



REGULAČNÍ PLÁN CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY RÝMAŘOV

A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN
CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY RÝMAŘOV**

OBJEDNATEL: MĚSTO RÝMAŘOV
KRAJ: MORAVSKOSLZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN, ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 502 **DATUM:** ČERVEN 2015
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVCI 3, OSTRAVA – PORUBA PSČ 708 00

.....

OBSAH

A)	VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY	3
B)	PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	4
C)	PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	9
a.	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury ..	9
b.	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury	15
c.	Urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace	16
d.	Podmínky ochrany krajinného rázu	16
D)	PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ	27
E)	PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	31
F)	PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU	31
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
H)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
I)	VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE	31
J)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

1. Plocha řešená regulačním plánem je vymezena hranicí vedoucí Podolským potokem v úseku od mostu na ul. Národní po východní hrot parcely p. č. 1973, dále vede v chodníku mezi parcelami p. č. 2047 a 2045 a po západním okraji parcely p. č. 2043, hranicí parcel p. č. 2044 a 2041 na křižovatku ulic Dukelská, Tř. Hrdinů, Okružní, dále sleduje jižní hranu ulice Okružní (p. č. 2648/1) až po křižovatku západní hrot parcely p. č. 2494, kde se stáčí na sever, sleduje hranici parcel p. č. 191 a 185/1 a sleduje západní hranu ul. Pivovarské p. p. č. 176 až po hranici parcel p. č. 213 a 219, na jejímž severním hrotu se stáčí západně, prochází středem parcely p. č. 226 k hrotu východního styku parcel p. č. 231 a 233, stáčí se severně, probíhá po západním okraji ul. 1. Máje (p. p. č. 228) ke křižovatce s ul. Hornoměstskou, kde se stáčí na západ a po jižním okraji ul. Hornoměstské (p. p. č. 2649/1, 2649/8, 2649/9) běží k průsečíku prodloužení hranice západního styku parcel p. č. 499/1 a 498, dále po této hranici k jejímu vnitřnímu zlomu. Od tohoto bodu přechází napříč parcelami p. č. 498 a 501 ke styku parcel p. č. 501, 503/9 a 503/8, lomí se na sever a po hranici parcel p. č. 501 a 503/9 a parcel p. č. 501 a 502 pokračuje k ul. Sokolovské. Stáčí se na západ a po jižní hraně parcely p. č. 853/3 běží k parcele p. č. 506/5 se lomí na sever a po západní hranici parcely p. č. 576 – ul. Jelínkova běží k průsečíku prodloužení hranice parcel p. č. 582 a 583, 584 s plochou parcely p. č. 556. Zde se lomí východním směrem, běží po hranici parcel p. č. 582 a 583, 584 až průsečíku prodloužení hranice parcel p. č. 624 a 626 s parcelou p. č. 584. Hranice řešeného území dále běží po hranici parcely p. č. 626 s parcelami p. č. 624, 621 a 632 až po průsečík takto definované čáry s prodloužením hranice parcel p. č. 638 a 642. Zde se lomí a pokračuje po hranici parcely p. č. 638 s parcelami p. č. 642 a 644, dále po hranici parcel p. č. 644 a 640, kde se lomí severním směrem a po západní hranici parcely p. č. 665 – ul. Havlíčkova a parcely p. č. 808 běží k výchozímu definovanému bodu. Přitom platí, že jsou respektovány a do řešeného území zahrnuty vnější čáry definovaných hraničních ulic a vodních toků (dle parcelního vymezení), celistvé parcely – v případech, kde je možné, aby do řešeného území byly zahrnuty celé parcely a hranice řešeného území byla vedena po hranici parcel, logické celky - tam, kde není možné zahrnout do řešeného území celé parcely, je hranice vždy spojnicí lomových bodů nebo kolmých průsečíků prodloužení parcelních linií.
2. Regulační plán dále dělí celou řešenou plochu na dílčí plochy, pro které jsou definovány specifické podmínky:

Plocha A	Vlastní historické jádro vymezené hranicí městské památkové zóny
Plocha B	Plocha vymezená ulicemi Lipovou a Okružní, ze západu pak ul. Pivovarskou, z východu zadním traktem zástavby podél ul. Tomáše Matějky.
Plocha C	Plocha je vymezena ulicí Okružní z jihu a zahrnuje zástavbu podél tř. Hrdinů a ulice Tomáše Matějky, včetně souvisejících parcel
Plocha D	Sídliště Dukelská, Revoluční, Příkopy
Plocha E	Plocha zástavby navazující na historické centrum a sídliště Příkopy, po ul. Jelínkovu
Plocha F	Plocha zástavby podél nám. Svobody, zahrnující navazující uliční systém Sokolovská, Hornoměstská, Čapkova
Plocha G	Plocha sídliště Pivovarská

Toto dělení v je zakresleno ve výkrese č. B. 1 Hlavní výkres.

B) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

1. Regulační plán stanovuje podmínky pro vymezení a využití pozemků, které respektují základní koncepci rozvoje území a ochrany definovanou platným územním plánem.
2. Pro vymezení a využití pozemků platí závazné podmínky stanovené v kapitole D) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.
3. V území památkové zóny:
 - a. respektovat historickou půdorysnou strukturu danou dochovanou parcelací, půdorysnými liniemi urbanistických bloků a urbanistických prostorů (náměstí, ulice, včetně parků, vodních toků, apod.)
 - b. není přípustné scelování pozemků a vytváření větších celků
 - c. při dělení pozemků v místech, kde byla historická půdorysná struktura narušena novodobými zásahy (od poloviny 20. století), směřovat k její obnově a umožnit obnovu historické parcelace urbanistických bloků
 - d. při vymezování pozemků nenarušit historické kompoziční osy a průhledy.
4. V území mimo památkovou zónu:
 - a. není přípustné vytváření větších celků, které by byly v rozporu s historickou urbanistickou strukturou
 - b. při vytváření urbanistických bloků navazovat na historickou strukturu.
5. Pro podrobnost regulačního plánu se v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dále stanovuje možnost vymezení pozemků:

BM plochy smíšené obytné městské

- pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení
- pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních
- pozemky nezastavitelných zahrad
- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

BH plochy bydlení hromadného

- pozemky staveb nadzemních objektů bydlení hromadného
- pozemky bydlení hromadného bez staveb hlavních
- pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení
- pozemky občanského vybavení bez staveb hlavních
- pozemky nezastavitelných zahrad
- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- BI plochy bydlení individuálního
 - pozemky staveb nadzemních objektů bydlení individuálního
 - pozemky soukromých zahrad
- OV plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
 - pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury
 - pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních
 - pozemky nezastavitelných zahrad s funkcí veřejných prostranství
- OK plochy občanského vybavení komerčního typu
 - pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení komerčního typu
 - pozemky občanského vybavení komerčního typu bez staveb hlavních
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- VD plochy výroby drobné
 - pozemky staveb nadzemních objektů výroby drobné
 - pozemky výroby drobné bez staveb hlavních
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PV plochy veřejných prostranství
 - pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
- DS plochy dopravy silniční
 - pozemky staveb silniční dopravy
- VV plochy vodohospodářské
 - pozemky vodních toků.

6. Vymezení pozemků je provedeno nad katastrální mapou a je zakresleno ve výkrese č. B.1 Hlavní výkres.

7. Pro jednotlivé typy pozemků jsou stanoveny tyto podmínky využití:

pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí bydlení, občanského vybavení a nezbytné technické infrastruktury související s ostatními určenými funkcemi
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi

pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních

- jsou určené pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvorí, zásobovacích ploch, objektů denní rekreace a staveb obdobných
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky staveb nadzemních objektů bydlení hromadného

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s převažující funkcí bydlení
- umístění občanského vybavení a nezbytné technické infrastruktury související s ostatními určenými funkcemi je přípustné jen, pokud je funkce bydlení převažující
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi

pozemky bydlení hromadného bez staveb hlavních

- jsou určené pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvorí, zásobovacích ploch, objektů denní rekreace a staveb obdobných
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí občanského vybavení
- umístění nezbytné technické infrastruktury související s funkcí občanského vybavení je přípustné jen, pokud je funkce občanského vybavení převažující
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi

pozemky občanského vybavení bez staveb hlavních

- jsou určené pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvorí, zásobovacích ploch, objektů denní rekreace a staveb obdobných
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky staveb nadzemních objektů bydlení individuálního

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí bydlení individuální
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi

- nezbytná technická infrastruktura související s funkcí bydlení individuálního konkrétního pozemku nebo souboru pozemků je přípustná

pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí občanského vybavení veřejné infrastruktury
- nezbytná technická infrastruktura související s funkcí občanského vybavení veřejné infrastruktury je přípustná
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi
- realizace bytů jen pro správce objektů

pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení komerčního typu

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí občanského vybavení komerčního typu
- nezbytná technická infrastruktura související s funkcí občanského vybavení komerčního typu je přípustná
- realizace garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi
- realizace bytů jen pro správce objektů

pozemky staveb nadzemních objektů výroby drobné

- jsou určené pro umístění staveb hlavních s funkcí výroby, skladování a služeb, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení, staveb velkoobchodních zařízení a občanského vybavení, včetně staveb sportovních zařízení, kulturních a církevních
- realizace samostatných garáží je přípustná jen formou vestaveb v objektech s převažujícími ostatními určenými funkcemi
- realizace hromadných garážových a parkovacích objektů je přípustná
- stavby technické infrastruktury související s využitím pozemku nebo souboru pozemků nebo pozemků souvisejících je přípustná

pozemky staveb silniční dopravy

- jsou určené pro stavby komunikací funkční skupiny C a D, parkovacích a manipulačních ploch
- využití pro stavby autobusových nádraží, autobusových zastávek a autobusových obratišť je přípustné
- umístění staveb občanského vybavení pro maloobchod, stravování, prodej jízdních dokladů, apod. je přípustné
- odstavování a parkování autobusů není přípustné

pozemky občanského vybavení komerčního typu bez staveb hlavních

- jsou určeny pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvoří, zásobovacích ploch, objektů denní rekreace a staveb obdobných
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních

- jsou určeny pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvoří, zásobovacích ploch, objektů denní rekreace a staveb obdobných
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky výroby drobné bez staveb hlavních

- jsou určeny pro využití související se stavbou hlavní, zejména pro realizaci dvorů, nádvoří, zásobovacích a parkovacích ploch
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň, včetně chodníků a stezek

pozemky nezastavitelných zahrad

- jsou určeny pro využití jako zahrady související se stavbou hlavní
- zahrady s převahou zeleně nejsou určeny k využití formou umístění staveb s výjimkou chodníků, stezek, zahradních altánů, drobné architektury a oplocení
- pozemky s vyššími nároky na estetickou kvalitu prostředí, pozemky s podmíněným užíváním veřejností

pozemky nezastavitelných zahrad s funkcí veřejných prostranství

- jsou určeny pro využití jako zahrady související se stavbou hlavní
- zahrady s převahou zeleně nejsou určeny k využití formou umístění staveb s výjimkou chodníků, stezek, zahradních altánů, drobné architektury a oplocení
- pozemky s plným nebo částečným využitím veřejností

pozemky soukromých zahrad

- jsou určeny pro využití jako zahrady související se stavbou hlavní
- zahrady s převahou zeleně nejsou určeny k využití formou umístění staveb s výjimkou chodníků, stezek, zahradních altánů, drobné architektury, skleníků, venkovních bazénů a oplocení
- pozemky soukromé

pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- jsou určeny pro stavby komunikační funkční skupiny C a D, parkovacích a manipulačních ploch, stavby zastávek hromadné dopravy včetně zastávkových přístřešků
- přípustné jsou stavby dětských hřišť, drobné architektury, drobných staveb pro církevní a kulturní účely

- stavby technické infrastruktury a sítí jsou přípustné
- přípustné je využití pro travnaté plochy a zeleň
- pozemky jsou trvale veřejně přístupné

pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- jsou určené pro využití formou trvale přístupné veřejné zeleně
- přípustné jsou stavby dětských hřišť, drobné architektury, drobných staveb pro církevní a kulturní účely
- stavby komunikací funkční skupiny D a nezbytné stavby technické infrastruktury a sítí jsou přípustné
- pozemky jsou trvale veřejně přístupné

pozemky vodních toků

- jsou určené pro umístění vodních toků a staveb souvisejících

C) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

a. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

a.1. Dopravní infrastruktura

1. Stavby veřejné dopravní infrastruktury v území se umísťují v zásadě v pozemcích staveb silniční dopravy a v pozemcích s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V obtížných podmínkách lze připustit přesah dopravních staveb i do okolních pozemků, pokud nebude umístění takové stavby v dotčeném pozemku převládající. Obtížné podmínky jsou takové, kde by použití běžných normových návrhových prvků uvedených vyžadovalo neúměrně zvýšené náklady (zemní práce, demolice atd.).
2. Regulační plán stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní infrastruktury:

silniční komunikace a místní komunikace II. třídy

- a. příčné uspořádání silničních komunikací a místních komunikací II. třídy bude s obousměrným provozem a s následujícími parametry:
 - šířka jízdního pruhu bude minimálně 2,75 m, šířka vodícího proužku bude min. 0,25 m
 - podél komunikací budou chodníky realizovány jako jednostranné nebo oboustranné a budou řešeny jako s minimální šířkou pruhu pro chodce 0,75 m, v obtížných podmínkách lze připustit šířku pásu pro chodce v hodnotě 1,00 při největší délce 50 m
- b. inženýrské sítě je přípustné ukládat do vozovek a chodníků (přednostně)

- c. připuštěn je provoz městské hromadné dopravy a realizace souvisejících dopravních zařízení (autobusové zastávky, včetně zálivů, přístřešky pro cestující)
- d. povrch komunikací bude řešen z asfaltobetonu, výjimečně z cementobetonu nebo s dlážděným povrchem bez bližší specifikace (např. povrchy autobusových zastávek) a bude odvodněn do dešťové kanalizace.

Povrch chodníků podél komunikací bude řešen jako dlážděný bez bližší specifikace, mimo hranice městské památkové zóny (MPZ) je přípustný povrch z asfaltobetonu.
- e. provoz cyklistů bude řešen přednostně jako společný, v případě zajištění vyhovující šířky jízdního pruhu pro motorová vozidla je přípustné vymezovat jednosměrné pruhy pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru se základní šířkou 1,00 m

místní komunikace III. třídy

- a. příčné uspořádání místních komunikací III. třídy bude jednopruhové i dvoupruhové s jednosměrným i obousměrným provozem a s následujícími parametry:
 - šířka jízdního pruhu jednopruhové místní komunikace bude minimálně 2,75 m, šířka jízdního pásu dvoupruhové místní komunikace bude minimálně 5 m

Uvnitř hranice MPZ a v obtížných podmínkách lze připustit šířku jízdního pruhu jednopruhové místní komunikace minimálně 2,5 m a šířku jízdního pásu dvoupruhové místní komunikace minimálně 4,5 m.
 - podél komunikací budou chodníky realizovány jako jednostranné nebo oboustranné a budou řešeny jako dvoupruhové s minimální šířkou pruhu pro chodce 0,75 m, v obtížných podmínkách lze připustit šířku pásu pro chodce v hodnotě 1,00 při největší délce 50 m
- b. inženýrské sítě je přípustné ukládat do vozovek a chodníků (přednostně)
- c. provoz městské hromadné dopravy a realizace souvisejících dopravních zařízení (autobusové zastávky, včetně zálivů, přístřešky pro cestující) je připuštěn pouze v ploše autobusového nádraží
- d. povrch komunikací bude řešen z asfaltobetonu, výjimečně z cementobetonu nebo s dlážděným povrchem bez bližší specifikace (např. povrchy autobusových zastávek) a bude přednostně odvodněn do dešťové kanalizace, výjimečně bude řešen vsakováním.

Uvnitř hranice MPZ bude povrch komunikací řešen z kamenné dlažby původního charakteru nebo žulových kostek, na okrajových úsecích komunikací v MPZ je přípustné použití asfaltobetonového povrchu. Povrch komunikací v MPZ bude odvodněn do dešťové kanalizace.
- e. provoz cyklistů bude řešen jako společný

místní komunikace IV. třídy a významné plochy pěší dopravu

- a. příčné uspořádání místních komunikací IV. třídy s omezeným provozem motorových vozidel (pěší a obytné zóny) bude s jednosměrným i obousměrným provozem a s následujícími parametry:
 - šířka dopravního prostoru bude minimálně 3,50 m
 - výškové uspořádání komunikace bude řešeno v jednotné úrovni
- b. příčné uspořádání místních komunikací IV. třídy s vyloučeným provozem motorových vozidel (stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, stezky pro společný provoz pěší a cyklistické dopravy) bude dvoupruhové s následujícími parametry:
 - základní šířka pruhu pro chodce bude minimálně 0,75 m
 - základní šířka pruhu pro cyklisty bude minimálně 1,00 m
 - šířka pásu stezky pro společný provoz chodců a cyklistů bude minimálně 2,00 m
- c. inženýrské sítě je přípustné ukládat do celého prostoru komunikace.
- d. povrch komunikací bude řešen s dlážděným povrchem bez bližší specifikace, případně s povrchem z asfaltobetonu a bude přednostně odvodněn do dešťové kanalizace, výjimečně bude řešen vsakováním.

Uvnitř hranice MPZ bude povrch komunikací řešen z kamenné dlažby původního charakteru nebo žulových kostek. Na okrajových úsecích komunikací v MPZ je přípustné použití zámkové dlažby pravoúhlého tvaru. Povrch komunikací v MPZ bude odvodněn do dešťové kanalizace.
- e. provoz chodců a cyklistů bude řešen jako společný

parkovací a odstavné plochy a garáže

- a. v řešeném území je nepřípustné realizovat samostatně stojící nadzemní jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- b. parkovací a odstavné plochy na terénu je přípustné realizovat ve vymezených pozemcích staveb silniční dopravy a v pozemcích s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch; parkovací a odstavné plochy mohou být realizovány jako veřejné (určené pro veřejnost) nebo neveřejné (pro soukromé účely, s omezením přístupu)
- c. inženýrské sítě je přípustné ukládat v rámci celých parkovacích a odstavných ploch na terénu
- d. povrch parkovacích a odstavných ploch bude řešen s dlážděným povrchem bez bližší specifikace, případně s povrchem z asfaltobetonu a bude přednostně odvodněn do dešťové kanalizace, výjimečně bude řešen vsakováním

Uvnitř hranice MPZ bude povrch komunikací řešen z kamenné dlažby původního charakteru nebo žulových kostek. V okrajových částech MPZ je přípustné použití zámkové dlažby pravoúhlého tvaru, případně asfaltobetonu. Povrch komunikací v MPZ bude odvodněn do dešťové kanalizace.

- e. prostorové uspořádání parkovacích a odstavných stání a přístupových komunikací bude odpovídat příslušným normovým hodnotám

Uvnitř hranice MPZ a v obtížných podmínkách lze připustit šířku kolmého stání pro osobní automobily na neveřejné parkovací ploše v minimální hodnotě 2,25 m.

- f. závazný stupeň automobilizace pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení je stanoven hodnotou 1 : 2,5

obecné podmínky

- uspořádání všech komunikací musí zajišťovat bezpečný a samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace a musí být zřízen funkční systém přirozených, nebo umělých vodicích linií
 - změna vymezení urbanistických bloků z důvodů odstraňování dopravních závad nad rámec řešení regulačním plánem je nepřípustná, dopravní závady budou řešeny změnou organizace dopravy
 - vedení cyklotras je přípustné na všech komunikacích mimo chodníky a stezky pro chodce.
3. Umístění staveb dopravní infrastruktury je zakresleno ve výkresu č. B.1a - Výkres dopravní infrastruktury.

a.2. Technická infrastruktura

1. Stávající systém tras a objektů technické infrastruktury v území je stabilizovaný.
2. Regulační plán nevymezuje nové trasy technické infrastruktury ani stavby a zařízení související.
3. Stavby a zařízení inženýrských sítí
 - vést primárně v koridorech v plochách pozemků s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch přednostně pod zpevněnými plochami ulic a místních komunikací; v plochách ostatních pozemků vést koridory technické infrastruktury jen v nezbytném případě
 - stavby a zařízení technické infrastruktury umístované jako vzdušná vedení a zařízení jsou přípustné výhradně jako stávající nebo jako rekonstrukce stávajících
 - nadzemní stavby technické infrastruktury jsou územně i hmotově stabilizované, není přípustné zvětšování hmotového objemu.

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, zařízení a prvků pro veřejné osvětlení:
 - lampy veřejného osvětlení jsou umísťované výhradně jako samostatně stojící objekty s maximální výškou:
 - a. 15 m v případě umístění na plochách náměstí
 - b. 7,5 m v plochách ostatních.
5. V ploše území řešeném regulačním plánem je nepřípustné umísťovat zejména
 - nadzemní liniová vedení
 - stožárové transformační stanice, samostatně stojící kioskové transformační a rozvodné stanice mimo zděné objekty, které formou odpovídají charakteru území
 - samostatné antény a stožáry s telekomunikačními a spojovými zařízeními
 - telekomunikační a spojová zařízení na střechách objektů.

a.3. Veřejná občanská vybavenost

1. Veřejná občanská vybavenost v území je v zásadě umísťována v pozemcích staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury, pozemcích občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních, pozemcích staveb nadzemních objektů občanského vybavení, pozemcích občanského vybavení bez staveb hlavních.
2. V ostatních pozemcích jsou stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti umísťovány jen v integraci s ostatními přípustnými funkcemi.
3. V území jsou vymezené stabilizované pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních, pro které jsou stanoveny následující podmínky:
 - a. Radnice - nám. Míru, parc. č. 1, 2/2 část pozemku do vzdálenosti 10m od hranice parcely č. 1, vše k. ú. Rýmařov
 - respektovat hmotové a materiálové řešení objektu jako odkaz historických a kulturních hodnot
 - respektovat výšku objektu
 - neumísťovat na objekt anténní prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
 - b. Kostel sv. Michaela – Školní náměstí, parc. č. 703, k. ú. Rýmařov
 - respektovat hmotové a materiálové řešení objektu jako odkaz historických a kulturních hodnot
 - respektovat výšku objektu
 - neumísťovat na objekt anténní prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.

- c. Fara kostela sv. Michaela a Základní škola - Školní náměstí, parc. č. 704, 705, 706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2, vše k. ú. Rýmařov
- respektovat hmotové a materiálové řešení objektů jako odkaz historických a kulturních hodnot
 - respektovat výšky objektů, střešní nástavby jsou nepřípustné
 - neumísťovat na objekt anténny prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
 - v souvisejících plochách neumísťovat stavby trvalého charakteru, zachovat hodnotu volného prostoru
- d. Středisko volného času Rýmařov - parc. č. 82, 83, vše k. ú. Rýmařov
- respektovat hmotové a materiálové řešení objektu
 - respektovat stávající výšku objektů, střešní nástavby jsou nepřípustné
 - neumísťovat na objekt anténny prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
 - v souvisejících plochách neumísťovat stavby trvalého charakteru, zachovat hodnotu volného prostoru, respektovat chráněnou zeleň
- e. Základní škola – ul. Národní, parc. č. 681, 682, 683, vše k. ú. Rýmařov
- respektovat hmotové a materiálové řešení objektu
 - respektovat stávající výšku objektů, střešní nástavby jsou nepřípustné
 - neumísťovat na objekt anténny prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
- f. Školní areál Divadelní – parc. č. 641, 642, 648, vše k. ú. Rýmařov
- respektovat půdorysnou stopu a stávající výšku objektů
 - neumísťovat na objekt anténny prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
 - respektovat volný prostor nezastavitelných zahrad s funkcí veřejných prostranství
- g. Objekt policie a okolní plochy – parc. č. 621, 622, 623, 624, vše k. ú. Rýmařov
- respektovat půdorysnou stopu a stávající výšku objektů
 - neumísťovat na objekt anténny prvky, klimatizační jednotky, reklamní sdělení, apod.
4. Respektovat podmínky ochrany krajinného rázu a podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, včetně podmínek prostorového uspořádání staveb uvedených v kapitole C) d.

a.4. Veřejná prostranství

1. Regulační plán vymezuje pozemky s funkcí veřejných prostranství způsobem uvedeným ve výkrese č. B.1 – Hlavní výkres.

2. Regulační plán rozlišuje a vymezuje dva typy pozemků s funkcí veřejných prostranství:

a. pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- jsou určeny primárně pro umístění dopravní infrastruktury – komunikací skupiny C a D, odstavných a parkovacích stání a pro realizaci manipulačních ploch
- podrobné podmínky pro umístění dopravní infrastruktury jsou stanoveny v kapitole C) a.1.
- v pozemcích je zakázáno umísťování:
 - prodejních stánků s výjimkou krátkodobého umístění mobilních stánků určených pro krátkodobý prodej
 - reklamních staveb a poutačů, včetně prodejních poutačů a stojanů s produkty

b. pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- tyto svým charakterem odpovídají plochám vymezeným v nadřazené územně plánovací dokumentaci, v Územním plánu Rýmařov jako ZV plochy zeleně na veřejných prostranstvích
- jsou určeny pro umístění trvale přístupné veřejné zeleně
- přípustné je umístění staveb a zařízení dětských hřišť, drobné architektury, drobných staveb pro církevní a kulturní účely, komunikací funkční skupiny D a nezbytných staveb technické infrastruktury a sítí
- při výsadbě dřevin je přípustná jen skladba původních dřevin s podílem jehličnatých dřevin do 30 %
- v pozemcích je zakázáno umísťování:
 - prodejních stánků s výjimkou krátkodobého umístění mobilních stánků určených pro krátkodobý prodej
 - reklamních staveb a poutačů, včetně prodejních poutačů a stojanů s produkty

b. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury

1. Stavby se umísťují výhradně v pozemcích, v nichž je jejich umísťování přípustné.

2. Stavby hlavní se umísťují v pozemcích

- staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení
- staveb nadzemních objektů bydlení hromadného

- staveb nadzemních objektů občanského vybavení
- staveb nadzemních objektů bydlení individuálního
- staveb nadzemních objektů občanského vybavení komerčního typu
- staveb nadzemních objektů výroby drobné
- staveb silniční dopravy
- s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

přitom se dodržuje zásada umísťování staveb přípustných v dotčených pozemcích.

3. Ostatní stavby se umísťují ve všech pozemcích, pokud jejich umístění je v dotčených pozemcích přípustné
4. Respektovat podmínky ochrany krajinného rázu a podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, včetně podmínek prostorového uspořádání staveb uvedených v kapitole C) d.

c. Urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace

1. Respektovat podmínky ochrany krajinného rázu a podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území, včetně podmínek prostorového uspořádání staveb uvedených v kapitole C) d.
2. Respektovat podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území uvedené v kapitole D).

d. Podmínky ochrany krajinného rázu

1. Pro celou plochu regulačního plánu platí následující podmínky.
2. Regulační plán vymezuje závazné uliční čáry jako vnější parcelní hranice pozemků s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v místech, kde tyto plní funkci ulice.
3. Regulační plán vymezuje tyto hlavní prostory jako závaznou urbanistickou kostru území:
 - a. Náměstí Míru
 - b. Školní náměstí (včetně uličních propojů na rohy náměstí Míru)
 - c. Náměstí Svobody
 - d. Prostor tzv. Městiště nebo také tzv. Hrádku (parc. č. 34 a 35, k. ú. Rýmařov)
 - e. Ulice Radniční, Husova (včetně uličních propojů na rohy náměstí Míru), Jungmanova, tř. Hrdinů, Horní, Pivovarská (v trase III/37019, včetně spojnice na Okružní rovnoběžné s Husovou), Lipová, T. Matějka, Okružní (včetně kolmé spojnice na Husovu), Sokolská, Hornoměstská, Jelínkova, Sadová, Divadelní, Havlíčkova, Národní, J. Sedláka, Bartáková, Úvoz.
4. Regulační plán vymezuje hlavní stavební čáry, které jsou závazné pro umístění průčelí objektů/staveb.

5. Regulační plán vymezuje vnitřní stavební čáry, které jsou závazné pro umístění zadního, resp. dvorního průčelí objektů.
6. Půdorysný průmět přízemí / parteru budovy se nesmí odchýlit od vymezených stavebních čar.
7. Půdorysný průmět nadzemních podlaží budovy se smí odchýlit od vymezených stavebních čar směrem do uličního prostoru o max. 1,5 m v případě osazení průčelí / nároží objektu arkýři nebo visutými balkóny či lodžiemi.
8. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny pro jednotlivé dílčí plochy takto:

Plocha A Vlastní historické jádro vymezené hranicí městské památkové zóny

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat historický uliční systém – ve stávajícím vymezení ulic vycházejícím z historické situace zachycené v císařských otiscích
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- respektovat uliční čáru náměstí Míru v historické stopě
- blok zástavby vymezený ulicemi Havlíčkova a Jungmanova lze nově zastavět stavbami při respektování uličních čar – podmínkou přípustnosti zástavby je odstranění panelového domu
- blok zástavby vymezený ulicí Jungmanovou, náměstím Míru a Školním náměstím lze dostavět stavbami při respektování uličních čar – ve stávající proluce lze umístit objekt dle podmínek regulačního plánu, do doby realizace objektu lze proluku využít jako veřejné prostranství, a to pro umístění tržiště. Objekt bytového domu s maloobchodním zařízením orientovaný k náměstí Míru lze odstranit a nahradit novým objektem dle podmínek regulačního plánu
- blok zástavby vymezený náměstím Míru a Školním náměstím – proluku v zadní části parcel lze dostavět stavbami při respektování uličních čar – ve stávající proluce lze umístit objekt dle podmínek regulačního plánu
- blok vymezený ulicemi Husovou a Lipovou zastavět v historické půdorysné stopě – zástavbu situovat podél ulice Husovy, východním směrem orientovat zeleň a architektonické terasové a plotové prvky
- podél severní linie ulice Husovy je možná zástavba jen v omezeném rozsahu v historické stopě (viz grafická část výkres č. 1 Hlavní výkres) – přípustné je dotvoření uliční fronty oplocením, drobnou architekturou, terénními úpravami, zídkami
- blok zástavby vymezený ulicí Radniční a tzv. Městištěm – je přípustné odstranění panelového objektu s integrovanou občanskou vybaveností (číslo orientační 1, 1a, 3, 5 a 7) a jeho nahrazení novým objektem umístěným v historické stopě dle vymezené stavební čáry ve výkresu č. 1 Hlavní výkres, je přípustné umístění objektu v místě stávající proluky na ul. Pivovarské
- prostor tzv. „Městiště“ je zachován bez přípustnosti umísťování staveb a zařízení, podél severní hranice pozemku je přípustné umístění stavby zdi s výškou do 2,4 m

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 20 %
- zastřešování nádvoří není přípustné
- řešení parteru formou loubí není přípustné.

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů - vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - objekty umísťované v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů
 - samostatně stojící domy respektují průměrnou výškovou hladinu objektů v okolí
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních
- střešní nástavby - na panelových objektech nejsou přípustné

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály u historických objektů
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, nereflexní krytiny plochých střech, původní krytiny u historických objektů, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umísťování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 15 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střechách objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střechách objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
 - klimatizačních prvků na fasádách a střechách objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umísťování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot

Plocha B Plocha vymezená ulicemi Lipovou a Okružní, ze západu pak ul. Pivovarskou, z východu zadním traktem zástavby podél ul. Tomáše Matějky

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic Pivovarská, Okružní, Lipová, T. Matějkyx, včetně uličních propojení Pivovarská – Lipová (parc. č. 116/1 a související pozemky) a Okružní – Husova (parc. č. 115/8)
- respektovat prostor veřejného prostranství parc. č. 56/4 a pozemky související jako historickou stopu uličního systému a opevnění města
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- blok zástavby vymezený ulicemi Okružní, Pivovarská , parcelou č. 116/1 a parcelou č. 115/8, k. ú. Rýmařov, lze využít pro umístění objektů občanského vybavení
 - při respektování vymezených uličních čar
 - při orientaci objektu hlavní fasádou k ul. Okružní a k parcele č. 116/1, k. ú. Rýmařov
 - při zajištění parkování a obsluhy objektu ze strany parc. č. 115/3, k. ú. Rýmařov
- blok zástavby daný pozemky parc. č. 165, 166, 167 a 168, k. ú. Rýmařov lze využít pro umístění objektů občanského vybavení
 - při respektování vymezených uličních čar
 - při orientaci objektu hlavní fasádou k ul. Okružní a k parcele č. 116/1, k. ú. Rýmařov
 - při zajištění parkování a obsluhy objektu ze strany parc. č. 115/3, k. ú. Rýmařov
- stávající využití pozemků a objektu je přípustné, včetně oprav, údržby a rekonstrukcí objektů při zachování stávající výšky objektu a procenta zastavění pozemků
- je přípustné využití části pozemku parc. č. 113/1, k. ú. Rýmařov pro umístění objektu občanské vybavenosti při současném napravení historické parcelace v severní části pozemku parc. č. 113/4, k. ú. Rýmařov
- vymezené pozemky staveb silniční dopravy využít
 - pozemek par. č. 112, 110 (část), k. ú. Rýmařov pro umístění parkoviště
 - pozemek par. č. 109, 110 (část), 100/1 (část), k. ú. Rýmařov a nezbytné části pozemku souvisejících pro umístění autobusového nádraží
- prostor veřejné zeleně s chráněnými stromy u střediska volného času, parc. č. 82, k. ú. Rýmařov je zachován jako pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch bez přípustnosti umísťování staveb a zařízení, s výjimkou oplocení s výškou do 1,0 m

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 35 %

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů – vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - objekty umísťované v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů

- pro objekty občanské vybavenosti je přípustná výška 2 NP s využitým podkrovím, resp. s ustupujícím podlažím, přitom nesmí dojít k narušení definovaných hodnot území (včetně pohledových souvislostí)
- samostatně stojící domy respektují průměrnou výškovou hladinu objektů v okolí
- odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
- pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, profilovaná plošná krytina, nereflexní krytiny plochých střech, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umístování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 25 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střechách objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střechách objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
 - klimatizačních prvků na fasádách a střechách objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umístování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot

Plocha C Plocha je vymezena ulicí Okružní z jihu a zahrnuje zástavbu podél tř. Hrdinů a ulice Tomáše Matějky, včetně souvisejících parcel

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 35 %

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů – vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - objekty umísťované v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů
 - samostatně stojící domy respektují průměrnou výškovou hladinu objektů v okolí
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních
- střešní nástavby – na panelových objektech jsou přípustné formou obytného podkroví

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítky, strukturovaná omítky točená, původní materiály
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, profilovaná plošná krytina, nereflexní krytiny plochých střech, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umísťování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 25 % plochy, včetně výplní otvorů

- na střeších objektů
- volných plochách
- celoplošných polepů výloh, oken, fasád
- anténních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
- klimatizačních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umísťování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot

Plocha D Sídliště Dukelská, Revoluční, Příkopy

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic
- zachovat ulici Úvoz jako odkaz historické sídelní struktury
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- blok zástavby, soubor pozemků parc. č. 2010/2, 2011, 2012, 2013, 2014/1, 2014/2, 2015, 2024, 2025/8 (část) využít pro umístění občanského vybavení a služeb, včetně obslužných dopravních komunikací, parkovacích stání, chodníků a nezbytných zpevněných ploch a ploch zeleně. Přitom respektovat vymezené stavební čáry a další stanovené podmínky
- nezahušťovat stávající zástavbu panelových domů dalšími objekty

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 25 %

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů - vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - maximální výška nově umísťovaných objektů v území je 2 NP + využitelné podkroví nebo ustupující podlaží, dostavba v prolukách respektuje výšku okolní zástavby
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech
 - přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
 - zastřešení panelových objektů je přípustné střechami sedlovými a valbovými
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních
- střešní nástavby a zastřešení panelových objektů
 - střešní nástavby nejsou přípustné
 - zastřešení je přípustné jen za předpokladu zastřešení celého stavebně propojeného souboru / bloku, přitom za stavební propojení se považuje i dilatační mezera mezi objekty

- zastřešení je přípustné střechami se sklonem 15 až 35°

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, profilovaná plošná krytina, nereflexní krytiny plochých střech, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umístění:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 25 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střeších objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
 - klimatizačních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umístění reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot

Plocha E Plocha zástavby navazující na historické centrum a sídliště Příkopy, po ul. Jelínkovu

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- respektovat prostor parkového náměstí vymezený ulicemi Julia Sedláka, Jelínkova a Sadová, přitom respektovat plochy zeleně na pozemcích parc. č. 586 a 584, k. ú. Rýmařov jako významné plochy zeleně v městském systému (v těchto plochách neumísťovat žádné stavby s výjimkou pěších stezek, chodníků a prvků drobné architektury) a objekt občanského vybavení parc. č. 583, k. ú. Rýmařov jako významný objekt s historickou podstatou utvářející městský prostor
- je přípustné nahrazení panelových objektů parc. č. 611 a 619, k. ú. Rýmařov novými objekty umístěnými v souladu s vymezenou stavební čarou

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 35 %

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů – vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - objekty umísťované v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů
 - samostatně stojící domy respektují průměrnou výškovou hladinu objektů v okolí, maximálně však 4 NP a obytné podkroví
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních
- střešní nástavby a zastřešení panelových objektů
 - střešní nástavby nejsou přípustné
 - zastřešení je přípustné střechami se sklonem 15 až 35°

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, profilovaná plošná krytina, nereflexní krytiny plochých střech, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umísťování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 25 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střechách objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střechách objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)

- klimatizačních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umísťování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot

Plocha F Plocha zástavby podél nám. Svobody, zahrnující navazující uliční systém Sokolovská, Hornoměstská, Čapkova

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- zachovat prostor náměstí Svobody jako významný městský prostor s možností korekce systému dopravy

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 35 %
- zastřešování nádvoří není přípustné

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů – vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - objekty umísťované v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů
 - samostatně stojící domy respektují průměrnou výškovou hladinu objektů v okolí
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažními
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály u historických objektů
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, nereflexní krytiny plochých střech, původní krytiny u historických objektů, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny

a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umístování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 15 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střeších objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
 - klimatizačních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.
- výjimkou ze zákazu umístování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot.

Plocha G Plocha sídliště Pivovarská

Prostorová regulace – půdorysná stopa

- respektovat uliční systém ve stávajícím vymezení ulic
- respektovat uliční čáry dle vymezení v grafické části ve výkresu č. B.1 Hlavní výkres
- je přípustná zástavba nároží ulic Hornoměstská a 1.máje

Prostorová regulace – zastavitelnost pozemků

- pozemky určené pro umístění staveb hlavních – zastavitelnost min. 95 %
- pozemky funkčně související s pozemky určené pro umístění staveb hlavních s možností umístění doplňkových staveb – zastavitelnost max. 35 %

Prostorová regulace staveb a objektů

- půdorysná stopa objektů - vychází z pravoúhlého půdorysu, v místech s dochovanou či prokazatelnou historickou stopou pak z historické stopy objektů
- výška objektů
 - nově umístované objekty v území svou výškou respektují stávající výškovou hladinu, v uliční frontě navazují na výškovou hladinu okolních objektů
 - je předepsaná výška nového objektu při zástavbě nároží ulic Hornoměstská a 1. máje – 2 NP + využitelné podkroví, resp. ustupující podlaží
 - odvozuje se od výšky střešního hřebene a od výšky okapové/atikové římsy
 - pro ploché střechy platí, že se výška objektu odvozuje od okapové/atikové římsy okolních objektů
- tvary střech – přípustné jsou střechy šikmé, sedlové, valbové, polovalbové, rovné s ustupujícími podlažími
- okapové římsy, hlavní římsy, parterní římsy a atiky – řešení a výška respektuje tyto prvky u objektu okolních
- střešní nástavby a zastřešení panelových objektů
 - střešní nástavby nejsou přípustné
 - zastřešení je přípustné střechami se sklonem 15 až 35°

Materiálové řešení objektů a výplně otvorů, barevnost

- preferuje se použití tradičních materiálů:
 - venkovní omítky – břízolitová omítka, strukturovaná omítka točená, původní materiály
 - střešní krytina – pálená taška, břidličná taška, profilovaná plošná krytina, nereflexní krytiny plochých střech, stávající střešní krytiny u oprav a rekonstrukcí
 - výplně otvorů – dřevěná okna a dveře u historických a historizujících objektů, ostatní objekty bez materiálové regulace, podmínkou pro rekonstrukce, výměny a opravy je zachování původní profilace a tvaru prvků
- barevnost – přípustná je původní přírodní barevnost přírodních materiálů a barvy odpovídající tradici místa, nejsou přípustné syté pastelové barevné odstíny a kombinace barev neodpovídající tvarosloví objektů (geometrické vzory, linie a pruhy bez vazby na tvarosloví, apod.)

Prvky drobné architektury, reklamy a technického vybavení

- v území je na pozemcích a objektech zakázáno umístování:
 - reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, včetně reklamních tabulí
 - na štítových stěnách, bočních fasádách směřujících do proluk
 - na fasádách a stěnách objektů při pokrytí více než 25 % plochy, včetně výplní otvorů
 - na střeších objektů
 - volných plochách
 - celoplošných polepů výloh, oken, fasád
 - anténních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, apod. (včetně satelitních antén, mikrovlnných a wifi pojítek, apod.)
 - klimatizačních prvků na fasádách a střeších objektů, kostelních věžích, náhradou výplní otvorů, apod.;
- výjimkou ze zákazu umístování reklam jsou maloplošné reklamní cedule na fasádách objektů související s umístěnou provozovnou, pokud toto umístění není v rozporu s požadavky na ochranu historických hodnot.

D) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

1. Území je respektováno jako historické území se středověkou urbanistickou strukturou.
2. Chráněná je zejména urbanistická struktura historického jádra města vyjádřená městskou památkovou zónou a jejím okolím.
3. Regulační plán definuje jako hlavní hodnoty, které chrání:
 - historickou půdorysnou strukturu
 - dochovanou historickou parcelaci
 - historickou půdorysnou skladbu zástavby, tedy zástavby na historicky zastavěných plochách
 - historické kompoziční osy a průhledy, pohledové uplatnění urbanistických a krajinných dominant dle zákresu v grafické části
 - historickou hmotovou skladbu zástavby – převážně jednopodlažní a dvoupodlažní objekty se sedlovou střechou orientované rovnoběžně s uliční čarou, v prostoru náměstí Míru se zástavbou kompaktní blokovou

- dochovanou historickou materiálovou skladbu původní zástavby – pálená cihla, hrubá omítka, pálená střešní krytina, apod.
4. Regulační plán stanovuje podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území:
- historická půdorysná struktura, daná půdorysnými liniemi urbanistických bloků a urbanistických prostorů a stavebními čarami:
 - o je nepřípustná její změna
 - o posuny stavebních čar či vyrovnávání jejich historicky vzniklých nepravidelností či ústupků nejsou přípustné
 - o je přípustná její obnova v místech narušení novodobými zásahy
 - o půdorysné linie urbanistických bloků a urbanistických prostorů a stavební čáry jsou vymezené v grafické části regulačního plánu
 - dochovaná historická parcelace intravilánu, tedy hustota, směr, tvar, příčné dělení parcel v rámci urbanistického bloku:
 - o nesmí být měněna
 - o je nepřípustné scelování nebo dělení parcel
 - o je přípustná její obnova oddělovacími prvky – ploty, dělicími zídkami, materiálovým odlišením půdorysné stopy
 - historické kompoziční osy a průhledy jsou chráněné, jejich umístění je patrné z grafické části regulačního plánu; je nepřípustné narušovat tyto hodnoty nevhodným umístěním staveb nebo vyšší zeleně (stromy, vyšší keře, apod.)
 - podmínky pro zachování historické půdorysné skladby zástavby – jako jsou umístění / poloha jednotlivých staveb ve vztahu k jejich parcele jako celku, ve vztahu k sousedním stavbám, ve vztahu k veřejné komunikaci či prostoru, uspořádání parcely co do skladby jednotlivých staveb, míra zastavěnosti parcely, resp. jejího využití pro jiné funkce jsou stanovené pro každý vymezený urbanistický blok samostatně a jsou uvedené v příslušných kapitolách
 - podmínky pro zachování historické hmotové skladby zástavby – zejména počet podlaží a jejich absolutní výšku, tvar, sklon a orientaci střech; funkce jsou stanovené pro každý vymezený urbanistický blok samostatně a jsou v příslušných kapitolách
 - urbanistické a krajinné dominanty uplatňující se v pohledech a panoramatech jsou chráněné, jejich umístění je patrné z grafické části regulačního plánu; je nepřípustné narušovat tyto hodnoty nevhodným umístěním staveb nebo vyšší zeleně (stromy, vyšší keře, apod.), které by tyto hodnoty narušily nebo výrazně změnily
 - u objektů v uliční frontě s různorodou výškovou hladinou lze připustit zvýšení výškové hladiny objektu za předpokladu, že nedojde k převýšení okolní zástavby nebo k narušení pohledového uplatnění dominant
 - je nepřípustné:
 - o realizace vestaveb nových konstrukcí a jakékoliv obdobné zásahy do konstrukcí historicky nebo architektonicky cenných staveb
 - o vznik nových dominant
 - o zastřešování dvorů a nádvoří
 - o zřizování stavebních otvorů v bočních fasádách objektů směřujících do proluk
 - o umísťování reklamních staveb a zařízení a ostatní reklamy, pokud pro konkrétní dílčí plochu není stanoveno jinak
 - dochované historické povrchy urbanistických prostorů jsou chráněné a není přípustná jejich změna
 - nově zřizované povrchy urbanistických prostorů jsou přípustné jen takové, které jsou co do charakteru a materiálové skladby v souladu s historickým prostředím
 - vnější vzhled staveb (stávajících i nově navržených) musí být z hlediska použitých barev, materiálů, výplní otvorů, kompozičních principů uplatněných na fasádách a hmotových principů v souladu s původními materiály

- nezastavitelná území
 - o historicky nezastavěná území
 - o veřejná prostranství
 - o historicky nezastavěné dvory a vnitroblokové prostory
 - respektovat kulturní památky a jejich pozemky
 - respektovat architektonicky cenné stavby vymezené v grafické části regulačního plánu
 - respektovat památné stromy a významné krajinné prvky a jejich ochranná pásma.
5. Regulační plán stanovuje objekty, které jsou hlavními dominantami v území a které musí být veškerou další činností respektovány, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:
- radnice, nám. Míru, parc. č. 1, k. ú. Rýmařov
 - kostel sv. Michaela, Školní nám., parc. č. 703, k. ú. Rýmařov.
6. Regulační plán stanovuje objekty, které jsou lokálními dominantami v území a které musí být veškerou další činností respektovány, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:
- komerční objekt, nám. Svobody, parc. č. 496, k. ú. Rýmařov – pohledové působení; z náměstí Míru a ul. Radniční.
7. Regulační plán stanovuje objekty, které jsou významnými historickými stavbami v území a které musí být veškerou další činností respektovány, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:

Nemovitě kulturní památky

- radnice, nám. Míru, parc. č. 1, k. ú. Rýmařov
- kostel sv. Michaela, Školní nám., parc. č. 703, k. ú. Rýmařov
- fara, Školní nám., parc. č. 708/1, k. ú. Rýmařov
- sloup se sochou P. Marie, parc.č.: 2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov
- socha sv. Jana Nepomuckého, parc.č.: 2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov
- socha Panny Marie Immaculaty, parc.č.: 708/2, k.ú.: Rýmařov

Nemovitě kulturní památky – plošná území

- archeologická lokalita – městiště (počátky osídlení), kolem čp. 236, parc.č.: 34 - o.p., k.ú.: Rýmařov

Ostatní objekty

- dům č. p. 205, nám. Míru 30, parc. č. 701, k. ú. Rýmařov.
8. Regulační plán stanovuje objekty, které jsou architektonicky významnými stavbami v území a které musí být veškerou další činností respektovány, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:
- dům č. p. 1252, č. p. 2, nám. Svobody, parc. č. 496, k. ú. Rýmařov
 - dům č. p. 447, ul. Julia Sedláka, parc. č. 583, k. ú. Rýmařov
 - dům č. p. 191, ul. Radniční, parc. č. 690, k. ú. Rýmařov
 - dům č. p. 14, ul. Pivovarská 10a, parc. č. 171, k. ú. Rýmařov.

9. Regulační plán stanovuje prvky a jevy v území, které jsou pohledovými hodnotami v území a které musí být veškerou další činností respektovány, u nichž nesmí dojít k jejich narušení nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:
 - silueta území městské památkové zóny, ul. Husova – nám. Míru, při pohledu z ulice Okružní
 - silueta území městské památkové zóny, Školní nám. – nám. Míru, při pohledu z ulice Revoluční, ze sídliště Příkopy, sídliště Dukelská a ze silnice I/11
 - kompoziční působení historického městského prostoru a jeho opevnění, soubor pozemků parc. č. 703, 704, 705, 706, 707, 708/1, 708/2, 709/1, 709/2, 710, 711, 712, 714 a 715, k. ú. Rýmařov
 - pohledová osa nám. Míru – ul. Radniční – nám. Svobody – komerční objekt (parc. č. 496, k. ú. Rýmařov)
 - pohledová osa ul. Pivovarská – nám. Míru – Školní nám – kostel sv. Michaela.
10. Regulační plán stanovuje objekty a urbanistické prostory, které svým charakterem a současným využitím nejsou v souladu s historickými hodnotami území a pro které navrhuje asanační opatření:
 - A 01 – torzo objektu, parc. č. 55/1, 55/2, 56/1, 56/2 a 57, k. ú. Rýmařov
 - demolice objektu nebo dostavba dle konceptu respektujícího podmínky, definované regulačním plánem
 - respektování uliční a stavební čáry
 - respektování objemových kritérií, včetně výšky objektu a tvarů střech;
 - respektování pozůstatků opevnění města
 - A 02 – montovaný objekt, parc. č. 14/1, 14/2, k. ú. Rýmařov
 - odstranění objektu
 - využití území jako veřejné prostranství – pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
 - A 03 – zadní trakt panelového domu s integrovanou občanskou vybaveností a zpevněné plochy zásobovacího traktu, ul. Radniční, parc. č. 23/1, 23/2, 33, k. ú. Rýmařov:
 - odstranění objektu a umístění nového objektu respektujícího podmínky definované regulačním plánem
 - estetizace objektu
 - využití území jako veřejné prostranství – pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch s jasně definovanými funkcemi a provozem.
11. Regulační plán respektuje významné krajinné prvky v území a vymezuje je jako prvky, u nichž další činností nesmí dojít k jejich narušení, a to včetně prostředí těchto prvků nebo k narušení působení v území jinou stavbou nebo změnou stavby:
 - park u pivovaru, parc. č. 175, k. ú. Rýmařov
 - lípa velkolistá (*Tillia platyphyllos*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 81, ochranné pásmo o poloměru 17 m
 - douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 82, ochranné pásmo o poloměru 9 m.

E) PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou vymezeny další podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí nad rámec platných předpisů, norem a nařízení a podmínek výše uvedených (v předchozím textu regulačního plánu).

F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Nejsou vymezeny podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu nad rámec platných předpisů, norem a nařízení.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Regulační plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, a to
 - a. stavby dopravní infrastruktury sloužící k realizaci směrových úprav komunikací, úprav křižovatek, realizaci chodníků a veřejně přístupných odstavných a veřejně přístupných parkovacích stání
 - b. stavbu autobusového nádraží.
2. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou zakresleny ve výkrese č. B.2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
3. Regulační plán nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Regulační plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Regulační plán nedefinuje žádná územní rozhodnutí, která by nahrazoval.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Regulační plán má 32 listů textové části.
2. Regulační plán – grafická část obsahuje výkresy
 - B.1 Hlavní výkres 1: 1000
 - B.1a Výkres dopravní infrastruktury 1: 1000
 - B.2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 1000