



MĚSTO RÝMAŘOV

náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov

Zastupitelstvo města Rýmařova se usneslo dne 24.09.2015 usnesením č. 264/07/15 vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1) a § 69 odst. 1 až 3, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2015 REGULAČNÍ PLÁN CENTRÁLNÍ MĚSTSKÉ ZÓNY RÝMAŘOV

VÝROK

I.

A. Textová část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov (výrok) obsahuje následující text a tabulky:

- A) Vymezení řešené plochy
- B) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků
- C) Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání
 - a. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
 - b. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury
 - c. Urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace
 - d. Podmínky ochrany krajinného rázu
- D) Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- E) Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
- F) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu
- G) Vymezení veřejné prospěšné staveb, veřejné prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje
- J) Údaje o počtu listů regulačního plánu a o počtu výkresů grafické části

Textová část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov, zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho **příloha č. 1.**

II.

B. Grafická část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov (výrok) obsahuje tyto výkresy:

B.1 Hlavní výkres

B.1a Výkres dopravní infrastruktury

B.2 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho **příloha č. 2.**

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy v **příloze č. 3** a jeho grafická část v **příloze č. 4** tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování regulačního plánu (**článek odůvodnění č. III**), výsledek přezkoumání regulačního plánu podle ustanovení § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona (**článek odůvodnění č. IV**) a rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek (**článek odůvodnění č. V**).

I.

C. Textová část odůvodnění zpracovaného projektantem obsahuje tyto části:

- A) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- B) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, zásadami územního rozvoje a územním plánem
- C) Údaje o splnění zadání regulačního plánu
- D) Zdůvodnění navržené koncepce řešení
 - a. Koncepce řešení urbanistického, prostorového a architektonického
 - b. Koncepce veřejné infrastruktury
- E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- F) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí

Textová část odůvodnění Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3.**

II.

D. Grafická část odůvodnění obsahuje tyto výkresy:

D.1 Koordinační výkres

D.2 Výkres širších vztahů

Grafická část odůvodnění Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

III.

Postup při pořizování Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov

Na základě usnesení zastupitelstva č. 609/18/08 ze dne 25.09.2008 bylo schválenořízení RP z podnětu a pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Kloudou zajistil zpracování návrhu zadání RP.

Zpracovatelem RP bylo na základě výběrového řízení a následné smlouvě o dílo pověřeno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. Zodpovědným projektantem byla Ing. arch. Helena Salvetová, RP zpracoval Ing. arch. Aleš Palacký.

Návrh zadání byl v souladu s ustanovením § 64 stavebního zákona zveřejněn pod č. j. MURY 4012/2012 k veřejnému nahlédnutí od 28.01.2010 do 02.03.2010. Oznámení o projednání RP bylo zveřejněno též formou umožňující dálkový přístup na webových stránkách města. Pod stejným č. j. a ve stejném termínu byl návrh zadání RP rozeslán dotčeným orgánům.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit požadavky na obsah zadání. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání, které vyplývají z právních předpisů. K později uplatněným požadavkům se nepřihlíželo.

Návrh zadání, který pořizovatel upravil s určeným zastupitelem, bylo předloženo Zastupitelstvu města Rýmařov a to ho schválilo 01.04.2010 pod usnesením č. 1113/28/10.

Na základě schváleného zadání RP byl projektant vyzván k započetí prací na návrhu RP dopisem č. j. MURY 21158/2010 ze dne 12.05.2010.

Vzhledem k charakteru dokumentu nebyla zpracována dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (EIA) podle zvláštního právního předpisu a rovněž byl orgánem ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučen vliv záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Po obdržení vyhotoveného návrhu RP pořizovatel v souladu s ustanovením § 65 stavebního zákona jednotlivě oznámil dotčeným orgánům a dotčené obci, městu Rýmařov, konání společného jednání (pod č. j. MURY 11298/2014 ze dne 23.04.2014) s upozorněním, aby nejpozději do 30 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Společné jednání bylo stanoveno na 13.05.2014, tohoto jednání se žádný z dotčených orgánů nezúčastnil.

Současně pořizovatel doručil návrh RP veřejnou vyhláškou (pod č. j. MURY 11382/2014 ze dne 23.04.2014) a upozornil, že každý může uplatnit písemné připomínky do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Návrh RP byl projektantem upraven dle stanovisek dotčených orgánů a dle pokynů pořizovatele. Návrh RP poté pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou (pod č. j. MURY 3579/2015 ze dne 11.02.2015), kterou oznámil řízení o návrhu RP a konání veřejného projednání na den 25.03.2015.

Návrh RP byl současně vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Rýmařově a na webových stránkách města od 20.02.2015 do 01.04.2015. V souladu s ustanovením § 67 stavebního zákona pořizovatel upozornil, že do 7 dnů od veřejného jednání může každý uplatnit připomínky. Jednotlivě pořizovatel oznámil zahájení řízení o návrhu RP dotčeným orgánům, které byly současně upozorněny, že v souladu s ust. § 67, odst. 2 mohou uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a to rovněž ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů.

V zákoně stanovené lhůtě pořizovatel obdržel jednu připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, že připomínka je oprávněná a po domluvě s projektantem navrhl její vyhodnocení. Návrh vyhodnocení připomínky (č. j. MURY 15449/2015 ze dne 29.06.2015) pořizovatel doručil v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 stavebního zákona dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska dotčených orgánů. V uvedené lhůtě pořizovateli nebylo doručeno nesouhlasné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal na návrhu RP žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 3 a 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Rýmařov návrh na vydání RP s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 69 odst. 2 ověřilo, že předložený RP není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68, odst. 4 tj. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. s výsledkem řešení rozporů.

Zastupitelstvo města Rýmařov vydalo usnesením č. 264/7/15 ze dne 24.09.2015 Regulační plán centrální městské zóny Rýmařov formou opatření obecné povahy č. 01/2015.

Regulační plán centrální městské zóny Rýmařov dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky - oznámení o jeho vydání na úřední desce obce.

IV.

Výsledek přezkoumání regulačního plánu podle ustanovení § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Soulad návrhu regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, řadí území města Rýmařova do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník. Politika územního rozvoje pro tuto oblast stanovuje podmínky a úkoly, které jsou dále rozpracované v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Územním plánu Rýmařov. Regulační plán respektuje stanovené koncepce, tyto nemění, ale v rámci možnosti daných regulačním plánu dále rozpracovává. Vzhledem k tomu, že oba nadřazené dokumenty jsou v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, lze na základě výše uvedeného konstatovat, že regulační plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Regulační plán posiluje význam centrální městské zóny Rýmařov jako historického, správního a ekonomického centra širšího spádového území. Tím vytváří podmínky pro rozvoj funkcí, které jsou předpokladem pro fungování území jako zázemí širší rekreační oblasti. Řešené území je chápáno jako středisko ekonomického rozvoje oblasti s podmínkami pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje řadí území města Rýmařova do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Úkoly pro územní plánování stanovené Zásadami územního rozvoje MS kraje jsou řešené již na úrovni územního plánu. RP stanovené koncepce a podmínky dále rozpracovává, přitom respektuje mj. stanovené záplavové území, do něhož neumísťuje stavby a zařízení s výjimkou staveb na vodních tocích a staveb k zajištění ochrany před povodněmi.

RP dále vytváří podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a funkcí bydlení, a to zejména stanovením stabilizovaných a rozvojových ploch a stanovením podmínek pro jejich využívání a pro umísťování staveb. RP dále stanovuje podmínky pro ochranu kulturně historické hodnoty centra města Rýmařova, a to zejména respektováním historické struktury zástavby, historické parcelace, ochranou objektů se specifikovanými hodnotami, vytvořením podmínek pro nápravu poškozené stopy historické struktury zástavby.

Regulační plán je plně v souladu platným **Územním plánem Rýmařov** vydaným 30.04.2008 ve znění Změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomu, že územní plán nestanovil žádné plochy, v nichž by podmínkou pro rozhodování bylo vydání regulačního plánu, byla hranice řešené plochy stanovena na

základě zvážení potřeb města pořizovatelem a následně zastupitelstvem města. Veškeré pozemky vymezené regulačním plánem jsou v souladu s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými platným územním plánem, regulační plán tyto podrobněji specifikuje ve vymezených pozemcích. Vztah ploch s rozdílným způsobem využití vymezených územním plánem a pozemků vymezených regulačním plánem je uveden v následující tabulce:

Tab. 1 – Přehled ploch a pozemků

Územní plán Rýmařov	Regulační plán centrální městské zóny
Plochy s rozdílným způsobem využití	Pozemky vymezené v regulačním plánu
BM - plochy smíšené obytné městské	pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních pozemky nezastavitelných zahrad pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
BH - plochy bydlení hromadného	pozemky staveb nadzemních objektů bydlení hromadného pozemky bydlení hromadného bez staveb hlavních pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení pozemky občanského vybavení bez staveb hlavních pozemky nezastavitelných zahrad pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
BI - plochy bydlení individuálního	pozemky staveb nadzemních objektů bydlení individuálního pozemky soukromých zahrad
OV - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury bez staveb hlavních pozemky nezastavitelných zahrad s funkcí veřejných prostranství
OK - plochy občanského vybavení komerčního typu	pozemky staveb nadzemních objektů občanského vybavení komerčního typu pozemky občanského vybavení komerčního typu bez staveb hlavních pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou

	nezpevněných ploch
VD - plochy výroby drobné	pozemky staveb nadzemních objektů výroby drobné pozemky výroby drobné bez staveb hlavních pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
ZV - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PV - plochy veřejných prostranství	pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
DS - plochy dopravy silniční	pozemky staveb silniční dopravy
VV - plochy vodohospodářské	pozemky vodních toků

b. Soulad návrhu regulačního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Řešená plocha se nachází v centrální části města Rýmařova, v centrální městské zóně představované územím městské památkové zóny a jejím nejbližším okolím. Je vymezená v textové části výroku regulačního plánu, v kapitole A) odstavci 1. Hranice plochy je vedena po vnějších čarách definovaných hraničních ulic a vodních toků tak, aby součástí plochy byly celé ulice včetně vnějších hraničních fasád a celé vodní toky včetně vnějších břehů. Hranice plochy respektuje logické a dopravní návaznosti a funkční členění okolních ploch.

Řešená plocha je nedílnou funkční součástí městského systému s aktivní funkcí občanského vybavení a bydlení. Vzhledem k umístění Městského úřadu, školských a kulturních zařízení, obchodní vybavenosti, zdravotnických služeb a autobusového nádraží má řešená plocha vysokou hodnotu jako cílové místo se spádem v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností. Významná je také tranzitní funkce řešeného území – prochází jím silnice II/445, II/370, III/37019 a III/44511. Veškeré tyto vazby regulační plán respektuje a vytváří podmínky pro zlepšení dopravy v území, ať již tranzitní vytvořením podmínek pro vylepšení parametrů komunikací a křižovatek, tak cílové mj. vytvořením podmínek pro parkování a odstavování vozidel.

RP neohroží přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

c. Soulad návrhu regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování RP bylo postupováno podle ustanovení § 61 až 69 stavebního zákona (viz kap. Postup při pořizování RP).

Obsahová struktura RP splňuje požadavky na obsah regulačního plánu a jeho odůvodnění tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Do odůvodnění regulačního plánu jsou také zapracovány části textu dle požadavků správního řádu.

d. Soulad návrhu regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu RP a vzhledem k charakteru dokumentu nebyla zpracována dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (EIA) podle zvláštního

právního předpisu a rovněž byl orgánem ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučen vliv záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Návrh RP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejíž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

V rámci společného jednání pořizovatel obdržel stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého - Veleslavínova 18, p.o. box 103, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj - Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava,
- Ředitelství silnic a dálnic - Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno - Svatoplukova 84, 615 00 Brno Židenice
- Správa silnic Moravskoslezského kraje p.o., Středisko Bruntál - Zahradní II/19, 792 01 Bruntál
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX. - Čs. legií 5, 702 00 Ostrava,
- Povodí Odry s. p. - Varenská 49, 701 26 Ostrava.

Všechna výše uvedená stanoviska byla kladná a bez připomínek.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj - odbor životního prostředí a zemědělství, vydal koordinované stanovisko č. j. MSK 57020/2014 ze dne 09.06.2014.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 správního řádu, § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu regulačního plánu centrální městské zóny (RP CMZ) Rýmařov koordinované stanovisko:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatnil následující stanovisko:

- Pozemek parc. č. 697 a části pozemků 694 a 695 (vše v k.ú. Rýmařov), které jsou v návrhu regulačního plánu zařazeny do návrhové plochy „pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ budou zařazeny do plochy „pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních“ a část území při uliční čáře bude zároveň zařazena do návrhové plochy „pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení“. Obdobně bude zařazena do plochy „pozemky smíšeného bydlení bez staveb hlavních“ část pozemku (šíře 2 m) parc. č. 684 (v návrhu regulačního plánu vedena jako součást plochy „pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“) a spolu s částí pozemku parc. č. 691 (šíře 2 m) budou zároveň zařazeny do návrhové plochy „pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení“. U všech výše řešených pozemků bude zároveň vyznačena hlavní stavební čára dle přílohy. Zároveň bude vynechán odstavec začínající slovy „v zadních traktech zástavby nám. Míru...“ na straně 17 bodu č. 8. textové části návrhu regulačního plánu.

Připomínky byly zpracovány do návrhu RP částečně. Byly vymezeny plochy pro pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení v části parcel č. 691 a 684 (ul. Národní). Toto řešení vytváří možnost pro dostavbu stávajícího objektu, příp. pro jeho rekonstrukci či náhradu. Pozemky parc. č. 694, 695 a 697 byly vymezeny jako pozemky s funkcí veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (návrh) - vymezení ploch pro parkování a odstavování vozidel, které připouští stavby drobné architektury a drobné stavby pro církevní kulturní účely. Pro jejich umístění byly v dotčených plochách vymezené stavební čáry. Do RP byl zpracován projekt úprav Školního náměstí.

- Pozemek parc. č. 713/3, k. ú. Rýmařov, bude zařazen do návrhové plochy „pozemky staveb nadzemních objektů smíšeného bydlení“ a bude u něj vyznačena hlavní stavební čára při styku s veřejným prostranstvím, tj. pozemkem parc. č. 702 v k. ú. Rýmařov.

Připomínka byla zpracována do návrhu RP.

- Zakreslit hranice památkové zóny přesně dle vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003.

Připomínka byla zapracována do návrhu RP.

- Do koordinačního výkresu grafické části i textové části návrhu regulačního plánu (na straně 29 v bodě 5) bude doplněna nová kulturní památka (v grafické části včetně rejstříkového čísla) „socha Immaculaty“, rejstříkové č. 42153/8-93/3, která se nachází na pozemku parcelní č. 708/2 v k. ú. Rýmařov. V témže bodě na straně 29 textové části návrhu regulačního plánu vynechat slova „zejména“.

Připomínka byla zapracována do návrhu RP.

- V koordinačním výkrese grafické části návrhu regulačního plánu změnit rejstříkové číslo nemovité kulturní památky „socha sv. Jana Nepomuckého“ do podoby: „23980/8-162“.

Připomínka byla zapracována do návrhu RP.

- Vynechat text odstavce začínajícího slovy „Celé řešené území je územím archeologického zájmu,...“ na straně 29 bodu č. 4. textové části návrhu regulačního plánu.

Připomínka byla zapracována do návrhu RP.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k návrhu RP CMZ Rýmařov z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích). Návrhem dojde k přímému dotčení silnic II. a III. třídy, krajský úřad s předloženým RP souhlasí.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, souhlasí s předloženým návrhem RP MCZ Rýmařova.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

e. Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Dokumentace vlivů nebyla vypracována ani projednávána. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na její pořízení.

f. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu regulačního plánu na životní prostředí

Dokumentace vlivů nebyla vypracována ani projednávána. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na její pořízení.

g. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu 6.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Dokumentace vlivů nebyla vypracována ani projednávána. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na její pořízení.

h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení RP je obsaženo v kapitole D) textové části Odůvodnění RP zpracovaného projektantem (viz příloha č. 3 opatření obecné povahy).

V.

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Pořizovatel v rámci řízení o RP dle § 67 odst. 2 stavebního zákona neobdržel žádné námitky. Na základě uvedeného nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách.

V průběhu projednání návrhu RP pořizovatel obdržel pouze připomínku společnosti Infini a.s., Opavská 738/25, 79501 Rýmařov, která požadovala dořešení parkování vozidel v blízkosti bankomatu Komerční banky na ulici Hornoměstská v Rýmařově. Pořizovatel s určeným zastupitelem, starostou města Ing. Petrem Kloudou vyhodnotil, že připomínka je opodstatněná a ve spolupráci s dopravním specialistou navrhl řešení, které spočívá ve zvětšení parkoviště u městského úřadu, na náměstí Svobody 5, 793 01 Rýmařov na parc. č. 223 k. ú. Rýmařov, které se nachází v bezprostřední blízkosti bankomatu na ulici Hornoměstská. Pořizovatel má za to, že úprava řeší problematiku parkování u bankomatu a také přispívá k efektivnějšímu parkování u městského úřadu.

Návrh vyhodnocení připomínky (č. j. MURY 15449/2015 ze dne 29.06.2015) pořizovatel doručil v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 stavebního zákona dotčeným orgánům a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno Židenice a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál. Ostatní z obeslaných dotčených orgánů se v uvedené lhůtě nevyjádřili a v souladu s ustanovením § 67 odst. 4 má pořizovatel za to, že s jeho návrhem souhlasí.

VI.

Dnem nabytí účinnosti Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov pozbývá platnosti Regulační plán regenerace centrální městské zóny Rýmařov, který byl schválen zastupitelstvem města dne 29.10.1998 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 56/98, která nabyla účinnosti dne 05.01.1999.

VII.

Poučení

Regulační plán centrální městské zóny Rýmařov vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1** Textová část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov
- Příloha č. 2** Grafická část Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov
- Příloha č. 3** Odůvodnění Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov
- Příloha č. 4** Grafická část odůvodnění Regulačního plánu centrální městské zóny Rýmařov

Ing. Petr Klouda
starosta

Mgr. Marcela Staňková
místostarostka

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto z úřední desky dne:

Uveřejněno na webových stránkách dne: Sejmuto z webových stránek dne: