227 m², v k.ú. Janovice u Rýmařova
- parc.č. 1078/6 o výměře 749 m², v k.ú. Rýmařov.
- 2) k **zúžení** předmětu pachtu o pozemky:
 - parc.č. 429/5 o výměře 2 187 m²,
 - parc.č. 429/6 o výměře 10 252 m²,oba v k.ú. Edrovice
- parc. č. 578 o výměře 1 940 m²,
- parc. č. 705 o výměře 13 083 m²,
- parc. č. 732 o výměře 800 m²,

- parc.č. 738/4 o výměře 23 886 m²,
- parc. č. 742/4 o výměře 4 800 m²,

a to od 01.05.2023.

Předmětem pachtu po rozšíření a zúžení jsou tedy následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	Pronajatá výměra v m ²	katastrální území	č. LV
1283/1	orná půda	8 476	8 476	Rýmařov	1051
1282/1	orná půda	57 623	57 623	Rýmařov	1051
1078/2	orná půda	64 771	61 870	Rýmařov	1051
1073/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 232	290	Rýmařov	1051
1078/6	orná půda	749	749	Rýmařov	1051
346/3	trvalý travní porost	153	153	Edrovice	115
346/4	trvalý travní porost	170	170	Edrovice	115
429/7	trvalý travní porost	374	374	Edrovice	115
429/8	trvalý travní porost	631	631	Edrovice	115
356/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	686	686	Edrovice	115
356/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	26	26	Edrovice	115
362	ostatní plocha/ostatní komunikace	495	495	Edrovice	115
383/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 681	1 681	Edrovice	115
436/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 049	2 049	Edrovice	115
432/3	ostatní plocha/neplodná půda	999	999	Edrovice	115
323/3	trvalý travní porost	1 202	1 202	Edrovice	115
331/1	trvalý travní porost	75 659	27 341	Edrovice	115
323/5	trvalý travní porost	12 011	12 011	Edrovice	115
323/6	trvalý travní porost	33 815	33 815	Edrovice	115
326/8	orná půda	2 300	1 876	Edrovice	115
326/9	orná půda	5 458	5 458	Edrovice	115
323/1	trvalý travní porost	81 609	81 609	Edrovice	115
326/1	orná půda	15 870	15 590	Edrovice	115
326/14	trvalý travní porost	6 754	6 754	Edrovice	115
327/1	trvalý travní porost	1 748	1 748	Edrovice	115
407/11	trvalý travní porost	8 715	8 715	Edrovice	115
382/3	trvalý travní porost	2 003	2 003	Edrovice	115
383/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	154	154	Edrovice	115
388	trvalý travní porost	5 760	5 760	Edrovice	115
768	ostatní plocha/ostatní komunikace	614	614	Janušov	164
786/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	277	277	Janušov	164
853	ostatní plocha/ostatní komunikace	12 296	12 296	Janušov	164
901	ostatní plocha/ostatní komunikace	494	494	Janušov	164
806/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	16 262	16 262	Janušov	164
699/1	orná půda	9 625	9 625	Janušov	164
744/2	trvalý travní porost	11 216	11 216	Janušov	164
488	ostatní plocha/ostatní komunikace	299	299	Janušov	164
832/2	orná půda	1 490	1 490	Janušov	164
357/3	trvalý travní porost	227	227	Janovice u Rýmařova	68
80/3	trvalý travní porost	8 064	8 064	Janovice u Rýmařova	68
81/2	trvalý travní porost	13 934	13 934	Janovice u Rýmařova	68
85/1	trvalý travní porost	76 189	76 189	Janovice u Rýmařova	68
86/2	trvalý travní porost	62 800	62 800	Janovice u Rýmařova	68
Úhrn propachtované výměry:			554 095		

Tímto Dodatkem č. 3 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního pachtovného za pacht pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **166 229 Kč/ročně** (slovy: **jednošedesátšest dvěstědvacetdevět korun českých**) + **aktuálně platná sazba DPH**.

Pachtovné za období od 01.01.2023 do 30.04.2023 je alikvotní částí z částky původního pachtovného, a činí 58 493 Kč + DPH, pachtovné od 01.05.2023 do 31.12.2023 je alikvotní částí z částky pachtovného uvedené výše v tomto článku, a činí 110 819 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2023 vystaven daňový doklad na celý rok 2023, vystaví a doručí Propachtovatel Pachtýři do 15 dní po uzavření tohoto dodatku opravný daňový doklad, řešící novou výši pachtovného od 01.05.2023, DUZP bude den uzavření tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 22.03.2023 do 11.04.2023. Souhlas k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 658/13/23 dne 24.04.2023.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.

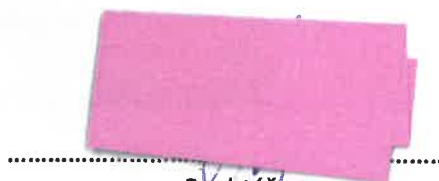
Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením rozšíření předmětu pachtu

V Rýmařově dne 25.04.2023



Propachtovatel
Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka



Pachtýř
Jan Hořák

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu:



