

úprava platná od 21.09.2017

KALKULACE CEN

pro prodej

pozemků

z majetku města Rýmařov

(textová část)

Materiál byl schválen zastupitelstvem pod číslem usnesení 222/15/92 dne 10.12.1992, změněna usnesením číslo 396/25/97 dne 11.12.1997, 749/31/02 dne 19.09.2002, 582/17/04 dne 16.12.2004, 147/6/07 ze dne 26.04.2007, 196/8/07 ze dne 28.06.2007, usnesením číslo 525/17/08 ze dne 26.06.2008, usnesením číslo 684/20/08 dne 11.12.2008, usnesením číslo 1008/26/09 dne 10.12.2009, usnesením číslo 83/4/11 dne 03.02.2011 a usnesením číslo 767/20/17 ze dne 21.09.2017.

Pozemky se na území města a jeho místních částech prodávají za základní cenu a příspěvku za dostupnost jednotlivých inženýrských sítí (IS), který je počítán takto:

- do výměry 800 m² přispěje kupující na IS až 84,- Kč/m²,
- od 801-1000 m² přispěje kupující na IS až 126,- Kč/m² a
- od 1001 m² přispěje kupující na IS až 168,- Kč/m².

[v rámci jedné smlouvy se pro účely připočítání příspěvků za dostupnost IS výměra prodávaného pozemku či součet všech výměr prodávaných pozemků rozdělí do 3 výše uvedených intervalů; v kalkulaci kupní ceny se nepočítají ty příspěvky na vybudování inženýrských sítí, kde vzdálenost dané inženýrské sítě k nejbližšímu místu, tj. hranici daného pozemku, bude delší než 35 m (tj. 35,1 m atd.); příspěvek za dostupnost dané IS bude počítán i v případě, kdy se prodává pozemek kupujícímu, který již vlastní u prodávaného pozemku svůj pozemek a objekt, kde se již daná IS nachází (bez ohledu na vzdálenost) a veřejné rozvody jsou od prodávaného pozemku vzdáleny více než 35 m; počítání příspěvku za VO – stanovená vzdálenost 35 m se počítá od nejbližšího sloupu VO k nejbližšímu místu prodávaného pozemku]

Pro účely zařídění prodávaného pozemku do konkrétního urbanistického obvodu se stanoví **tyto oblasti**, které určí Základní cenu (k druhu pozemku a dalším charakteristikám se nepřihlíží):

Území Rýmařova

Obvod	Urbanistické obvody	Cena/m ²
1	Intenzivní centrum města	450,- Kč
2	Centrální část města	250,- Kč
3	Ostatní části města	200,- Kč

Místní části Rýmařova

Obvod	Urbanistické obvody	Cena/m ²
4	Edrovice + Janušov I. – (Rýmařov až Janušov II.)	150,- Kč
5	Janušov II. – (křižovatka Opavská, Zámecká až Stará Ves) + Janovice, Nové Pole	100,- Kč
6	Harrachov	100,- Kč
7	Stránské	150,- Kč
8	Ondřejov u Rýmařova	100,- Kč
9	Jamartice	100,- Kč

Ostatní pozemky

Obvod	Urbanistické obvody	Cena/m ²
1	Průmyslová zóna – třída Hrdinů, výpadovka na Ondřejov	není pevně stanovena
* 2	pozemky pod garážemi: např. Opavská, Palackého, Okružní, Edrovice, ...	150,- Kč
3	zahrádky v zahrádkářských koloniích, např. za nádražím, Na Stráni, atd.	100,- Kč

* ... pro zařazení pozemku do této kategorie je rozhodný „způsob využití“ (evidovaný v KN nebo určený v kolaudačním rozhodnutí) nebo účel prodeje

Úprava Základní ceny pozemku

Číslo	Důvod úpravy ceny pozemku	Srážka v %
1	Spadá-li pozemek do aktivní povodňové zóny	10
** 2	Křížuje-li pozemek techn. infrastruktura (vodovod, kanalizace, NN, apod.)	5

** ... sleva se poskytne pouze k parcele, která je touto stavbou dotčena

Příspěvky za dostupnost inženýrských sítí

Číslo	Důvod úpravy ceny pozemku	Cena/m ²		
		do 800 m ²	od 801-1000 m ²	od 1001 m ²
1	Možnost napojení na komunikaci	38,- Kč	57,- Kč	76,- Kč
2	Možnost napojení na rozvod elektřiny	6,- Kč	9,- Kč	12,- Kč
3	Možnost napojení na veřejný vodovod	8,- Kč	12,- Kč	16,- Kč
4	Možnost napojení na rozvod plynu	5,- Kč	8,- Kč	10,- Kč
5	Možnost napojení na veřejnou kanalizaci	20,- Kč	30,- Kč	40,- Kč
6	Příplatek za veřejné osvětlení	7,- Kč	10,- Kč	14,- Kč
Celkem za sítě:		84,- Kč	126,- Kč	168,- Kč