

zemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

p.č. 373 012 RĚDOV

p.č. 3428/2 RÝMAŘOV

410 000 0604

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní Vlastimila Koblková, [REDACTED] 1952

r. č. [REDACTED],

bytem [REDACTED] Rýmařov,

PSČ 795 01

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

† NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 639 N 04/26 K.

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.
- j) nájemce je povinen, v souladu s platnými právními předpisy, požádat příslušný katastrální úřad o zápis změny druhu pozemku z orná půda na trvalý travní porost záznamem v katastru nemovitostí.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** od **3. 11. 2004** do **31. 12. 2009**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **██████████ Kč** (slovy: **██████████** korun českých).

K

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803004-734/0600, variabilní symbol 63910426.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2005 včetně, činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2005.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIV

Tato nájemní smlouva navazuje na upravenou nájemní smlouvu č. 1177 N 02/26 ze dne 16. 10. 2002.

V Bruntále dne 3. 11. 2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

795 01 Bruntál

29

1

rodinná farma

KOBOLJKOVÁ-PROCHÁZKA

795 01 BÝMAŘOV

ICO: 46126252 DIČ: CZ525216004

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Vlastimila KOBOLJKOVÁ
nájemce

za správnost: Rostislav Krýza

.....
podpis

TOTOŽ

Dle OP č

Ověřil:.....

PŘEDMĚT ÚPRAVY

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.1999

1.11.2007 7:57:00

Obce o parcele	Bruntál	Obce	Rýmařov	
Straniní území	744611 Ondřejov u Rýmařova 373 (10.2.2004)			
Parcelní skupina	3520 m2	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Trvalý travní porost	Z-1173/2004 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (20.3.2000)			
Mapový list	Kód:84167, Výměra bon.Dílu:3520 m2 DKM			
Název	Česká republika	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1 1/1	Vlastnické právo Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
	Počet parcel		1	
	Výměra celkem[m ²]		3520	

PONIKZENÍ NA JEDNĚHO O: $3520 \text{ m}^2 \times 1,39 \text{ Kč} \times 2\% = \underline{\underline{98,00 \text{ Kč}}}$

AKTUALIZACE ČÁSTI PŘEDMĚTU PRONAŠHU

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.1999

1.11.2007 7:35:09

Informace o parcele

Obec	Bruntál	Obce	Rýmařov
Katastrální území	744468 Rýmařov		
Parcela	3428 (23.9.1996)		
Výměra	95562 m ² ČÁST 46 129 m ²		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-13300319/1996 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (23.9.1996)		
BPEJ	Kód:83531, Výměra bon.Dílu:87750 m ² Kód:83551, Výměra bon.Dílu:5770 m ² Kód:86701, Výměra bon.Dílu:2042 m ² RYMAROV,6-2/14		
Mapový list			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	95562	

DLE GP č. 1379 - 48/2007 VZNIKNE :

P.Č. 3428/1 O VÝMĚŘE 48 889 m²

P.Č. 3428/2 O VÝMĚŘE 46 672 m² - MĚSTO RÝMAŘOV

PONÍŽENÍ NA ZEMNĚHO O: $43\ 355\ m^2 \times 1,54\ Kč \times 2\% = \underline{\underline{1\ 335,00\ Kč}}$

U.

D O D A T E K č . 1
ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen pronajímatel)

a

Kobolková Vlastimila, nar. [redacted] 1952
bytem Rýmařov, [redacted] 795 01
(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 3.11.2004, uzavřené s původním vlastníkem
pozemku Pozemkovým fondem ČR, územní pracoviště Bruntál

I.

Smluvní strany uzavřely dne 3.11.2004 smlouvu o pronájmu pozemku, na základě které nájemce užívá pozemek parc. č. 3428/2 v katastrálním území a obci Rýmařov a pozemek parc.č. 373 v katastrálním území Ondřejov u Rýmařova na ulici (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. – XIV. smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. I. – XIV. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem provozování zemědělské výroby za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	katastrální území	č. LV
3428/2	orná půda	43355	Rýmařov	1051
373	trvalý travní porost	3520	Ondřejov	10002
Úhrn výměry:		46875		

2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.

3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 3.12.2007 pod číslem usnesení 1089/19/07.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 3.11.2004 na dobu určitou do 31.12.2009 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **14.063,-- Kč** (slovy: čtrnácttisícšedesáttřikorunčeských).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **4100000604**, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm výjimkou staveb, které jsou řádně zkolaudovány a povoleny pronajímatelem.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

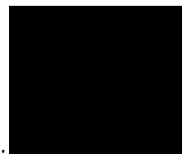
III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově, dne *20. 12. 2007*



RÝMAŘOV
795 01

pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města .

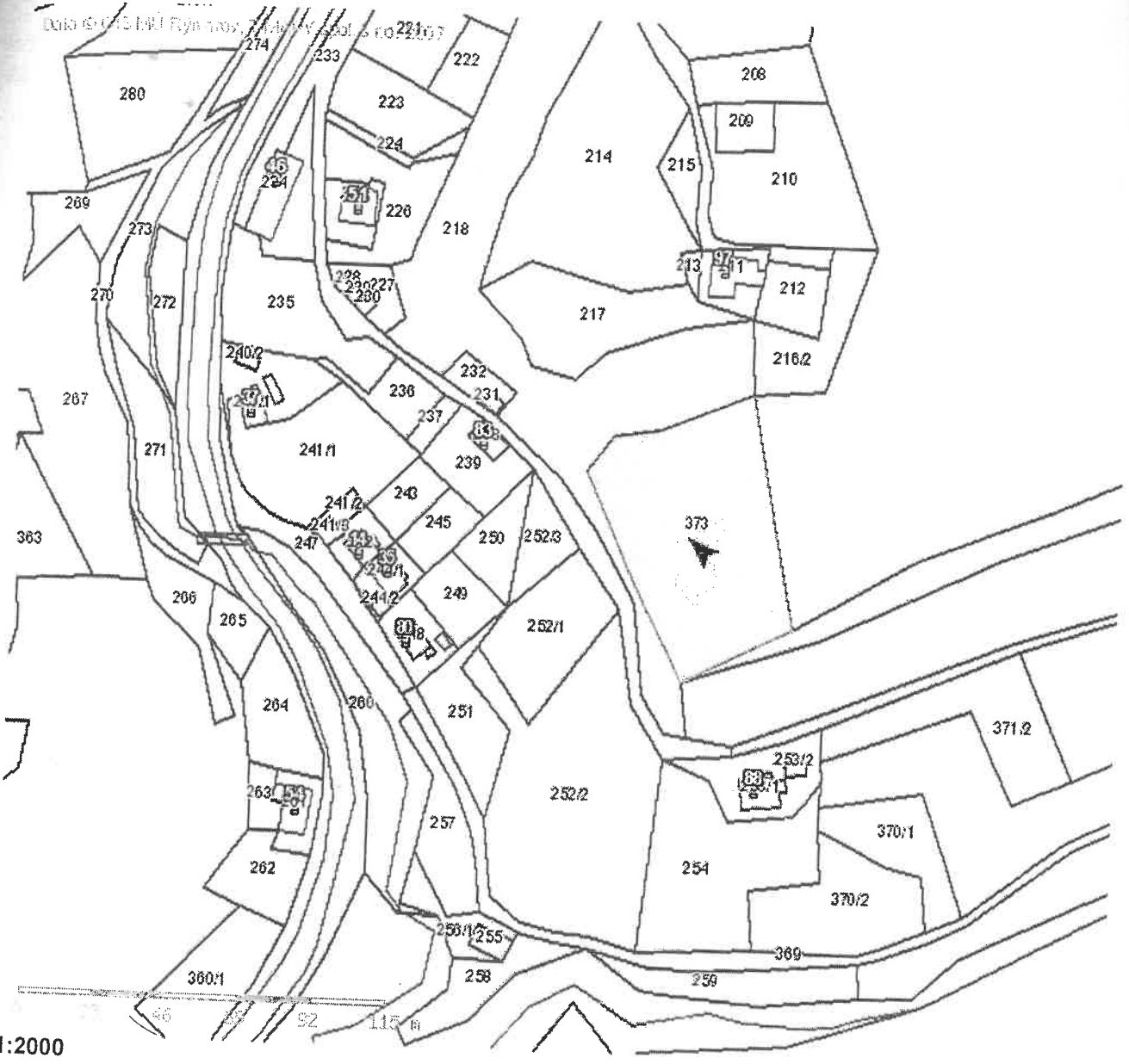


HÁZKA
RÝMAŘOV
5216004

nájemce

■ Tisk Mapy

Data k 01.01.2011
Dle ÚPÚ Rýmařov, Záměstí, část 3, č. 221/07



1:2000

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
3428	9 55 62	orná p.	3428/1	4 88 89	orná p.				2	3428		10002	4 88 89		
			3428/2	4 66 72	orná p.				2	3428		10002	4 66 72		
	9 55 62			9 55 61											

rozdíly z okrouhlení

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²			
428/1	83551	37 70	3428	3428/2	83551	20 00	3428				
	83531	4 30 77	3428		83531	4 46 72	3428				
	86701	20 42	3428								

Uplatnit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: ZERT RADIM 1260296178
GEODETICKÉ PRÁCE
NA SVAHU 1, BRUNTÁL

Číslo plánu: 1379-48 / 2007

Okres: Bruntál

Obec: Rýmařov

Katastrální území: Rýmařov

Mapový list: Rýmařov 6-2/14, 6-2/23

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plastovým měřicí

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Ing. Miroslav Musialek

Dne 1. 7. 2007

Číslo 124/2007

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:

Ing. Jaroslava Hašová

Dne 13. 7. 2007

Číslo 500/2007

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

D O D A T E K č . 2
ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov

IČO 00296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(*dále jen pronajímatel*)

a

Vlastimila Koblková

IČO:461 26 252.....

DIČ:CZ [REDAKCE].....

se sídlem ..Komenského 704/9, 795 01 Rýmařov...
(*dále jen nájemce*)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 2

**ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 3.11.2004, uzavřené s původním vlastníkem PF
ČR, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2007**

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2, se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 2/ ***Výše ročního nájemného činí celkem 14.063,- Kč (slovy Čtrnácttisícšedesát tři korun-českých) + DPH 19%. Propočít alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.***

- 3/ *Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.*

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 30. 6. 2009



pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

17

D O D A T E K č . 3

ke SMLOUVĚ o pronájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen pronajímatel)

a

KOBOLKOVÁ Vlastimila

IČO ...461 26 252.....

DIČ ...CZ [redacted]

bytem . [redacted] 795 01 Rýmařov.....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 3.11.2004 uzavřené s původním vlastníkem PF
ČR, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 2 ze dne 30.6.2009

I.

Smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu pozemku ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.12.2007 a dodatku č. 2 ze dne 30.6.2009, na základě které nájemce užívá pozemek parc. č. 3428/2 v katastrálním území a obci Rýmařov a pozemek parc. č. 373 v k.ú. Ondřejov u Rýmařova (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. - VIII. smlouvy.

II.

Tímto dodatkem se ruší ustanovení čl. I. - VIII. smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	katastrální území	č. LV
3428/2	orná půda	43.355	Rýmařov	1051
373	trvalý travní porost	3.520	Ondřejov u Rýmařova	51
Úhrn výměry:		46.875		

2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.

3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 24.8.2009 pod číslem usnesení 2994/50/09.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván **ode dne 1. 1. 2010. na dobu neurčitou** a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 1 rok a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **14.063,- Kč** (slovy Čtrnácttisídesát tři korun českých)+ DPH 19%.
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu 1xročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19 – 1421771 / 0100**, variabilní symbol **4100000604** s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká..
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezmíněné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově, dne 14. 10. 09



pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města

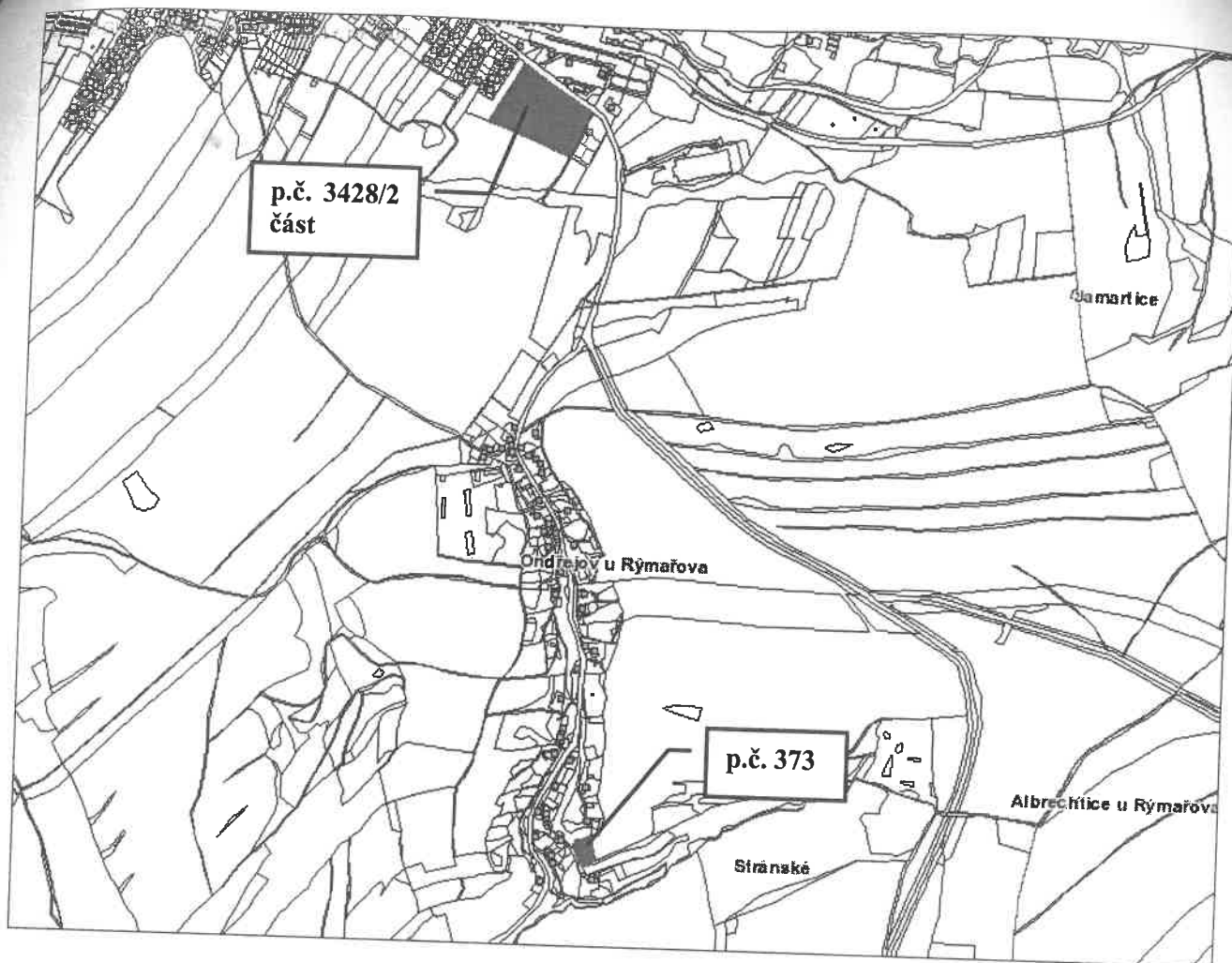


nájemce

Kobolková Vlastimíla



MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01



DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,

(dále jen „pronajímatel“),

a

KOBOLKOVÁ Vlastimila, IČ 46126252, DIČ CZ5 [REDACTED]
se sídlem Komenského 704/9, 795 01, Rýmařov,

(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 3. 11. 2004 s PF ČR, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009 a Dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2009, užívá nájemce následující nemovitosti:

- část pozemku parc. č. 3428/2, o výměře cca 43.355 m², v k.ú. Rýmařov, (47.984 m²)
- a pozemek parc. č. 373, o výměře 3.520 m², v k.ú. Ondřejov u Rýmařova,

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 4 dochází k zúžení předmětu nájmu o cca 1.371 m² z pronajaté části pozemku parc. č. 3428/2 v k.ú. Rýmařov, a to od 1. 1. 2014 z důvodu využití předmětné části pozemku pro účely Města Rýmařov (Cyklostezka Rýmařov – Ondřejov u Rýmařova).

Plánek části katastrálního území, na němž je zúžení předmětu nájmu graficky vyznačeno, tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4 a je obsažen v Příloze č. 1.

Tímto Dodatkem č. 4 dále dochází v souvislosti s výše uvedeným ke změně nájemného za pronájem pozemků dle Smlouvy o nájmu ze dne 3. 11. 2004 s PF ČR, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2007, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009 a Dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2009, které se tímto sjednává dohodou ve výši **13.651,- Kč/rok + aktuálně platná sazba DPH s platností od 1. 1. 2014.**

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

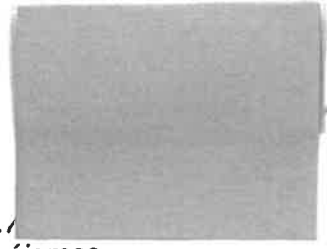
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově, dne 31. 12. 2013



pronajímatel

Ing. Jaroslav Kala
místostarosta města



nájemce

Vlastimila Koblková

DODATEK č. 5
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 03.11.2004

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Mgr. Marcelou Staňkovou, místostarostkou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,

(dále jen „pronajímatel“),

a

KOBOLKOVÁ Vlastimila, IČ 46126252, DIČ CZ [REDAKCE],
se sídlem Komenského 704/9, 795 01 Rýmařov,

(dále jen „původní nájemce“)

a

Farma Dobřečov s.r.o., IČ 27849341, DIČ CZ27849341,
se sídlem Dobřečov 33, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Luděkem Havelkou – jednatelem,

(dále jen „nový nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 03.11.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2007, Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2009, Dodatku č. 3 ze dne 14.10.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 31.12.2013, užívá původní nájemce následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 3428/2 o výměře cca 41.984 m², v k.ú. Rýmařov,
- pozemek parc. č. 373, o výměře 3.520 m², v k.ú. Ondřejov u Rýmařova,

(dále jen „předmět nájmu“), za účelem využití pro zemědělské účely.

II.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 5 dochází k přechodu práva pronájmu předmětu nájmu z původního nájemce Vlastimily Kobolkové, IČ 46126252, DIČ CZ525216004 na nového nájemce **Farma Dobřečov s.r.o.**, IČ 27849341, DIČ CZ27849341.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nájem dle této smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, naplňuje znaky zemědělského pachtu dle § 2345 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., proto není-li ve smlouvě sjednáno jinak, uplatní se pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku zejména o zemědělském pachtu.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Rýmařova dne 20.04.2015 přijetím usnesení č. 575/11/15. Záměr přechodu práva pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13.03.2015 do 29.03.2015.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 30.4.15

[Redacted signature]

Mgr. Marcela Staňková
místostarostka města



[Redacted signature]

původní nájemce
Vlastimila Koblková

Farma Dobřečov s.r.o.
Dobřečov 33, 793 44 Horní Mě
IČ: 27849341, DIČ: CZ278493
zapsaný v O.R., odd. C, vložka 315

nový n

Farma Dobřečov s.r.o.
Ing. Luděk Havelka - jednatel

SMLOUVA o nájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen pronajímatel)

a

Farma Dobřečov s.r.o.

Ing. Luděk Havelka - jednatel

r.č.(IČO) ...278 49 341.....

bytem ...Dobřečov 33, 793 44 Horní Město....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o nájmu

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m ²	katastrální území	č. LV
316/5	trvalý travní porost	13.011	Ondřejov u Rýmařova	51
316/9	trvalý travní porost	28.678	Ondřejov u Rýmařova	51
316/13	trvalý travní porost 3580	-6.190	Ondřejov u Rýmařova	51
333/6	orná půda	25.676	Ondřejov u Rýmařova	51
335	orná půda	1.495	Ondřejov u Rýmařova	51
338	orná půda	13.901	Ondřejov u Rýmařova	51
Úhrn výměry:		88.951		

✓
✓
2.604 m²
✓
✓
✓

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne 23. 2. 2009 pod číslem usnesení 2491/43/09.
- 4/ Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 1.12.2008 usnesením č. 2310//37/08. Tento byl pak od 9.12. do 29.12. 2008 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 2. 3. 2009 na dobu určitou do 31.12. 2013 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše ročního nájemného činí celkem **26.685,- Kč** (slovy Dvacetšesttisícšestsetosmdesát pět korun českých).
- 3/ Nájemné je nájemce povinen splácet ročně převodem na běžný účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19 – 1421771 / 0100, variabilní symbol 4100000661, do 31. března daného kalendářního roku.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

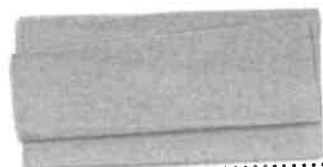
Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezminěné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově, dne 11.3. 09

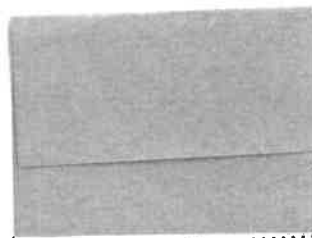


.....
pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města



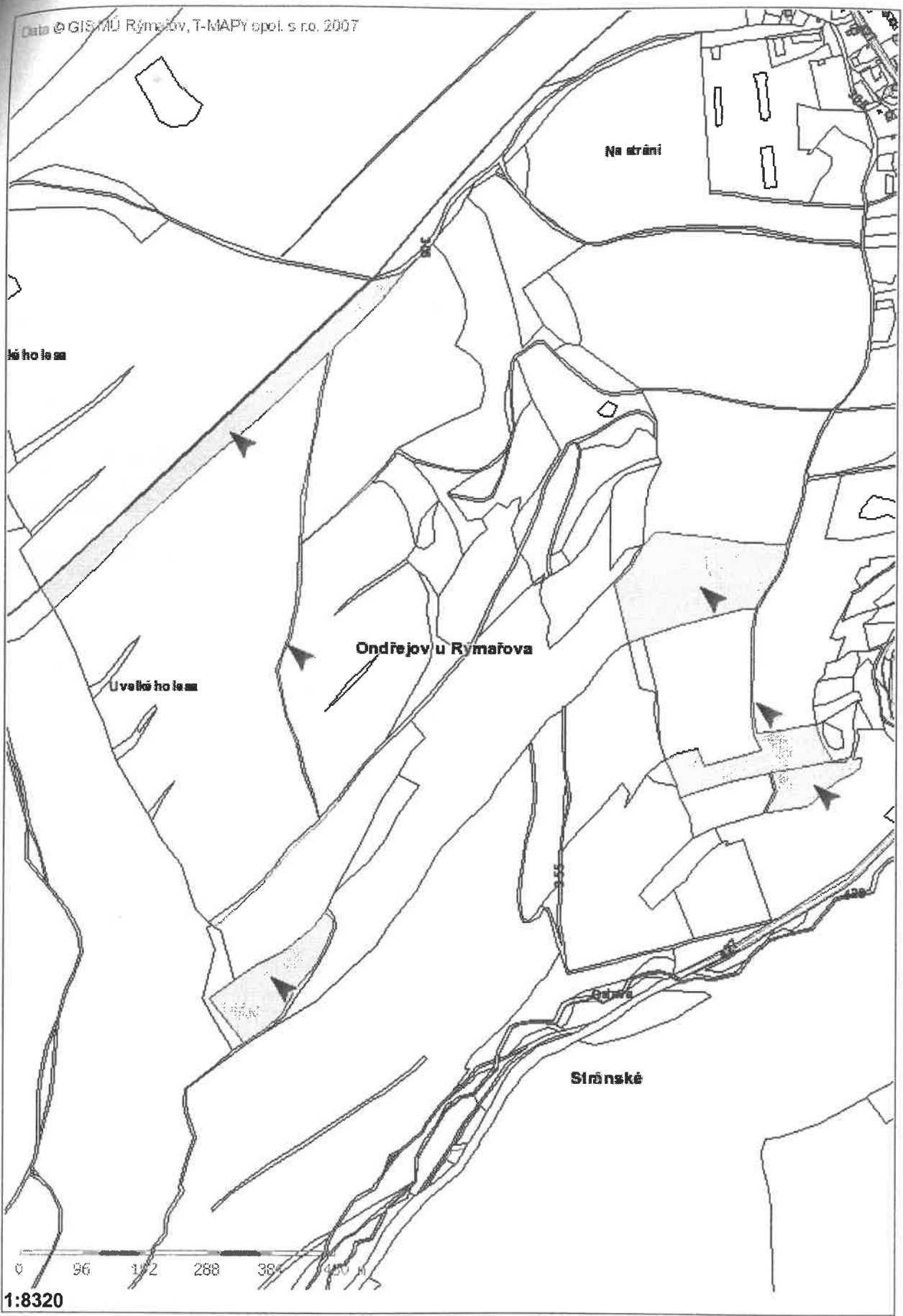
MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01



.....
nájemce

Farma Dobřečov s.r.o.
Dobřečov 33, 793 44 Horní Město
IČ: 27849341, DIČ: CZ27849341
zapsaný v O.R., odd.C, vložka 31557

Data © GIS MÚ Rýmařov, T-MAPY spol. s r.o. 2007



D O D A T E K č . 1
ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov

IČO 00296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov,

zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,

(dále jen pronajímatel)

a

Farma Dobřečov, s.r.o.

IČO: ...278 49 341.....

DIČ:CZ 278 49 341....

se sídlem ..Dobřečov 33, 793 44 Horní Město....

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
uzavírají tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu pozemku ze dne 11. 3. 2009

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájem sjednaný v článku 4 odstavci 2 se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%. Odstavec 2 a 3 článku 4 se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 - 2/ ***Výše ročního nájemného činí celkem 26.685,- Kč (slovy Dvacetšesttisícšestsetosmdesát pět korun českých) + DPH 19%. Propočet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.***
 - 3/ ***Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.***

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2572/44/09 dne 16.3.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Rýmařově dne 26. 6. 2009

[Redacted signature]

pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města

Farma Dobřečov s.r.o.

193 44 Horní Město

DIČ: CZ27849341

add.Č.102ka31557

[Redacted signature]

nájemce

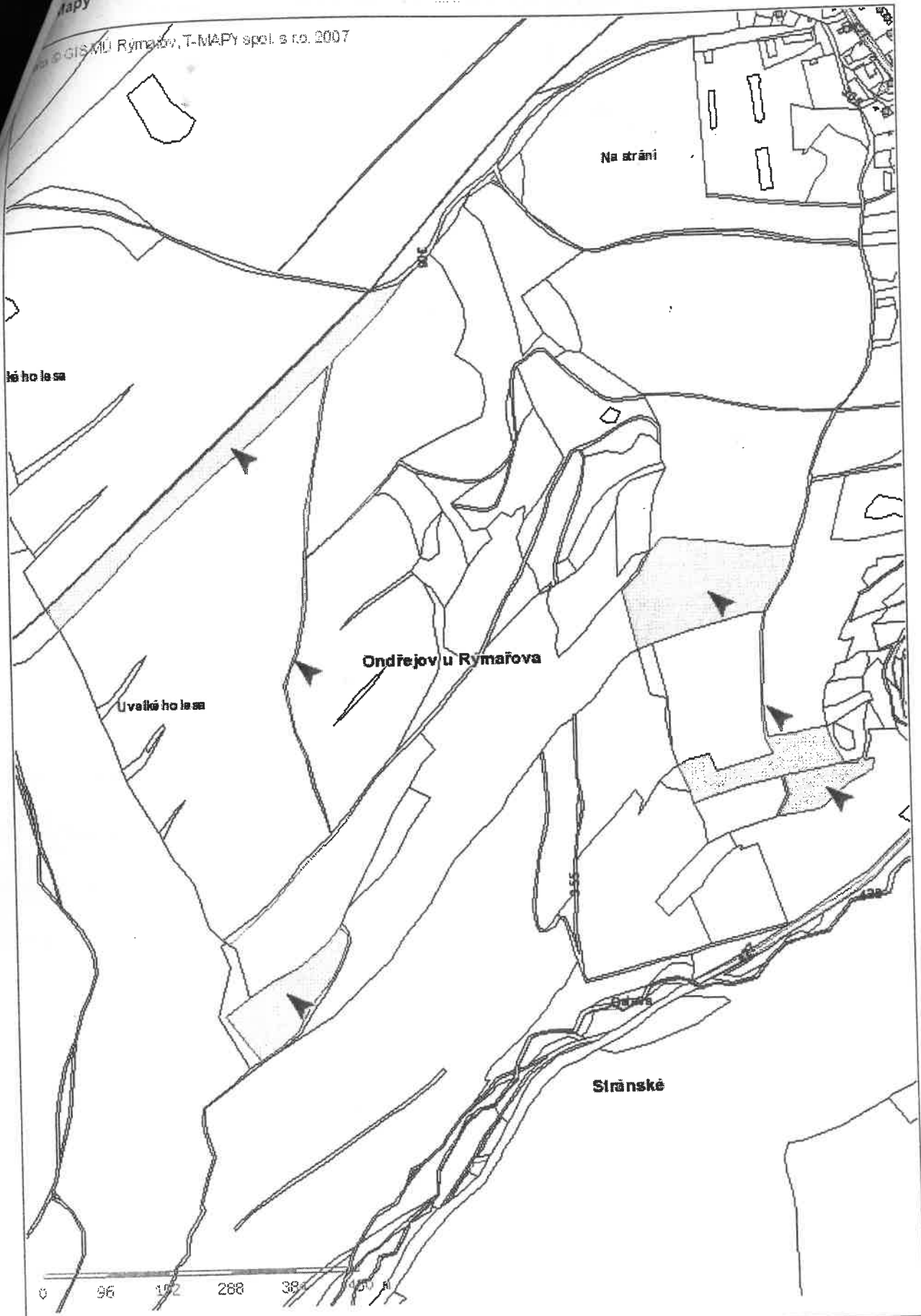


MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

17

Mapy

© GIS MÚR Rymařov, T-MAPY spol. s r.o. 2007



1:8320

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000661 ze dne 11. 3. 2009

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,
(dále jen „pronajímatel“),

a

Farma Dobřečov s.r.o., IČ 27849341, DIČ CZ27849341,
se sídlem Dobřečov 33, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Ludkem Havelkou, jednatelem společnosti,
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000661 ze dne 11. 3. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2009, (dále jen „Smlouva“).

II.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31. 12. 2021**.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 6. 2009, nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

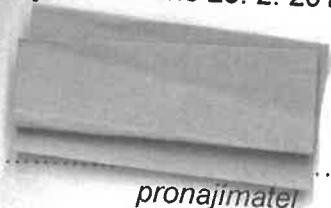
Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 17. 2. 2014 pod číslem usnesení 3758/62/14. Záměr prodloužení nájmu byl od 22. 1. 2014 do 7. 2. 2014 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 25. 2. 2014



pronajimatel

Ing. Jaroslav Kala
místostarosta města



Farma Dobře
Dobřečov 33, 79
IČ:27849341
zapsaný v O

nájemce

Ing. Luděk Havelka

SMLOUVA o nájmu pozemku

Smluvní strany

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317, se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 Rýmařov, zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
(dále jen pronajímatel)

a

Farma Dobřečov s.r.o.

Ing. Luděk Havelka

IČO: 278 49 341

DIČ: CZ27849341

se sídlem Dobřečov 33, 793 44 Horní Město

(dále jen nájemce)

v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění uzavírají tuto

smlouvu o nájmu

Článek 1 – Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků za účelem zemědělské činnosti za podmínek dále stanovených.

Článek 2 – Vymezení předmětu

1/ Předmětem pronájmu jsou následující pozemky:

parc.č.	druh pozemku, příp. využití	najato - výměra v m ²	katastrální území	č. LV
316/2 ✓	trvalý travní porost	842	Ondřejov u Rýmařova	51
316/14 ✓	trvalý travní porost	1.380	Ondřejov u Rýmařova	51
316/15	trvalý travní porost	114	Ondřejov u Rýmařova	51
Úhrn výměry:		2.336		

CELKOVĚ

842
50529
114

- 2/ Plánek části katastrálního území, na němž jsou pozemky dle předchozího bodu graficky vyznačeny, je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3/ Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila rada města, dne **20. 4. 2009** pod číslem usnesení **2694/45/09**.
- 4/ Záměr pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Rýmařova na svém zasedání dne 16.3.2009 usnesením č. 2586/44/09. Tento byl pak od 23. 3. do 8. 4. 2009 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Článek 3 – Doba nájmu a ukončení smlouvy

- 1/ Nájem, založený touto smlouvou, je sjednáván ode dne 1. 5. 2009 na dobu určitou do 31.12. 2013 a ukončení smlouvy je možné dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 2/ Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pokud je pozemek využíván jako zahrada, lze ji ze strany pronajímatele vypovědět jen v době vegetačního klidu, tj. od 31.10. běžného kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku.
- 4/ Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ihned, zjistí-li, že užívání je v rozporu s účelem dohodnutým v článku I. této smlouvy nebo pokud nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delší než 60 dnů anebo pokud Město Rýmařov předmět pronájmu využije pro potřeby města v zájmu veřejně prospěšné stavby.

Článek 4 – Výše nájemného, úhrada a splatnost

- 1/ Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu dle článku II. smlouvy hradit pronajímateli nájemné.
- 2/ Výše nájemného činí **701,- Kč + 19% DPH**, tj. celkem zaokrouhleno **834,- Kč** (slovy Osmsetřicetčtyři koruny české). Propočít alikvoty za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.
- 3/ Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do 25.2. daného kalendářního roku s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.
- 4/ Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Nájemné za období od uzavření smlouvy do 31.12. tohoto roku je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v bodu 2/ tohoto článku.
- 5/ Výše nájemného je platná pouze pro období, než Rada města Rýmařova schválí úpravu základních cen pronájmu jako směrných sazeb. Nájemce se zavazuje nové sazby nájemného na základě oznámení pronajímatele od data jejich platnosti hradit.
- 6/ Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7/ Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů může být považováno za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Článek 5 – Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a zabezpečit jeho řádné obhospodařování;
- řádně a včas hradit pronajímateli nájemné;
- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám na požádání přístup na pronajaté pozemky za účelem provedení kontrol a zároveň jim poskytovat potřebnou součinnost;
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu;
- vyžádat si předem souhlas pronajímatele k jakýmkoliv stavbám a pozemkovým úpravám, které vyžadují územní rozhodnutí, ohlášení nebo stavební povolení.
- pozemky a případné stavby na nich ke dni ukončení této smlouvy vyklidit.

Článek 6 – Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Článek 7 – Ostatní ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Městem Rýmařov převedeny na třetí osoby v souladu s jeho vlastnickým oprávněním.
- 2/ Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich částí do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění předmětu smlouvy nebo na vybudování staveb na něm.

Článek 8 – Závěrečná ustanovení

- 1/ Jakékoliv doplnění nebo změny této smlouvy je možno provést pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2/ V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje nájemce podpisem této smlouvy odboru finančnímu Městskému úřadu v Rýmařově souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení / případně názvu společnosti, dále rodného čísla / případně IČ a bydliště / případně sídla společnosti, za účelem evidence nájemce v registru smluv a subjektů Městského úřadu Rýmařov. Daný souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 3/ Vztahy touto smlouvou neupravené či nezminěné se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.
- 5/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6/ Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rýmařově dne 30 -04- 2009



pronajímatel

Ing. Jaroslav K A L A
místostarosta města



17

MĚSTO
RÝMAŘOV
795 01

Farma Dobřečov s.r.o.
Dobřečov 33, 793 44 Horní Město
IČ: 27840011
zapsaná



DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 4100000673 ze dne 30. 4. 2009

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČ 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Jaroslavem Kalou, místostarostou města,
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-14211771/0100,

(dále jen „pronajímatel“),

a

Farma Dobřečov s.r.o., IČ 27849341, DIČ CZ27849341,
se sídlem Dobřečov 33, 793 44, Horní Město,
zastoupená Ing. Ludkem Havelkou, jednatelem společnosti,

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000673 ze dne 30. 4. 2009 (dále jen „Smlouva“).

II.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl. III., odst. 1 Smlouvy se prodlužuje, a to do **31. 12. 2021.**

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Rýmařova na svém jednání dne 17. 2. 2014 pod číslem usnesení 3758/62/14. Záměr prodloužení nájmu byl od 22. 1. 2014 do 7. 2. 2014 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

...ovní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny
...škerymi ustanoveními a těmto ustanovením rozumí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově dne 25. 2. 2014



pronajímatel

Ing. Jaroslav Kala
místostarosta města



Farma Dobřečov s.r.o.
Dobřečov 33, 79
IČ.27849341, I
zapsaný v O.ř.



nájemník

Ing. Luděk

D O D A T E K č . 2
ke SMLOUVĚ o nájmu pozemku ze dne 30.04.2009

uzavřená podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,
zastoupené Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou města,

(dále jen pronajímatel)

a

Farma Dobřečov, s.r.o., IČO: 278 49 341
se sídlem Dobřečov 33, 793 44 Horní Město
zastoupena Ing. Luďkem Havelkou, jednatelem společnosti

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), je prodloužení doby trvání Smlouvy o nájmu pozemku č. 41000000673 ze dne 30.04.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.02.2014, (dále jen „Smlouva“).
- 2) Doba trvání smluvního vztahu uvedená v čl, III odst. 1 Smlouvy se prodlužuje na dobu určitou, a to **do 31.12.2027.**

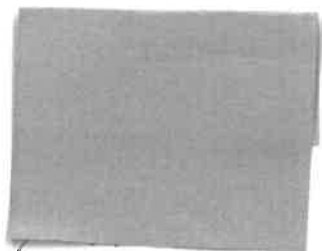
II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Rýmařova pod usnesení číslo 4044/79/21 dne 29.11.2021. Záměr prodloužení doby nájmu byl od 08.11.2021 do 22.11.2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

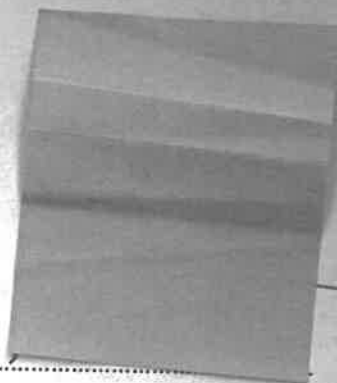
- 4) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro nájemce a dvě pro pronajímatele.

V Rýmařově dne 06.12.2021



pronajímatel

Ing. Lenka Vavříčková
místostarostka města



nájemce

Ing. Luděk Havelka